



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 908 021  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jeanette Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 568	583 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 568</b>	<b>583 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	516 977	569 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 797</b>	<b>598 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 771</b>	<b>-14 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 930	11 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 930</b>	<b>11 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 930</b>	<b>11 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 701	-2 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	374 651	398 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 651</b>	<b>398 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 803</b>	<b>637 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 377	116 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 377</b>	<b>116 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	370 153	238 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>370 153</b>	<b>238 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 077	116 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 077</b>	<b>116 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 453</b>	<b>232 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 257</b>	<b>870 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	955 012	774 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 012</b>	<b>774 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>955 012</b>	<b>774 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117 245	95 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 245</b>	<b>95 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 245</b>	<b>95 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 257</b>	<b>870 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 908 021  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jeanette Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 908 021  
SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 568	583 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 568</b>	<b>583 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	516 977	569 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 797</b>	<b>598 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 771</b>	<b>-14 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 930	11 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 930</b>	<b>11 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 930</b>	<b>11 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 701	-2 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>



Organisasjonsnr: 991 908 021  
SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5 374 651 398 878  
Sum varige driftsmidler 374 651 398 878

Sum anleggsmidler 744 803 637 635

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 114 377 116 290  
Sum fordringer 114 377 116 290

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 370 153 238 758  
Sum investeringer 370 153 238 758

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 213 077 116 115

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 213 077 116 115

Sum omløpsmidler 327 453 232 405

**SUM EIENDELER 1 072 257 870 040**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 955 012 774 311  
Sum opptjent egenkapital 955 012 774 311

Sum egenkapital 7 955 012 774 311

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	117 245	95 728
Sum kortsiktig gjeld	117 245	95 728
Sum gjeld	117 245	95 728
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 072 257</b>	<b>870 040</b>



Organisasjonsnr: 991 908 021  
SNIPEHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

### Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	24 227	7 290
<b>Sum</b>	<b>24 227</b>	<b>7 290</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Avfallsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 900	0
Årets tilgang :	0	338 735
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 900	338 735
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 048	16 937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 853	321 798
Årets avskrivninger :	7 290	16 937
Anskaffelsesår :	2022	2024
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	370 153	238 758
<b>Sum</b>	<b>370 153</b>	<b>238 758</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	955 012	774 311
<b>Sum</b>	<b>955 012</b>	<b>774 311</b>



## Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	20 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 297	171 318
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 514	16 801
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	28 565	10 000
<b>Sum</b>	<b>112 376</b>	<b>198 118</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	19 641
7770 Bank og kortgebyrer	2 224	2 121
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 376	3 026
<b>Sum</b>	<b>3 599</b>	<b>24 788</b>

Snipehaven Boligsameie

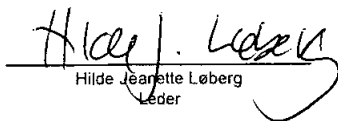


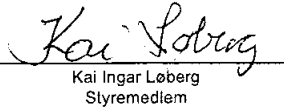
Balanse pr 31.12.24 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

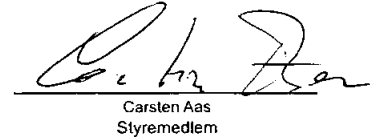
	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	955 012	774 311
Sum opptjent egenkapital	7	955 012	774 311
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-245
Leverandørgjeld		115 772	92 960
Annen kortsiktig gjeld		1 473	3 013
Sum kortsiktig gjeld		117 245	95 728
Sum gjeld		117 245	95 728
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 257</b>	<b>870 040</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Snipehaven Boligsameie

Sted: Skis, dato: 1/4-25

  
Hilde Jeanette Løberg  
Leder

  
Kai Ingar Løberg  
Styremedlem

  
Carsten Aas  
Styremedlem

Revidert 30/3-25  
Bute for  
per Mail

Snipehaven Boligsameie



## Balanse pr 31.12.24 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	374 651	398 878
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	370 153	238 758
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 803</b>	<b>637 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17	4 958
Andre fordringer		35	20 070
Andre fordringer		0	5 297
Periodisert kostnad		114 325	85 965
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		213 077	116 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 453</b>	<b>232 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 257</b>	<b>870 040</b>

Snipehaven Boligsameie



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		476 916	372 464	476 900	505 700
Andre inntekter		184 128	191 352	184 100	189 000
Salgsinntekter		47 524	20 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 568</b>	<b>583 816</b>	<b>661 000</b>	<b>694 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	20 000	25 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 820	3 525	2 800	2 800
Forretningsførerhonorar		23 394	22 416	22 800	26 000
Vaktmestertjenester		32 017	44 952	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	0	300	300
Brøyting - strøing		458	0	0	0
Vedlikehold	2	112 376	198 118	119 300	130 000
Kabel-tv		97 728	70 256	97 700	102 600
Forsikring		85 965	71 637	85 000	114 300
Kommunale avgifter		46 906	49 223	54 200	53 800
Energi, strøm		17 597	18 094	18 000	18 000
Renhold, fellesareal		60 938	55 633	60 300	62 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		9 642	1 795	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 130	1 990	0	0
Andre driftskostnader	3	3 599	24 788	26 000	26 000
Bomiljø		0	3 403	0	0
Avskrivninger	4	24 227	7 290	37 300	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 797</b>	<b>598 121</b>	<b>543 700</b>	<b>555 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 771</b>	<b>-14 305</b>	<b>117 300</b>	<b>138 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 930	11 424	5 000	12 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 930</b>	<b>11 424</b>	<b>5 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>	<b>122 300</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		180 701	-2 880	122 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>	<b>122 300</b>	<b>0</b>

Snipehaven Boligsameie



## Disponible midler for Snipehaven Boligsameie pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	136 676	191 309
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	180 701	-2 880
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 227	7 290
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-338 735
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-131 395	279 692
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>73 532</b>	<b>-54 633</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>210 208</b>	<b>136 676</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>210 192</b>	<b>131 719</b>

Snipehaven Boligsameie



## 920 Snipehaven Boligsameie

### Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK	Resultat	Andel EK
			2023	2024	2024
			<b>774 311</b>	<b>180 701</b>	<b>955 012</b>
1	Snipetorpgata 7 H103	80	36 081	10 869	46 951
2	Snipetorpgata 7 H102	65	29 316	8 831	38 147
3	Snipetorpgata 7 H101	80	36 081	10 869	46 951
4	Snipetorpgata 7 H203	80	36 081	10 869	46 951
5	Snipetorpgata 7 H202	65	29 316	8 831	38 147
6	Snipetorpgata 7 H201	80	36 081	10 869	46 951
7	Snipetorpgata 7 H302	68	30 669	9 239	39 908
8	Snipetorpgata 7 H301	68	30 669	9 239	39 908
9	Snipetorpgata 7 H204	82	36 983	11 141	48 124
10	Snipetorpgata 7 H205	82	36 983	11 141	48 124
11	Snipetorpgata 7 H303	82	36 983	11 141	48 124
12	Snipetorpgata 7 H304	82	36 983	11 141	48 124
13	Snipetorpgata 7 H401	84	37 886	11 413	49 298
14	Snipetorpgata 7 H402	84	37 886	11 413	49 298
15	Snipetorpgata 7 H501	124	55 926	16 847	72 774
16	Snipetorpgata 7 H502	124	55 926	16 847	72 774
17	Snipetorpgata 7 garasje	0	0	0	0
	Til sammen	<b>1 330</b>	774 311	180 701	955 012





## Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

### Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	24 227	7 290
<b>Sum</b>	<b>24 227</b>	<b>7 290</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Avfallsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 900	0
Årets tilgang :	0	338 735
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 900	338 735
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 048	16 937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 853	321 798
Årets avskrivninger :	7 290	16 937
Anskaffelsesår :	2022	2024
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	370 153	238 758
<b>Sum</b>	<b>370 153</b>	<b>238 758</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	955 012	774 311
<b>Sum</b>	<b>955 012</b>	<b>774 311</b>



## Noter for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	20 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 297	171 318
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 514	16 801
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	28 565	10 000
<b>Sum</b>	<b>112 376</b>	<b>198 118</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	19 641
7770 Bank og kortgebyrer	2 224	2 121
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 376	3 026
<b>Sum</b>	<b>3 599</b>	<b>24 788</b>

Snipehaven Boligsameie

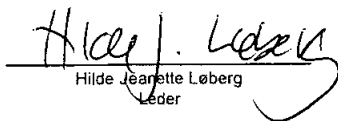


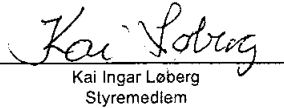
Balanse pr 31.12.24 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

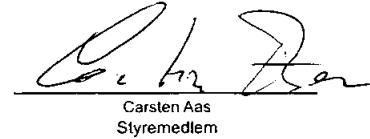
	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	955 012	774 311
Sum opptjent egenkapital	7	955 012	774 311
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-245
Leverandørgjeld		115 772	92 960
Annen kortsiktig gjeld		1 473	3 013
Sum kortsiktig gjeld		117 245	95 728
Sum gjeld		117 245	95 728
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 257</b>	<b>870 040</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Snipehaven Boligsameie

Sted: Skis, dato: 1/4-25

  
Hilde Jeanette Løberg  
Leder

  
Kai Ingar Løberg  
Styremedlem

  
Carsten Aas  
Styremedlem

Revidert 30/3-25  
Bute fan  
per mail

Snipehaven Boligsameie



## Balanse pr 31.12.24 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	374 651	398 878
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	370 153	238 758
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 803</b>	<b>637 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17	4 958
Andre fordringer		35	20 070
Andre fordringer		0	5 297
Periodisert kostnad		114 325	85 965
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		213 077	116 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 453</b>	<b>232 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 257</b>	<b>870 040</b>

Snipehaven Boligsameie



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Snipehaven Boligsameie orgnr: 991 908 021

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		476 916	372 464	476 900	505 700
Andre inntekter		184 128	191 352	184 100	189 000
Salgsinntekter		47 524	20 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 568</b>	<b>583 816</b>	<b>661 000</b>	<b>694 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	1	20 000	25 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 820	3 525	2 800	2 800
Forretningsføreronorar		23 394	22 416	22 800	26 000
Vaktmestertjenester		32 017	44 952	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	0	300	300
Brøyting - strøing		458	0	0	0
Vedlikehold	2	112 376	198 118	119 300	130 000
Kabel-tv		97 728	70 256	97 700	102 600
Forsikring		85 965	71 637	85 000	114 300
Kommunale avgifter		46 906	49 223	54 200	53 800
Energi, strøm		17 597	18 094	18 000	18 000
Renhold, fellesareal		60 938	55 633	60 300	62 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		9 642	1 795	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 130	1 990	0	0
Andre driftskostnader	3	3 599	24 788	26 000	26 000
Bomiljø		0	3 403	0	0
Avskrivninger	4	24 227	7 290	37 300	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 797</b>	<b>598 121</b>	<b>543 700</b>	<b>555 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 771</b>	<b>-14 305</b>	<b>117 300</b>	<b>138 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 930	11 424	5 000	12 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 930</b>	<b>11 424</b>	<b>5 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>	<b>122 300</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		180 701	-2 880	122 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 701</b>	<b>-2 880</b>	<b>122 300</b>	<b>0</b>

Snipehaven Boligsameie



## Disponible midler for Snipehaven Boligsameie pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	136 676	191 309
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	180 701	-2 880
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 227	7 290
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-338 735
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-131 395	279 692
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>73 532</b>	<b>-54 633</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>210 208</b>	<b>136 676</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>210 192</b>	<b>131 719</b>

Snipehaven Boligsameie