



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Øraveien 23
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rino Delebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 061	1 497 326
Annen driftsinntekt		4 410 195	5 758 655
Sum inntekter		5 279 256	7 255 981
Kostnader			
Varekostnad		1 224 655	219 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 625	345 000
Annen driftskostnad	2	1 442 595	2 807 149
Sum kostnader	3	3 017 874	3 372 119
Driftsresultat		2 261 382	3 883 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 036	
Annen renteinntekt		244	54
Annen finansinntekt		1 681	591
Sum finansinntekter		60 961	645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 382 102	1 375 133
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader		1 382 102	1 375 193
Netto finans		-1 321 141	-1 374 548
Ordinært resultat før skattekostnad		940 240	2 509 314
Skattekostnad på resultat	4	206 853	552 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 387	1 957 265
Årsresultat		733 387	1 957 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 387	1 957 265
Totalresultat		733 387	1 957 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 976 305
Avsatt til annen egenkapital		733 387	
Overført fra annen egenkapital			-19 040
Sum overføringer og disponeringer	5	733 387	1 957 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 473 900	10 818 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 129	
Sum varige driftsmidler	1, 6	10 637 029	10 818 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		5 855 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			5 855 994
Sum anleggsmidler		10 637 029	16 674 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 720	144 715
Andre kortsiktige fordringer		41 404	83 557
Konsernfordringer	3	4 824 867	
Sum fordringer	6	4 889 991	228 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 964	435 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 964	435 386
Sum omløpsmidler		5 089 955	663 658
SUM EIENDELER		15 726 984	17 338 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 070 377	10 336 989
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 070 377	10 336 989
Sum egenkapital		11 170 377	10 436 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 999	396 185
Sum avsetninger for forpliktelser		399 999	396 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		399 999	396 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 725	458 870
Betalbar skatt	4	203 039	
Skyldig offentlige avgifter		42 290	101 601
Kortsiktig konserngjeld	3	3 856 791	5 778 454
Annen kortsiktig gjeld		45 763	166 453
Sum kortsiktig gjeld		4 156 608	6 505 377
Sum gjeld		4 556 607	6 901 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 726 984	17 338 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331254

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Øraveien 23
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rino Delebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 987 902 515
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 061	1 497 326
Annen driftsinntekt		4 410 195	5 758 655
Sum inntekter		5 279 256	7 255 981
Kostnader			
Varekostnad		1 224 655	219 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 625	345 000
Annen driftskostnad	2	1 442 595	2 807 149
Sum kostnader	3	3 017 874	3 372 119
Driftsresultat		2 261 382	3 883 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 036	
Annen renteinntekt		244	54
Annen finansinntekt		1 681	591
Sum finansinntekter		60 961	645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 382 102	1 375 133
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader		1 382 102	1 375 193
Netto finans		-1 321 141	-1 374 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	940 240	2 509 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 853	552 049
Årsresultat		733 387	1 957 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 387	1 957 265
Totalresultat		733 387	1 957 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 976 305
Avsatt til annen egenkapital		733 387	



Overført fra annen egenkapital			-19 040
Sum overføringer og disponeringer	5	733 387	1 957 265



Organisasjonsnr: 987 902 515
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 473 900	10 818 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 129	
Sum varige driftsmidler	1, 6	10 637 029	10 818 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		5 855 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			5 855 994
Sum anleggsmidler		10 637 029	16 674 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 720	144 715
Andre kortsiktige fordringer		41 404	83 557
Konsernfordringer	3	4 824 867	
Sum fordringer	6	4 889 991	228 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 964	435 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 964	435 386
Sum omløpsmidler		5 089 955	663 658
SUM EIENDELER		15 726 984	17 338 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 070 377	10 336 989
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 070 377	10 336 989
Sum egenkapital		11 170 377	10 436 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 999	396 185
Sum avsetninger for forpliktelse		399 999	396 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		399 999	396 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 725	458 870
Betalbar skatt	4	203 039	
Skyldig offentlige avgifter		42 290	101 601
Kortsiktig konserngjeld	3	3 856 791	5 778 454
Annen kortsiktig gjeld		45 763	166 453
Sum kortsiktig gjeld		4 156 608	6 505 377
Sum gjeld		4 556 607	6 901 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 726 984	17 338 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 902 515
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øraveien 23 Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øraveien 23 Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3T1B-3AE4A-UEQ67-5FGPP-U082B-4ICVL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y31IB-3AE4A-UEQ67-5FGPP-U082B-4ICVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 18:16:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3T1B-3AE4A-UEQ67-SFGPP-U082B-4ICVL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024_Øraveien 23 Næringspark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lyngaas, Terje Karolin	BANKID	2025-03-05 15:03 GMT+01
Karlsen, Mariann	BANKID	2025-03-06 11:36 GMT+01
Delbekk, Trond Rino	BANKID	2025-03-04 13:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B09CC8DE602E47C6B06AA2351AABFEBC



Årsregnskap 2024
Øraveien 23 Næringspark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



Resultatregnskap Øraveien 23 Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		869 061	1 497 326
Annen driftsinntekt		4 410 195	5 758 655
Sum driftsinntekter		5 279 256	7 255 981
Varekostnad		1 224 655	219 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 625	345 000
Annen driftskostnad	2	1 442 595	2 807 149
Sum driftskostnader	3	3 017 874	3 372 119
Driftsresultat		2 261 382	3 883 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 036	0
Annen renteinntekt		244	54
Annen finansinntekt		1 681	591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 382 102	1 375 133
Annen finanskostnad		0	61
Resultat av finansposter		-1 321 141	-1 374 548
Resultat før skattekostnad		940 240	2 509 314
Skattekostnad på resultat	4	206 853	552 049
Årsresultat		733 387	1 957 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 976 305
Avsatt til annen egenkapital		733 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 040
Sum overføringer	5	733 387	1 957 265





Balanse

Øraveien 23 Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 473 900	10 818 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 129	0
Sum varige driftsmidler	1, 6	10 637 029	10 818 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 855 994
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 855 994
Sum anleggsmidler		10 637 029	16 674 894
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 720	144 715
Andre kortsiktige fordringer		41 404	83 557
Konsernfordringer	3	4 824 867	0
Sum fordringer	6	4 889 991	228 272
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 964	435 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		199 964	435 386
Sum omløpsmidler		5 089 955	663 658
Sum eiendeler		15 726 984	17 338 552





Balanse

Øraveien 23 Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 070 377	10 336 989
Sum opptjent egenkapital		11 070 377	10 336 989
Sum egenkapital		11 170 377	10 436 989
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	399 999	396 185
Sum avsetning for forpliktelseser		399 999	396 185
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 725	458 870
Betalbar skatt	4	203 039	0
Skyldig offentlige avgifter		42 290	101 601
Kortsiktig konserngjeld	3	3 856 791	5 778 454
Annen kortsiktig gjeld		45 763	166 453
Sum kortsiktig gjeld		4 156 608	6 505 377
Sum gjeld		4 556 607	6 901 562
Sum egenkapital og gjeld		15 726 984	17 338 552

04.03.2025
Styret i Øraveien 23 Næringspark AS

Trond Rino Delebekk
styreleder

Mariann Karlsen
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas
styremedlem





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 589 932	45 400		16 635 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			168 754	168 754
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 589 932	45 400	168 754	16 804 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 116 032	45 400	5 625	6 167 057
= Bokført verdi 31.12.24	10 473 900	0	163 129	10 637 029
Årets ordinære avskrivninger	345 000		5 625	350 625
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	5 855 994
Andre fordringer	4 824 867	0
Sum fordringer	4 824 867	5 855 994
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	-3 856 791	-5 778 454
Sum gjeld	-3 856 791	-5 778 454

Renter fordeles på underliggende selskaper hos morselskapet. I sum for Øraveien 23 Næringspark AS utgjør dette 1 382 102 for regnskapsåret 2024. Selskapet har nærstående transaksjoner i form av forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester.

For sikkerhetsstillelser se note 6.





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 039	557 420
Endring i utsatt skattefordel	3 814	-5 371
Skattekostnad ordinært resultat	206 853	552 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	940 240	2 509 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 335	24 412
Avgitt konsernbidrag	0	-2 533 725
Skattepliktig inntekt	922 905	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 039	557 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-557 420
Sum betalbar skatt i balansen	203 039	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 818 176	1 832 853	14 677
Fordringer	0	-32 012	-32 012
Sum	1 818 176	1 800 841	-17 335
Grunnlag for utsatt skatt	1 818 176	1 800 841	-17 335
Utsatt skatt (22 %)	399 999	396 185	-3 814

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 336 989	10 436 989
Årets resultat		733 387	733 387
Pr 31.12	100 000	11 070 377	11 170 377





Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom, driftstilbehør, factoring og aksjer sikret med pant til totalt kr 220 000 000 i morselskapet Gressvik Properties AS.

Pantstillelsene er fordelt som følger:

Eiendom	kr 100 000 000
Aksjer	kr 100 000 000
Driftstilbehør	kr 10 000 000
Factoring	kr 10 000 000

Det foreligger ytterligere to pantstillelser i selskapets eiendom på totalt kr 380 000 000. Det er registrert urådighet på eiendommen.

31.12.2024

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendom: 10 473 900

