



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 840 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDPORTEN AS
Forretningsadresse:	c/o Scandia AS Inkognitogata 12 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 036 148	2 001 972
Annen driftsinntekt		22 455	4 746
Sum inntekter		2 058 603	2 006 718
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	2	714 586	714 585
Annen driftskostnad	6	170 738	195 841
Sum kostnader		885 324	910 426
Driftsresultat		1 173 279	1 096 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 332	23 219
Annen renteinntekt			573
Sum finansinntekter		18 332	23 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 701	68 826
Annen rentekostnad		1 246	175
Sum finanskostnader		47 947	69 001
Netto finans		-29 615	-45 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 664	1 051 082
Skattekostnad på ordinært resultat	1	251 606	231 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 058	819 926
Årsresultat	5	892 058	819 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 058	819 926
Totalresultat		892 058	819 926
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 204 866	1 120 548
Overført fra annen egenkapital		-312 808	-300 622
Sum overføringer og disponeringer		892 058	819 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	554 239	466 006
Sum immaterielle eiendeler		554 239	466 006
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2	14 313 536	15 028 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 313 536	15 028 122
Sum anleggsmidler		14 867 775	15 494 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 993 365	1 249 556
Sum fordringer		2 001 931	1 249 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 211	336 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 211	336 498
Sum omløpsmidler		2 089 142	1 586 054
SUM EIENDELER		16 956 917	17 080 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 110 000	10 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 844 245	2 157 053
Sum opptjent egenkapital		1 844 245	2 157 053
Sum egenkapital	5	11 954 245	12 267 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 304 903	3 258 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 903	3 258 202
Sum langsiktig gjeld		3 304 903	3 258 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 095	36 407
Betalbar skatt	1	5	20
Skyldig offentlige avgifter		80 379	81 900
Annen kortsiktig gjeld	3	1 555 290	1 436 600
Sum kortsiktig gjeld		1 697 769	1 554 927
Sum gjeld		5 002 672	4 813 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 956 917	17 080 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512027

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 840 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDPORTEN AS
Forretningsadresse: c/o Scandia AS
Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 840 976
SANDPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 036 148	2 001 972
Annen driftsinntekt		22 455	4 746
Sum inntekter		2 058 603	2 006 718
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	2	714 586	714 585
Annen driftskostnad	6	170 738	195 841
Sum kostnader		885 324	910 426
Driftsresultat		1 173 279	1 096 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 332	23 219
Annen renteinntekt			573
Sum finansinntekter		18 332	23 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 701	68 826
Annen rentekostnad		1 246	175
Sum finanskostnader		47 947	69 001
Netto finans		-29 615	-45 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 664	1 051 082
Skattekostnad på ordinært resultat	1	251 606	231 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 058	819 926
Årsresultat	5	892 058	819 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 058	819 926
Totalresultat		892 058	819 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 204 866	1 120 548
Overført fra annen egenkapital		-312 808	-300 622
Sum overføringer og disponeringer		892 058	819 926





Organisasjonsnr: 997 840 976
SANDPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	554 239	466 006
Sum immaterielle eiendeler		554 239	466 006
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2	14 313 536	15 028 122
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 313 536	15 028 122
Sum anleggsmidler		14 867 775	15 494 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 993 365	1 249 556
Sum fordringer		2 001 931	1 249 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 211	336 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 211	336 498
Sum omløpsmidler		2 089 142	1 586 054
SUM EIENDELER		16 956 917	17 080 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 110 000	10 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 844 245	2 157 053
Sum opptjent egenkapital		1 844 245	2 157 053



Sum egenkapital	5	11 954 245	12 267 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 304 903	3 258 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 903	3 258 202
Sum langsiktig gjeld		3 304 903	3 258 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 095	36 407
Betalbar skatt	1	5	20
Skyldig offentlige avgifter		80 379	81 900
Annen kortsiktig gjeld	3	1 555 290	1 436 600
Sum kortsiktig gjeld		1 697 769	1 554 927
Sum gjeld		5 002 672	4 813 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 956 917	17 080 182



Organisasjonsnr: 997 840 976
SANDPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

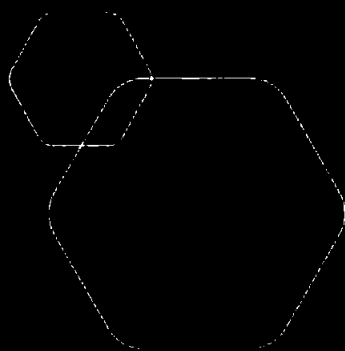
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

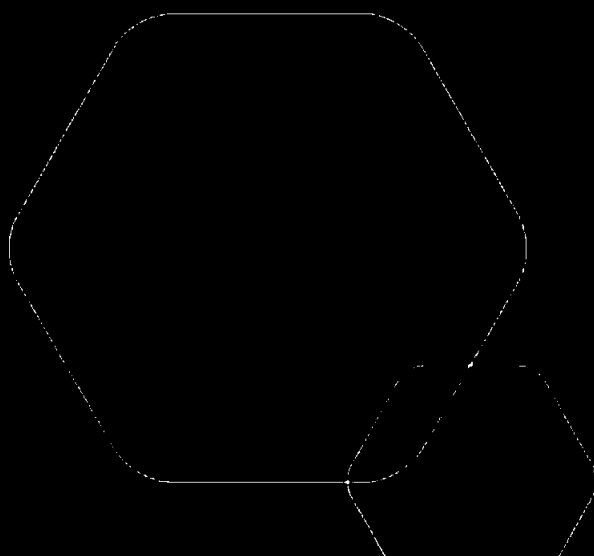
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sandporten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 840 976



RESULTATREGNSKAP

SANDPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 036 148	2 001 972
Annen driftsinntekt		22 455	4 746
Sum driftsinntekter		2 058 603	2 006 718
Avskrivninger av driftsmidler	2	714 586	714 585
Annen driftskostnad	6	170 738	195 841
Sum driftskostnader		885 324	910 426
Driftsresultat		1 173 279	1 096 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 332	23 219
Renteinntekter		0	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 701	68 826
Rentekostnader		1 246	175
Resultat av finansposter		-29 615	-45 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 664	1 051 082
Skattekostnad på ordinært resultat	1	251 606	231 156
Ordinært resultat		892 058	819 926
Årsresultat	5	892 058	819 926
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 204 866	1 120 548
Overført fra annen egenkapital		312 808	300 622
Sum overføringer		892 058	819 926



BALANSE

SANDPORTEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	554 239	466 006
Sum immaterielle eiendeler		554 239	466 006
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringsbygg	2	14 313 536	15 028 122
Sum varige driftsmidler	2	14 313 536	15 028 122
Sum anleggsmidler		14 867 775	15 494 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 566	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 993 365	1 249 556
Sum fordringer		2 001 931	1 249 556
Bankinnskudd		87 211	336 498
Sum omløpsmidler		2 089 142	1 586 054
Sum eiendeler		16 956 917	17 080 182



BALANSE

SANDPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 110 000	10 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 844 245	2 157 053
Sum opptjent egenkapital		1 844 245	2 157 053
Sum egenkapital	5	11 954 245	12 267 053
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 304 903	3 258 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 903	3 258 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 095	36 407
Betalbar skatt	1	5	20
Skyldig offentlige avgifter		80 379	81 900
Annen kortsiktig gjeld	3	1 555 290	1 436 600
Sum kortsiktig gjeld		1 697 769	1 554 927
Sum gjeld		5 002 672	4 813 129
Sum egenkapital og gjeld		16 956 917	17 080 182

Oslo
Styret i Sandporten AS

Frode Fiane
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 839	316 092
Endring i utsatt skattefordel	-88 233	-84 936
Skattekostnad ordinært resultat	251 606	231 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 143 664	1 051 082
Permanente forskjeller	0	-464
Endring i midlertidige forskjeller	401 056	386 075
Avgitt konsernbidrag	-1 544 700	-1 436 600
Skattepliktig inntekt	21	93
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 839	316 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 834	-316 052
Sum betalbar skatt i balansen	5	20

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 519 268	-2 118 211	401 056
Sum	-2 519 268	-2 118 211	401 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 519 268	-2 118 211	401 056
Utsatt skattefordel (22 %)	-554 239	-466 006	88 233



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	20 270 840
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	5 957 304
Balanseført verdi per 31.12.2021	14 313 536
Årets avskrivning	714 586
Økonomisk levetid	10år/50år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Renter
Scandia AS	1 818 109	0	-1 544 700	18 332
Konkret AS	0	-3 304 903	0	-46 701
Bjorbekk Terrasse AS	161 351	0	0	0
Sum	1 979 460	-3 304 903	-1 544 700	-28 369

Eiendommen er stilt opp som sikkerhet for lån tatt opp i Scandia AS. Selskapet har besluttet å utdele konsernbidrag på kr 1 544 700 til Scandia AS og dette inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret AS	100	100,0	100,0

Konkret AS blir eid med 100% av Scandia AS. Scandia AS blir eid med 100% av Fiane Holding AS. Frode Fiane (daglig leder/styrets leder) eier Fiane Holding AS med 100%.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	10 000 000	2 157 053	12 267 053
Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	10 000 000	2 157 053	12 267 053
Årets resultat				892 058	892 058
Konsernbidrag avgitt				-1 204 866	-1 204 866
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	10 000 000	1 844 245	11 954 245

Note 6 Lønnskostnader

Sandporten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Sandporten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandporten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 892 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

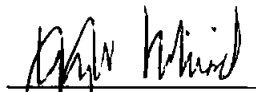
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2022
Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor