



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYS OG VARME AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 23  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Andre Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	99 921 890	100 264 677
Annen driftsinntekt			673 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 921 890</b>	<b>100 938 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	31 604 925	38 178 722
Lønnskostnad	3	44 476 661	43 353 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 479	899 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 300 308	7 983 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 065 373</b>	<b>90 415 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 856 517</b>	<b>10 522 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 607	14 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 607</b>	<b>14 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 000
Annen rentekostnad		15 897	37
Annen finanskostnad		15 893	14 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 791</b>	<b>15 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 816</b>	<b>-1 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 070 333</b>	<b>10 521 648</b>
Skattekostnad	6	3 347 791	2 339 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 722 542</b>	<b>8 182 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 722 542</b>	<b>8 182 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 722 542</b>	<b>8 182 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 722 542</b>	<b>8 182 614</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 700 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	22 542	182 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 722 542</b>	<b>8 182 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	505 369	1 188 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 369</b>	<b>1 188 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 456	124 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 456</b>	<b>124 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 825</b>	<b>1 313 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>186 724</b>	<b>113 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14 190 658	14 551 296
Andre kortsiktige fordringer		1 754 520	1 125 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 945 178</b>	<b>15 676 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 154 137	22 508 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 154 137</b>	<b>22 508 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 192 676</b>	<b>38 241 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 750 501</b>	<b>39 555 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 732 448	5 709 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 732 448</b>	<b>5 709 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 832 448</b>	<b>5 809 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6	4 299 393	1 258 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 299 393</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 393</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 171 593	4 591 921
Betalbar skatt	6	307 298	6 672 326
Skyldig offentlige avgifter	10	6 883 395	6 091 646
Utbytte		11 700 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	5 556 374	7 130 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 618 660</b>	<b>32 486 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 918 053</b>	<b>33 745 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 750 501</b>	<b>39 555 150</b>



# Årsregnskap

2022

Lys og Varme AS

Penneo Dokumentnøkkel: E1172-047Q3-HJQN-JAMGB-73M0E-VH4CL



# Lys OG Varme AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvordan den drives

Lys og Varme AS sin virksomhet er tradisjonell elektroinstallasjon. Virksomheten er i hovedsak rettet mot det profesjonelle marked og i mindre grad privatmarkedet. Bedriftens administrasjon er lokalisert i Oslo, og geografisk nedslagsfelt for aktiviteten er i hovedsak Oslo og Viken.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsomsetningen i 2022 ble 99,9 MNOK, som er 1,0% lavere enn i 2021. Resultatgraden etter skatt ble 11,7% for 2022 sammenlignet med 8,1% for 2021, noe styret oppfatter som tilfredsstillende.

Totalkapitalen pr. 31.12.22 var 38,8 MNOK, sammenlignet med 39,6 MNOK for 2021.

Egenkapitalen pr. 31.12.22 var 15,1% mot 14,7% pr. 31.12.21. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Selskapet har normal markedsmessig risiko, og det er stor konkurranse i selskapets markeder. Den finansielle risikoen er relativt liten.

Kredittrisikoen er svært begrenset sett i forhold til kundene. Det er positiv kontantstrøm fra den operasjonelle virksomheten. Selskapet jobber aktivt og langsiktig mot kunder og marked, og har ved utgangen av året en meget solid ordresreserve for tiden som kommer.

Covid-19 pandemien har i 2022 kun påvirket selskapet ubetydelig grad, og bedriftens aktivitet har vært opprettholdt som forventet. Utsiktene for 2023 tilsier på nåværende tidspunkt ikke at virksomheten vil bli særlig påvirket aktivitetmessig.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har heller ikke i 2022 vært noen alvorlige arbeidsulykker. Det samlede fraværet ble 4,7% i 2022, sammenlignet med 4,6% i 2021.

### Likestilling

Totalt antall ansatte pr. 31.12.22 var 55, hvorav 2 kvinner – 1 lærling samt 1 i administrasjonen.. Selskapet har to styremedlemmer og styreleder, alle mannlige. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets arbeidsordninger er stillingsavhengig og dermed uavhengig av kjønn. Det har vært to ansatte med midlertidig reduserte stillinger etter eget ønske.



Alle faglærte i heltidsstillinger er lønnet etter gjeldende tariff. Gjennomsnittlig årslønn for faglærte utgjør ca kr. 559.121,-. Ufaglærte og lærlinger ligger lavere. Disse følger også gjeldende tariff. Pr 31.12.22 hadde selskapet 11 ansatte i denne kategorien.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og skal, sammen med andre tiltak, bidra til Norges arbeid med å møte FNs bærekraftsmål nr 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og mål nr 12 om ansvarlig forbruk og produksjon.

Redegjørelse om Lys og Varme AS sine aktsomhetsvurderinger vil i henhold til lovverket bli offentliggjort innen fristen 30. juni 2023 på bedriftens hjemmeside.

## Styreansvarsforsikring

Lys og Varme AS har ikke styreansvarsforsikring.

## Ytre miljø

Styret anser at bedriften ikke forurensar det ytre miljø.

Oslo 31/1-23  
I styret for Lys og Varme AS

---

Mats Andre Buer  
Styremedlem  
Daglig Leder

---

Per Ludwig Dahl  
Styrets leder

---

Lars Andre Buer  
Styremedlem



## Lys og Varme AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	99 921 890	100 264 677
Annen driftsinntekt		0	673 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 921 890</b>	<b>100 938 121</b>
Varekostnad	2	31 604 925	38 178 722
Lønnskostnad	3	44 476 661	43 353 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 479	899 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 300 308	7 983 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 065 373</b>	<b>90 415 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 856 517</b>	<b>10 522 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 607	14 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 000
Annen rentekostnad		15 897	37
Annen finanskostnad		15 893	14 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 816</b>	<b>1 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 070 333</b>	<b>10 521 648</b>
Skattekostnad	6	3 347 791	2 339 034
<b>Årsresultat</b>		<b>11 722 542</b>	<b>8 182 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 700 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	22 542	182 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 722 542</b>	<b>8 182 614</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E1172-04703-HJQN-JAMGB-73M0E-VH4CL



## Lys og Varme AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	505 369	1 188 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 369</b>	<b>1 188 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 456	124 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 456</b>	<b>124 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 825</b>	<b>1 313 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	9	93 362	56 971
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>93 362</b>	<b>56 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14 190 658	14 551 296
Andre kortsiktige fordringer		1 754 520	1 125 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 945 178</b>	<b>15 676 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 154 137	22 508 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 154 137</b>	<b>22 508 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 192 676</b>	<b>38 241 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 750 501</b>	<b>39 555 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E1172-04703-HJQN-JAMGB-73M0E-VH4CL



## Lys og Varme AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 732 448	5 709 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 732 448</b>	<b>5 709 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 832 448</b>	<b>5 809 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 299 393	1 258 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 299 393</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 171 593	4 591 921
Betalbar skatt	6	307 298	6 672 326
Skyldig offentlige avgifter	10	6 883 395	6 091 646
Utbytte		11 700 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	5 556 374	7 130 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 618 660</b>	<b>32 486 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 918 053</b>	<b>33 745 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 750 501</b>	<b>39 555 150</b>

Oslo, 31.01.2023  
Styret i Lys og Varme AS

Per Ludvig Dahl  
styreleder

Lars Andre Buer  
styremedlem

Mats Andre Buer  
styremedlem/daglig leder

**Lys og Varme AS****Kontantstrømoppstilling**

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	15 070 333	10 521 648
Periodens betalte skatt	-6 672 326	-
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-673 444
Ordinære avskrivninger	683 479	899 653
Endring i varelager	-36 391	-1 968
Endring i kundefordringer	360 638	-5 569 283
Endring i leverandørgjeld	-420 328	1 414 968
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 339 497	8 925 446
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 645 908</u>	<u>15 517 020</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	705 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringsobjekter	-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringsobjekter	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>705 000</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger av utbytte	-8 000 000	-10 350 000
Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-8 000 000</u>	<u>-10 350 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-354 092	5 872 020
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	<u>22 508 228</u>	<u>16 636 208</u>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	<u>22 154 137</u>	<u>22 508 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1172-047Q3-HJQN-JAMGB-73M0E-VH4CL



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

#### Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når Selskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra Selskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsverdi).

#### Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, vurderes i takt med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### *Kontanter og kontantekvivalenter*

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd.

#### *Gjeld*

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

#### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### **Note 1 Salgsinntekter**

I henhold til regnskapsloven skal salgsinntektene deles inn i virksomhetsområder og geografiske områder. Lys og Varme AS har kun salg av tjenester som elektroinstallatører og entreprenører. Det er i tillegg varesalg knyttet til dette. Lys og Varme AS har sitt salg hovedsakelig i Oslo og Akershus.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakter

Selskapet har 1 prosjekt under tilvirkning ved utgangen av året. Hovedprinsippet for beregning av fullføringsgraden er andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

	2022	2021
Omfanget av igangværende prosjekter (kontraktsbeløp)	89 354 585	97 285 617
Foretatt inntekstføring på igangværende kontrakter pr. 31.12.	17 848 858	26 142 383
Kostnader knyttet til inntektene	3 280 897	-18 942 811
Netto resultat på kontrakter under tilvirkning pr. 31.12.	21 129 755	7 199 572
Opptjent, ikke fakturert inntekt inkludert i kortsiktige fordringer	509 302	-
Forskuddsfakturert inntekt inkludert i annen kortsiktig gjeld	- -	1 875 694

#### Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn	36 004 091	35 823 828
Arbeidsgiveravgift	5 544 029	5 477 804
Pensjonskostnader	1 509 629	1 404 043
Andre personalkostnader	1 418 913	647 514
Sum lønnskostnader	44 476 661	43 353 189
Gjennomsnittlig antall årsverk	53	54

##### Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	1 672 704	160 000
Annen godtgjørelse	143 172	-
Sum	1 815 876	160 000

##### Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

##### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	138 650	133 650
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	20 350	20 350
- Annen rådgivning	8 994	1 400
Sum honorar for andre tjenester	29 344	21 750

#### Note 4 Varige driftsmidler/leieavtaler

Selskapet leaser 16 servicebiler. Avtalene løper til november 2025 – februar 2026 og årlige leasingkostnader er kr 1 109 837 eksklusiv mva. Selskapet leaser også 7 personbiler. Avtalene løper til februar 2023 – juni 2024 og årlige leasingkostnader er 752 976 inklusiv mva.

	Maskiner/ inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 023 095	5 437 835	10 460 930
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Anskaffelseskost 31.12.	5 023 095	5 437 835	10 460 930
Akk. avskrivninger 01.01.	3 977 975	5 294 105	9 272 082
Avskrivninger solgte driftsmidler	-		-
Årets avskrivninger	541 090	142 387	683 479
Akk. avskrivninger 31.12.	4 519 065	5 436 492	9 955 561
Balansført verdi 31.12.	504 030	1 343	505 369
Avskrivningssats/økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

#### Note 5 Konsern/datterselskap

Lys og Varme AS kontrolleres indirekte av Ramstad Invest Holding AS og inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor er i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

Selskapet er belastet husleie fra søsterselskapet Oslogate 23 AS med kr 682 500 i 2022.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen selskap i konsernet.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 6 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	15 070 333	10 521 648
Permanente forskjeller	146 897	110 323
Grunnlag for årets skattekostnad	15 217 230	10 631 971
Endring i midlertidige forskjeller	-13 820 422	19 696 781
Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 396 808	30 328 752

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	307 298	6 672 326
Endring i utsatt skatt (22 % av endring midl. forskjeller)	3 040 494	-4 333 292
Skattekostnad	3 347 791	2 339 034

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	15 070 333	10 521 648
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats på 22 %	3 315 473	2 314 763
Poster med skatteeffekt:		
Ikke fradragberettigede kostnader	32 317	24 271
Skattekos tnad	3 347 791	2 339 034
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	287 058	-	177 297	-
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført ved årsslutt	-	21 129 755	-	7 199 572
Fordringer	300 000	-	300 000	-
Avsetninger	1 000 000	-	1 000 000	-
Sum midlertidige forskjeller	1 587 058	21 129 755	1 477 297	7 199 572
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt i balansen 31.12	-	4 299 393	-	1 258 900



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	5 709 906	5 809 906
Årets resultat	-	11 722 542	11 722 542
Utbytte	-	- 11 700 000	- 11 700 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 732 448	5 832 448

#### Note 8 Garantiforpliktelser

Beregnete service-/og garantiforpliktelser utgjør kr 1 000 000 pr 31.12.2022. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Selskapets kundefordringer og driftsmidler er stilt som sikkerhet for garantier, begrenset oppad til henholdsvis kr 20 000 000 og kr 15 000 000.

Selskapet har per 31.12.22 bankgarantiramme hos Nordea og Atlas Garanti. Hos Nordea er rammen på kr 20 000 000, hvorav kr 14 770 710 var benyttet. Hos Atlas Garanti er rammen på kr 35 000 000, hvorav kr 2 971 776 var benyttet.

#### Note 9 Varer

	2022	2021
Ferdigvarer	93 362	56 971

#### Note 10 Bankmidler

	2022	2021
Bundne bankmidler	2 024 401	1 453 554
Skyldig skattetrekk	2 023 105	1 452 258
Andre trekk	22 065	11 458

#### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
	100 000	1	100 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ramstad AS	80 000	80 %	80 %
Baustin AS	20 000	20 %	20 %
	100 000	100 %	100 %

Ramstad AS eies indirekte av styremedlem Lars Buer gjennom Ramstad Invest Holding AS. Baustin AS eies av styremedlem og daglig leder Mats André Buer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mats André Buer

Daglig leder

På vegne av: Lys og Varme AS

Serienummer: 9578-5994-4-482304

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-01-31 12:33:14 UTC



### Mats André Buer

Styremedlem

På vegne av: Lys og Varme AS

Serienummer: 9578-5994-4-482304

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-01-31 12:33:14 UTC



### Per Ludwig Dahl

Styreleder

På vegne av: Lys og Varme AS

Serienummer: 9578-5993-4-2965788

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-31 12:49:17 UTC



### Lars Buer

Styremedlem

På vegne av: Lys og Varme AS

Serienummer: lars.buer@lysogvarme.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-04 13:27:24 UTC

Penneo DokumentInokkelt:E1172-047Q3-HJQJN-JAMGB-73M0E-VH4CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lys og Varme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lys og Varme AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 722 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Lys og Varme AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2023  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*  
Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor