



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	277 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>277 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			61 250
Annen driftskostnad	1	204 371	38 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 371</b>	<b>99 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 629</b>	<b>177 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		225 257	62 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 257</b>	<b>62 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 257</b>	<b>-62 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 628</b>	<b>114 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 158	25 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 470	89 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	111 427	80 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 427</b>	<b>80 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 438	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 438</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 864</b>	<b>80 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse		9 336 300	9 288 143
<b>Sum varer</b>		<b>9 336 300</b>	<b>9 288 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			205 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>205 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		209 202	156 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 202</b>	<b>156 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 545 502</b>	<b>9 649 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 665 366</b>	<b>9 729 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		389 397	278 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 397</b>	<b>-278 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 063</b>	<b>-134 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 405 377	6 405 314
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 172 285	3 017 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 662</b>	<b>9 422 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 662</b>	<b>9 422 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 767	441 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 767</b>	<b>441 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 429</b>	<b>9 864 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 665 366</b>	<b>9 729 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	277 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>277 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			61 250
Annen driftskostnad	1	204 371	38 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 371</b>	<b>99 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 629</b>	<b>177 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		225 257	62 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 257</b>	<b>62 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 257</b>	<b>-62 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 628</b>	<b>114 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 158	25 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 470	89 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 470</b>	<b>89 347</b>



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	111 427	80 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 427</b>	<b>80 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 438	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 438</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 864</b>	<b>80 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeider under utførelse		9 336 300	9 288 143
<b>Sum varer</b>		<b>9 336 300</b>	<b>9 288 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			205 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>205 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		209 202	156 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 202</b>	<b>156 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 545 502</b>	<b>9 649 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 665 366</b>	<b>9 729 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		389 397	278 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 397</b>	<b>-278 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 063</b>	<b>-134 593</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 405 377	6 405 314
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 172 285	3 017 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 577 662</b>	<b>9 422 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 577 662</b>	<b>9 422 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	332 767	441 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 767</b>	<b>441 391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 910 429</b>	<b>9 864 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 665 366</b>	<b>9 729 480</b>



Organisasjonsnr: 915 998 798  
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sorgenfriparken Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriparken Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: M4ZEN-8EK6X-KE2MO-BZJEG-XTUJ3-T7HWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 07:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4ZEN-8EK6X-KE2M0-BZJEG-XTUJ3-T7HWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Sorgenfriparken Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 915998798**

Penneo Dokumentnr: 53GFV-4W6CI-CBM37-6LOHZ-85N6S-4E3S2



## Sorgenfriparken Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	277 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>277 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	61 250
Annen driftskostnad	1	204 371	38 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 371</b>	<b>99 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>83 629</b>	<b>177 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 257	62 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 257</b>	<b>62 964</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(225 257)</b>	<b>(62 956)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(141 628)</b>	<b>114 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 158)	25 200
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(110 470)</b>	<b>89 347</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(110 470)</b>	<b>89 347</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(110 470)	89 347
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(110 470)</b>	<b>89 347</b>

Penneo Dokumentnr: 53GFV-4W6CI-CBM37-6LOHZ-85N65-4E352



## Sorgenfriparken Utbygging AS

### Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	111 427	80 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 427</b>	<b>80 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 438	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>119 865</b>	<b>80 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Arbeider under utførelse		9 336 300	9 288 143
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	205 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>205 000</b>
Bankinnskudd og kontanter		209 202	156 068
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 545 502</b>	<b>9 649 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 665 366</b>	<b>9 729 480</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(389 397)	(278 927)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(389 397)</b>	<b>(278 927)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(245 063)</b>	<b>(134 593)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 405 377	6 405 314
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 172 285	3 017 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 662</b>	<b>9 422 682</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 577 662</b>	<b>9 422 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		332 767	441 391
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>332 767</b>	<b>441 391</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 910 429</b>	<b>9 864 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 665 366</b>	<b>9 729 480</b>

Trondheim, den 11. september 2021

Jan Melvold  
styrets leder/daglig leder

Lars Holger Aalberg  
styremedlem

Årsregnskap for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798

Penneo Dokumentnr: 53GFV-4W6CI-CBM37-6LOHZ-85N65-4E352



Sorgenfriparken Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798

Penneo Dokumentnr: 536FV-4W6CI-CBM37-6LOHZ-85N65-4E352



Sorgenfriparken Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer var 14 938 inkl.mva.

Penneo DokumentID: 536FV-4W6CI-CBM37-6LOHZ-85N6S-4E3S2

Noter for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798



## Sorgenfriparken Utbygging AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-141 628
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 477
<b>= Inntekt</b>	<b>-111 151</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel	31 158
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-31 158</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 907	152 384
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	628 397	517 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-506 490</b>	<b>-364 861</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	506 490	364 862
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>506 490</b>	<b>364 862</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>111 428</b>	<b>80 269</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Jan Melvold Holding AS	Trondheim	560	56 %
Fortuna Investment AS	Trondheim	440	44 %
Sum		1.000	100 %

Styrets leder, Jan Melvold er indirekte aksjeeier gjennom Jan Melvold Holding AS.  
Styremedlem Lars Holger Aalberg er indirekte aksjeeier gjennom Fortuna Investment AS.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes å være gevinster i boligprosjektet, derfor er aksjonærene forberedt på å gi likviditetslån frem til byggelån kan utbetales.



Sorgenfriparken Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket Tap	Sum
Inngående balanse	150 000	(5 666)	(278.927)	(134.593)
Årsresultat	-		(110.470)	(110.470)
Egenkapital pr 31.12.2021	150 000	(5 666)	(389.397)	(245.063)

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapets eiere. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Penneo Dokumentnr: 536FV-4W6CI-CBM37-6LOHZ-85N65-4E352



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Melvold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1412873

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-10 11:46:41 UTC



## Jan Melvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1412873

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-10 11:46:41 UTC



## Lars Holger Aalberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-469475

IP: 185.209.xxx.xxx

2022-07-12 06:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53GFV-4W6CI-CBM37-6LCHZ-85N6S-4E3S2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>