



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 738 804	3 670 140
Viderebel. felleskostnader		254 227	249 872
Sum inntekter		3 993 031	3 920 012
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	522 078	521 968
Annen driftskostnad	1	300 551	2 511 228
Leietakers andel felleskostnader		254 227	249 872
Sum kostnader		1 076 855	3 283 068
Driftsresultat		2 916 176	636 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	47
Sum finansinntekter		810	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 282 227	2 129 498
Annen rentekostnad		145 855	171 131
Sum finanskostnader		1 428 082	2 300 629
Netto finans		-1 427 272	-2 300 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 904	-1 663 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 558	-365 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 346	-1 297 639
Årsresultat		1 161 346	-1 297 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 346	-1 297 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 931 622	-4 480 442
Udekket tap		3 070 474	3 182 802
Overføringer annen egenkapital	4	4 022 494	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 161 346	-1 297 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		866 030
Sum immaterielle eiendeler			866 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 911 940	65 120 547
Sum varige driftsmidler		64 911 940	65 120 547
Sum anleggsmidler		64 911 940	65 986 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 375	
Andre kortsiktige fordringer		96 027	73 957
Konsernfordringer	5	7 604 643	5 744 156
Sum fordringer		7 708 045	5 818 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 767 912	2 635 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 912	2 635 379
Sum omløpsmidler		10 475 957	8 453 492
SUM EIENDELER		75 387 897	74 440 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 022 494	
Udekket tap			3 070 474
Sum opptjent egenkapital		4 022 494	-3 070 474
Sum egenkapital		4 122 494	-2 970 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 134 549	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 549	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	66 853 953	72 186 384
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 055 001	
Sum annen langsiktig gjeld		69 908 954	72 186 384
Sum langsiktig gjeld		71 043 503	72 186 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 477	31 693
Skyldig offentlige avgifter		101 642	150 473
Annen kortsiktig gjeld		4 782	5 041 992
Sum kortsiktig gjeld		221 900	5 224 159
Sum gjeld		71 265 403	77 410 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 387 897	74 440 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624794

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 738 804	3 670 140
Viderebel. felleskostnader		254 227	249 872
Sum inntekter		3 993 031	3 920 012
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	522 078	521 968
Annen driftskostnad	1	300 551	2 511 228
Leietakers andel felleskostnader		254 227	249 872
Sum kostnader		1 076 855	3 283 068
Driftsresultat		2 916 176	636 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	47
Sum finansinntekter		810	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 282 227	2 129 498
Annen rentekostnad		145 855	171 131
Sum finanskostnader		1 428 082	2 300 629
Netto finans		-1 427 272	-2 300 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 558	-365 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 346	-1 297 639
Årsresultat		1 161 346	-1 297 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 161 346	-1 297 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 931 622	-4 480 442
Udekket tap		3 070 474	3 182 802
Overføringer annen egenkapital	4	4 022 494	
Sum overføringer og disponeringer		1 161 346	-1 297 639



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 866 030
Sum immaterielle eiendeler 866 030

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 64 911 940 65 120 547
Sum varige driftsmidler 64 911 940 65 120 547

Sum anleggsmidler 64 911 940 65 986 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 375
Andre kortsiktige fordringer 96 027 73 957
Konsernfordringer 5 7 604 643 5 744 156
Sum fordringer 7 708 045 5 818 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 767 912 2 635 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 767 912 2 635 379

Sum omløpsmidler 10 475 957 8 453 492

SUM EIENDELER 75 387 897 74 440 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 022 494
Udekket tap 3 070 474
Sum opptjent egenkapital 4 022 494 -3 070 474

Sum egenkapital 4 122 494 -2 970 474



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 134 549	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 134 549	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	66 853 953	72 186 384
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 055 001	
Sum annen langsiktig gjeld		69 908 954	72 186 384
Sum langsiktig gjeld		71 043 503	72 186 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 477	31 693
Skyldig offentlige avgifter		101 642	150 473
Annen kortsiktig gjeld		4 782	5 041 992
Sum kortsiktig gjeld		221 900	5 224 159
Sum gjeld		71 265 403	77 410 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 387 897	74 440 069



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alti Svolve AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alti Svolvær II AS**



**Årsregnskap 2020
for
Alti Svolvær II AS**

Penneo DokumentID: NBZHN-WK3AG-G46HL-EBH34-QA6WY-AMQWD



Alti Svolvær II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 738 804	3 670 140
Viderebel. felleskostnader		254 227	249 872
Sum driftsinntekter		3 993 031	3 920 012
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	522 078	521 968
Annen driftskostnad	1	300 551	2 511 228
Leietakers andel felleskostnader		254 227	249 872
Sum driftskostnader		1 076 855	3 283 068
DRIFTSRESULTAT		2 916 176	636 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		810	47
Sum finansinntekter		810	47
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 282 227	2 129 498
Annen rentekostnad		145 855	171 131
Sum finanskostnader		1 428 082	2 300 629
NETTO FINANSPOSTER		(1 427 272)	(2 300 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 488 904	(1 663 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 558	(365 999)
ORDINÆRT RESULTAT		1 161 346	(1 297 639)
ÅRSRESULTAT		1 161 346	(1 297 639)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 931 622)	(4 480 442)
Overføringer annen egenkapital	4	4 022 494	0
Fremføring av udekket tap		3 070 474	3 182 802
SUM OVERF. OG DISP.		1 161 346	(1 297 639)

Penneo Dokumentnr: NBZHN-WK3AG-G46HL-EBH34-QA6WY-AMQWD



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	866 030
Sum immaterielle eiendeler		0	866 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 911 940	65 120 547
Sum varige driftsmidler		64 911 940	65 120 547
SUM ANLEGGSMIDLER		64 911 940	65 986 577
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 375	0
Fordringer på konsernselskap	5	7 604 643	5 744 156
Andre kortsiktige fordringer		96 027	73 957
Sum fordringer		7 708 045	5 818 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 767 912	2 635 379
SUM OMLØPSMIDLER		10 475 957	8 453 492
SUM EIENDELER		75 387 897	74 440 069

Penneo Dokumentnr: NBZHN-WK3AG-G46HL-EBH34-QA6WY-AMQWD



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 022 494	0
Udekket tap		0	(3 070 474)
Sum opptjent egenkapital		4 022 494	(3 070 474)
SUM EGENKAPITAL		4 122 494	(2 970 474)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 134 549	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 134 549	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	66 853 953	72 186 384
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 055 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 908 954	72 186 384
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 043 503	72 186 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 477	31 693
Skyldig offentlige avgifter		101 642	150 473
Annen kortsiktig gjeld		4 782	5 041 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 900	5 224 159
SUM GJELD		71 265 403	77 410 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 387 897	74 440 069

Surnadal 16.06.2021

Lars Løseth
Styreleder

Svein Erik Drechsler
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Daglig leder

Julie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NBZHN-WK3AG-G46HL-EBH34-QA6WY-AMQWD



Alti Svolvær II AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Pemco Dokumentnøkkel: NBZHN-WK3AG-G46HL-EBH34-QA6WY-AMQWD

Noter for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær II AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 728, honorar for annen bistand utgjør kr 5 000.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	66 117 730	0	66 117 730
+ Tilgang	313 471		313 471
= Anskaffelseskost 31.12.2020	66 431 201	0	66 431 201
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	1 519 261		1 519 261
= Bokført verdi 31.12.2020	64 911 940	0	64 911 940
Årets avskrivninger	522 078	0	522 078
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-1 673 021
= Sum betalbar skatt	-1 673 021
+ endring i utsatt skatt	1 134 549
+ endring i utsatt skattefordel	866 030
= Ordinær skattekostnad	327 558
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 673 021
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 673 021
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363

Pemco Dokumentnøkkel: NBZHN-WK3AG-G46HL-EBH34-QA6WY-AMQWD



Alti Svolvær II AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 224 290	5 949 177
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 067 247	9 885 681
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 224 290	5 949 177
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 067 247	9 885 681
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 157 043	-3 936 504
Balanseført utsatt skatt	1 134 549	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	866 030

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-3 070 474	-2 970 474
+Fra årets resultat			7 092 968	7 092 968
Pr 31.12.	100 000	0	4 022 494	4 122 494

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Alti Svolvær AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
-----------------	--------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	7 604 643	5 744 156
Sum fordringer	7 604 643	5 744 156
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	66 853 953	72 186 384
Sum gjeld	66 853 953	72 186 384

Selskapet har i tillegg øvrig langsiktig gjeld på kr. 3 055 001 til Svolvær Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Altis Forvaltning AS
Serienummer: 9578-5995-4-310603
IP: 148.122.xxx.xxx
2021-06-18 12:46:48Z



Julie Charlotte Drechsler

Underskriver

På vegne av: Altis Svolvær
Serienummer: 9578-5997-4-791193
IP: 194.248.xxx.xxx
2021-06-18 13:12:14Z



Svein Erik Drechsler

Underskriver

På vegne av: Altis Svolvær AS
Serienummer: 9578-5999-4-3220048
IP: 194.248.xxx.xxx
2021-06-18 14:19:29Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: Altis Svolvær
Serienummer: 9578-5995-4-2471343
IP: 148.122.xxx.xxx
2021-06-18 15:28:34Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: Altis Svolvær
Serienummer: 9578-5994-4-3617477
IP: 148.122.xxx.xxx
2021-06-18 15:41:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: NBZHN-WK3AG-G46HL-EBH34-QA6WY-AMQWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Svolvær II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Svolvær II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XVTE-KSXEU-8N6ZZ-T5OWN-NYZTQ-J057X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 17:24:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5XVTE-KSXEU-8N6ZZ-T5OWN-NYZTQ-J05ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Svolvær II AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Svolvær II AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær II AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 728, honorar for annen bistand utgjør kr 5 000.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	66 117 730	0	66 117 730
+ Tilgang	313 471		313 471
= Anskaffelseskost 31.12.2020	66 431 201	0	66 431 201
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	1 519 261		1 519 261
= Bokført verdi 31.12.2020	64 911 940	0	64 911 940
Årets avskrivninger	522 078	0	522 078
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-1 673 021
= Sum betalbar skatt	-1 673 021
+ endring i utsatt skatt	1 134 549
+ endring i utsatt skattefordel	866 030
= Ordinær skattekostnad	327 558
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 673 021
+/- effekt av skatt på konsemdrag	1 673 021
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 224 290	5 949 177
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 067 247	9 885 681
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 224 290	5 949 177
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 067 247	9 885 681
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 157 043	-3 936 504
Balanseført utsatt skatt	1 134 549	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	866 030

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-3 070 474	-2 970 474
+Fra årets resultat			7 092 968	7 092 968
Pr 31.12.	100 000	0	4 022 494	4 122 494

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Alti Svolvær AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
-----------------	--------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	7 604 643	5 744 156
Sum fordringer	7 604 643	5 744 156
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	66 853 953	72 186 384
Sum gjeld	66 853 953	72 186 384

Selskapet har i tillegg ørig langsiktig gjeld på kr. 3 055 001 til Svolvær Eiendom AS.



Alti Svolvær II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 738 804	3 670 140
Viderebel. felleskostnader		254 227	249 872
Sum driftsinntekter		3 993 031	3 920 012
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	522 078	521 968
Annen driftskostnad	1	300 551	2 511 228
Leietakers andel felleskostnader		254 227	249 872
Sum driftskostnader		1 076 855	3 283 068
DRIFTSRESULTAT		2 916 176	636 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		810	47
Sum finansinntekter		810	47
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 282 227	2 129 498
Annen rentekostnad		145 855	171 131
Sum finanskostnader		1 428 082	2 300 629
NETTO FINANSPOSTER		(1 427 272)	(2 300 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 488 904	(1 663 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 558	(365 999)
ORDINÆRT RESULTAT		1 161 346	(1 297 639)
ARSRESULTAT		1 161 346	(1 297 639)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 931 622)	(4 480 442)
Overføringer annen egenkapital	4	4 022 494	0
Fremføring av udekket tap		3 070 474	3 182 802
SUM OVERF. OG DISP.		1 161 346	(1 297 639)

Årsregnskap for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	866 030
Sum immaterielle eiendeler		0	866 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 911 940	65 120 547
Sum varige driftsmidler		64 911 940	65 120 547
SUM ANLEGGSMIDLER		64 911 940	65 986 577
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 375	0
Fordringer på konsernselskap	5	7 604 643	5 744 156
Andre kortsiktige fordringer		96 027	73 957
Sum fordringer		7 708 045	5 818 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 767 912	2 635 379
SUM OMLØPSMIDLER		10 475 957	8 453 492
SUM EIENDELER		75 387 897	74 440 069



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 022 494	0
Udekket tap		0	(3 070 474)
Sum opptjent egenkapital		4 022 494	(3 070 474)
SUM EGENKAPITAL		4 122 494	(2 970 474)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 134 549	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 134 549	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	66 853 953	72 186 384
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 055 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 908 954	72 186 384
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 043 503	72 186 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 477	31 693
Skyldig offentlige avgifter		101 642	150 473
Annen kortsiktig gjeld		4 782	5 041 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 900	5 224 159
SUM GJELD		71 265 403	77 410 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 387 897	74 440 069

Surnadal 16.06.2021

Lars Løseth
Styreleder

Svein Erik Drechsler
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Daglig leder

Julie Charlotte Drechsler
Styremedlem