



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tia Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 180	339 192
Sum inntekter		339 180	339 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 074	6 606
Annen driftskostnad	3,4,5	196 260	164 955
Sum kostnader		203 334	171 562
Driftsresultat		135 846	167 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27	458
Sum finanskostnader		35 528	46 549
Netto finans		-35 501	-46 091
Ordinært resultat før skattekostnad		135 846	167 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 846	167 631
Årsresultat		100 345	121 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 345	121 539
Sum overføringer og disponeringer		100 345	121 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	6 580 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 644	199 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 644	199 210
Sum omløpsmidler		151 644	199 210
SUM EIENDELER		6 731 644	6 779 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 045	1 277 700
Sum opptjent egenkapital		1 378 045	1 277 700
Sum egenkapital	7	1 403 045	1 302 700
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 117 636	2 256 698
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 180 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 297 636	5 436 698
Sum langsiktig gjeld		5 297 636	5 436 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	33 877
Annen kortsiktig gjeld	10	26 399	5 935
Sum kortsiktig gjeld		30 963	39 812
Sum gjeld		5 328 599	5 476 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 644	6 779 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tia Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 180	339 192
Sum inntekter		339 180	339 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 074	6 606
Annen driftskostnad	3, 4, 5	196 260	164 955
Sum kostnader		203 334	171 562
Driftsresultat		135 846	167 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27	458
Sum finanskostnader		35 528	46 549
Netto finans		-35 501	-46 091
Ordinært resultat før skattekostnad		135 846	167 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 846	167 631
Årsresultat		100 345	121 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 345	121 539
Sum overføringer og disponeringer		100 345	121 539



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,8

6 580 000

6 580 000

Sum varige driftsmidler

6 580 000

6 580 000

Sum anleggsmidler

6 580 000

6 580 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

151 644

199 210

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 644

199 210

Sum omløpsmidler

151 644

199 210

SUM EIENDELER

6 731 644

6 779 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 378 045

1 277 700

Sum opptjent egenkapital

1 378 045

1 277 700

Sum egenkapital

7

1 403 045

1 302 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 117 636

2 256 698

Øvrig langsiktig gjeld

9

3 180 000

3 180 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 297 636

5 436 698

Sum langsiktig gjeld

5 297 636

5 436 698



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	33 877
Annen kortsiktig gjeld	10	26 399	5 935
Sum kortsiktig gjeld		30 963	39 812
Sum gjeld		5 328 599	5 476 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 644	6 779 210



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Rådhusveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		160 896	139 980	160 900	194 300
Innkrevde kostnader finans		178 284	199 212	178 300	182 900
Sum inntekter		339 180	339 192	339 200	377 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 200	6 000	6 200	6 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		874	606	900	1 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		28 866	26 988	28 900	29 700
Vaktmester		7 985	7 014	7 200	7 500
Renhold		16 815	17 878	18 000	18 000
Vedlikehold	4	14 299	4 926	55 000	10 000
Kabel TV		27 500	26 000	26 800	28 300
Forsikringer		9 747	4 856	5 200	5 800
Kommunale avgifter		32 107	23 407	29 400	35 800
Eiendomsskatt		27 017	32 083	32 100	27 800
Kostnader strøm, energi og fyring		19 704	13 124	0	15 000
Andre driftskostnader	5	9 220	5 679	5 800	5 800
Sum kostnader		203 334	171 562	218 600	194 300
Driftsresultat		135 846	167 630	120 600	182 900
Finansnetto					
Renteinntekter		27	458	0	0
Rentekostnader		35 528	46 549	39 800	48 400
Sum finansielle poster		-35 501	-46 091	-39 800	-48 400
Resultat		100 345	121 539	80 800	134 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		100 345	121 539	0	0



Balanse for Rådhusveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	6 580 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		151 644	199 210
Sum omløpsmidler		151 644	199 210
SUM EIENDELER		6 731 644	6 779 210

Lag nr: 418. Rådhusveien Borettslag Org. nr. 990 443 661



Balanse for Rådhusveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		1 378 045	1 277 700
Sum egenkapital	7	1 403 045	1 302 700
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 117 636	2 256 698
Borettsinnskudd	9	3 180 000	3 180 000
Sum langsiktig gjeld		5 297 636	5 436 698
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		535	0
Leverandørgjeld		4 563	33 877
Påløpte renter		5 990	5 935
Annen kortsiktig gjeld	10	19 874	0
Sum kortsiktig gjeld		30 963	39 812
Sum gjeld		5 328 599	5 476 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 644	6 779 210

Rådhusveien Borettslag

Sted: Rakkestad, dato: 24.03.22

Tia Berg
Tia Berg
Styreleder

Benjamin Hanslien
Benjamin Hanslien
Styremedlem

Marit Torperhagen
Marit Torperhagen
Styremedlem

Robin Hanslien
Robin Hanslien
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig ele eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	159 398	170 792
Endring disponible midler		
Årets resultat	100 345	121 539
Avdrag lån	-139 062	-132 932
Årets endring av disponible midler	-38 717	-11 394
Disponible midler	120 682	159 398
Omløpsmidler	151 644	199 210
Kortsiktig gjeld	-30 963	-39 812
Disponible midler	120 682	159 398



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	14 299	4 926
Sum	14 299	4 926

Vedlikehold omfatter reoperasjon av ventilasjonskanaler, skilt og maling/vask fakturert fra Rådusveien Helseteam.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6860 Kurs og konferanser	1 200	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	208	134
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 304	1 277
7790 Andre driftskostnader	4 139	2 394
Sum	9 220	5 679

Andre driftskostnader konto 7790: Administrasjonshonorar Rådhusveien Helseteam.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2006 6 580 000

Bokført verdi 31.12. 6 580 000

Tomten eies av borettslaget gnr. 9, bnr. 63 og seksjonsnr. 2 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 302 700	1 181 161
Årets resultat	100 345	121 539
Egenkapital 31.12.	1 403 045	1 302 700



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117617848
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	03.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 256 698
Avdrag i perioden:	139 062
Lånesaldo 31.12:	2 117 636

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	472 546	1 417 638
	2	349 999	699 998

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2006 er kr 3 180 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	19 874	0
Sum	19 874	0



Til generalforsamlingen i
Rådhusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor