



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 584 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 703
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 838	2 388 666
Sum inntekter		2 700 838	2 388 666
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 423	300 599
Annen driftskostnad	3	236 336	245 795
Sum kostnader		562 759	546 394
Driftsresultat		2 138 079	1 842 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter		0	169
Annen rentekostnad		151 365	266 637
Sum finanskostnader		151 365	266 637
Netto finans		-151 365	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 714	1 575 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4	437 296	345 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 418	1 230 046
Årsresultat	1	1 549 418	1 230 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			46 929
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 549 418	1 183 117
Sum overføringer og disponeringer		1 549 418	1 230 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 640	153 000
Sum immaterielle eiendeler		147 640	153 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 940 957	8 267 377
Sum varige driftsmidler		7 940 957	8 267 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 088 597	8 420 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 147	589 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 147	589 097
Sum omløpsmidler		226 147	589 097
SUM EIENDELER		8 314 744	9 009 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 906 593	1 357 172
Sum opptjent egenkapital		2 906 593	1 357 172
Sum egenkapital		3 006 593	1 457 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 731 500	5 677 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 500	5 677 800
Sum langsiktig gjeld		4 731 500	5 677 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	431 936	327 688
Skyldige offentlige avgifter		112 715	96 815
Kortsiktig konserngjeld			1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
Sum kortsiktig gjeld		576 651	1 874 503
Sum gjeld		5 308 151	7 552 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 744	9 009 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144187

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 584 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 703
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 838	2 388 666
Sum inntekter		2 700 838	2 388 666
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 423	300 599
Annen driftskostnad	3	236 336	245 795
Sum kostnader		562 759	546 394
Driftsresultat		2 138 079	1 842 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter		0	169
Annen rentekostnad		151 365	266 637
Sum finanskostnader		151 365	266 637
Netto finans		-151 365	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 714	1 575 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4	437 296	345 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 418	1 230 046
Årsresultat	1	1 549 418	1 230 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			46 929
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 549 418	1 183 117
Sum overføringer og disponeringer		1 549 418	1 230 046



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	147 640	153 000
Sum immaterielle eiendeler		147 640	153 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 940 957	8 267 377
Sum varige driftsmidler		7 940 957	8 267 377

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 088 597	8 420 377
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 147	589 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 147	589 097

Sum omløpsmidler		226 147	589 097
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 314 744	9 009 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 906 593	1 357 172
Sum opptjent egenkapital		2 906 593	1 357 172
Sum egenkapital		3 006 593	1 457 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 731 500	5 677 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 500	5 677 800
Sum langsiktig gjeld		4 731 500	5 677 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	431 936	327 688
Skyldige offentlige avgifter		112 715	96 815
Kortsiktig konserngjeld			1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
Sum kortsiktig gjeld		576 651	1 874 503
Sum gjeld		5 308 151	7 552 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 744	9 009 475



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret


Samvirkeforetak





Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



 Legally signed by
Finn Wold
2022-02-04

 Legally signed by
Roy Kåre Lavik
2022-02-04

 Legally signed by
Torkel Wold
2022-02-06

Årsrapport 2021

Wold Eiendom AS

Hardangervegen 703
5268 HAUKELAND

Organisasjonsnummer: 971584211

 **Fakta**
Revisjon | Rådgivning | Regnskap



Wold Eiendom AS

Legally signed by
Finn Wold
2022-02-04

Legally signed by
Roy Kåre Lavik
2022-02-04

Legally signed by
Torkel Wold
2022-02-06


	Note	2021	
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		2 700 838	2 388 666
SUM DRIFTSINTEKTER		2 700 838	2 388 666
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	326 423	300 599
Annen driftskostnad	3	236 336	245 795
SUM DRIFTSKOSTNADER		562 759	546 394
DRIFTSRESULTAT		2 138 079	1 842 272
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	169
Rentekostnader		151 365	266 637
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-151 365	-266 468
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 986 714	1 575 804
Skattekostnad	4	437 296	345 758
Årsresultat	1	1 549 418	1 230 046
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 549 418	1 183 117
Avsatt til konsernbidrag		0	46 929
SUM OVERFØRINGER		1 549 418	1 230 046




Wold Eiendom AS

Note 2021

 Legally signed by
Finn Wold
2022-02-04

 Legally signed by
Roy Kåre Lavik
2022-02-04

 Legally signed by
Torkel Wold
2022-02-06

BALANSE

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

Utsatt skattefordel	4	147 640	153 000
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		147 640	153 000

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter	2,7	2 117 977	2 117 977
Fast eiendom	2,7	5 822 980	6 149 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 940 957	8 267 377

SUM ANLEGGSMIDLER

8 088 597 **8 420 377**

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd og lignende		226 147	589 097
--------------------------	--	---------	---------

SUM OMLØPSMIDLER

226 147 **589 097**

SUM EIENDELER

8 314 744 **9 009 474**



Wold Eiendom AS

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 906 593	1 357 172
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 906 593	1 357 172
SUM EGENKAPITAL		3 006 593	1 457 172
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	4 731 500	5 677 800
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 731 500	5 677 800
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	431 936	327 688
Skyldige offentlige avgifter		112 715	96 815
Avsatt konsernbidrag		0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		576 651	1 874 503
SUM GJELD		5 308 151	7 552 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 744	9 009 475

Legally signed by
Finn Wold
2022-02-04

Legally signed by
Roy Kåre Lavik
2022-02-04

Legally signed by
Torkel Wold
2022-02-06

Lone,
Wold Eiendom AS


Finn Sverre Wold
styrets leder


Torkell Wold
Styremedlem


Roy Kåre Lavik
Styremedlem



Wold Eiendom AS

Nc  Legally signed by
Finn Wold
2022-02-04

 Legally signed by
Roy Kåre Lavik
2022-02-04

 Legally signed by
Torkel Wold
2022-02-06

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Anleggsmidler




	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 117 977	14 855 719	16 973 696
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 117 977	14 855 719	16 973 696
Akk. Avskrivninger 01.01	-	8 706 316	8 706 316
Årets avskrivninger	-	326 423	326 423
Bokført verdi pr. 31.12	2 117 977	5 822 980	7 940 957
Lineære avskrivninger	avskrives ikke	50 år	

Note 3 – Lønn, antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk



Wold Eiendom AS

Nc  Legally signed by
Finn Wold
2022-02-04
 Legally signed by
Roy Kåre Lavik
2022-02-04
 Legally signed by
Torkel Wold
2022-02-06

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 986 714	1 575 804
Permanente forskjeller	-	206
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	-	(13 956)
Endring i midlertidige forskjeller	(23 368)	(72 562)
Årets skattegrunnlag	1 963 346	1 489 492
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	431 936	327 688

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler	(671 093)	(694 461)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(671 093)	(694 461)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(147 640)	(153 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	431 936	327 688
Skatt på konsernbidrag	-	3 070
Endring utsatt skatt	5 360	15 000
Skattekostnad	437 296	345 758

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Wold Holding AS	45	45 %
Fiwo Holding AS	45	45 %
Lavik Holding AS	10	10 %
Sum:	100	100 %

Aksjekapitalen er på kr 100 000 og består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Note 6 – Egenkapital



Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 357 172	1 457 172
Resultat	-	1 549 418	1 549 418
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 906 590	3 006 590



Wold Eiendom AS

Note 7 – Gjeld og pantstillelse

Nc  Legally signed by
Finn Wold
2022-02-04
 Legally signed by
Roy Kåre Lavik
2022-02-04
 Legally signed by
Torkel Wold
2022-02-06

	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	5 308 151
Gjeld sikret med pant	4 731 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 940 957