



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 090  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: USO NORGE 4 ANS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS  
Vika Atrium 8. etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 562	36 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 562</b>	<b>36 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 562</b>	<b>-36 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 228 225
Annen renteinntekt		11 856	1 602
Annen finansinntekt		2 162 691	30 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174 547</b>	<b>2 259 954</b>
Annen finanskostnad		5 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 169 341</b>	<b>2 259 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 093 779	2 223 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			141 035
<b>Sum fordringer</b>			<b>141 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 922	70 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 922</b>	<b>70 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 922</b>	<b>211 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 923</b>	<b>211 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	73 708 103	73 708 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 708 103</b>	<b>73 708 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-73 549 180	-73 496 979
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum opptjent egenkapital		-73 549 180	-73 496 979
Sum egenkapital		158 923	211 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 923</b>	<b>211 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 090  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: USO NORGE 4 ANS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS  
Vika Atrium 8. etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 993 464 090  
USO NORGE 4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 562	36 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 562</b>	<b>36 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 562</b>	<b>-36 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 228 225
Annen renteinntekt		11 856	1 602
Annen finansinntekt		2 162 691	30 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174 547</b>	<b>2 259 954</b>
Annen finanskostnad		5 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 169 341</b>	<b>2 259 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 093 779	2 223 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 779</b>	<b>2 223 753</b>



Organisasjonsnr: 993 464 090  
USO NORGE 4 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 141 035

Sum fordringer 141 035

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 158 922 70 088

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 158 922 70 088

Sum omløpsmidler 158 922 211 123

SUM EIENDELER 158 923 211 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3, 4 73 708 103 73 708 103

Sum innskutt egenkapital 73 708 103 73 708 103

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -73 549 180 -73 496 979

Udekket tap 3 -73 549 180 -73 496 979

Sum opptjent egenkapital -73 549 180 -73 496 979

Sum egenkapital 158 923 211 124

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

158 923

211 124



Organisasjonsnr: 993 464 090  
USO NORGE 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uso Norge 4 ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uso Norge 4 ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SZZL5-1JMTK-MFYW7-H7IPA-105JK-Z6Q5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 15:04:46 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5ZL5-1JMTK-MFYW7-H7PA-105JK-Z6Q5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

## Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling, og eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi.

## Skatt

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Eierne plikter å ta inn det skattemessige resultatet i sin ligning etter eierandel.

## Note 1 Godtgjørelse til styre, revisor m.v.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke OTP ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med TNOK 38 inkl. mva for 2023.

## Note 2 Datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Land	Ervervet	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
USO Norge Atlanta, LLC	USA	2009	100 %	0	169	-3 596

Selskapet er under likvidasjon, og det forventes at selskapet blir registrert likvidert i løpet av andre kvartal 2024.

## Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	73 708	-73 497	211
Utdeling	-	-2 146	-2 146
Årets resultat	-	2 094	2 094
Egenkapital pr 31.12.	73 708	-73 549	159

## Note 4 Selskapskapital og andelsinformasjon

Beløp i NOK 1 000

Selskapskapitalen består av NOK 73 708. Selskapet har to andelseiere pr 31.12.

	Andel EK	Andel
Aron Capital AS	73 634	99,9 %
USO Deltaker AS	74	0,1 %
Total	73 708	100,0 %

## Note 5 Ligningsmessig fastsettelse

Beløp i NOK 1 000



<b>Resultatregnskap</b>			
USO Norge 4 ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>75 562</u>	<u>36 201</u>
Sum driftskostnader		<u>75 562</u>	<u>36 201</u>
Driftsresultat		<u>-75 562</u>	<u>-36 201</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 228 225
Annen renteinntekt		11 856	1 602
Annen finansinntekt		2 162 691	30 127
Annen finanskostnad		5 206	0
Resultat av finansposter		<u>2 169 341</u>	<u>2 259 954</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 093 779</u>	<u>2 223 753</u>
Resultat		<u>2 093 779</u>	<u>2 223 753</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>2 093 779</u>	<u>2 223 753</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 093 779	-2 223 753
Sum overføringer		<u>2 093 779</u>	<u>2 223 753</u>



<b>Balanse</b>			
USO Norge 4 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>141 035</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>141 035</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 922	70 088
Sum omløpsmidler		<u>158 922</u>	<u>211 123</u>
Sum eiendeler		<u>158 923</u>	<u>211 124</u>
USO Norge 4 ANS		Side 2	



## Balanse

### USO Norge 4 ANS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	<u>73 708 103</u>	<u>73 708 103</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>73 708 103</b></u>	<u><b>73 708 103</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-73 549 180</u>	<u>-73 496 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-73 549 180</b></u>	<u><b>-73 496 979</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>158 923</b></u>	<u><b>211 124</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>158 923</b></u>	<u><b>211 124</b></u>

19.03.2024  
Styret i USO Norge 4 ANS

\_\_\_\_\_  
Even Mesna Dahl  
styreleder