



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Robert Aas
Romeriksgata 31
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Robert Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 300	397 200
Sum inntekter		394 300	397 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	4	115 608	81 230
Sum kostnader		115 608	81 230
Driftsresultat		278 692	315 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	25
Sum finansinntekter		15	25
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		10	25
Ordinært resultat før skattekostnad		278 702	315 995
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 315	74 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 387	241 124
Årsresultat	3	217 387	241 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 387	241 124
Totalresultat		217 387	241 124
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		217 387	
Overført fra annen egenkapital			-258 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		217 387	241 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 951	48 300
Sum immaterielle eiendeler		46 951	48 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	361 637	361 637
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		361 637	361 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		726 899	1 024 317
Sum finansielle anleggsmidler		726 899	1 024 317
Sum anleggsmidler		1 135 486	1 434 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 439	3 388
Sum fordringer		5 439	3 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		30 515	27 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 515	27 665
Sum omløpsmidler		35 954	31 053
SUM EIENDELER		1 171 440	1 465 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	264 000	264 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 474	630 088
Sum opptjent egenkapital		847 474	630 088
Sum egenkapital	3	1 111 474	894 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	59 966	71 219
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		59 966	571 219
Sum gjeld		59 966	571 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 440	1 465 307



Årsregnskap

2019

Sven Aas Eiendom AS



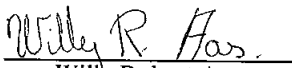
Resultatregnskap			
Sven Aas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		<u>394 300</u>	<u>397 200</u>
Annen driftskostnad	4	<u>115 608</u>	<u>81 230</u>
Driftsresultat		<u>278 692</u>	<u>315 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	25
Annen rentekostnad		<u>5</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>10</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>278 702</u>	<u>315 995</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>61 315</u>	<u>74 871</u>
Årsresultat	3	<u>217 387</u>	<u>241 124</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		217 387	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>258 876</u>
Sum overføringer		<u>217 387</u>	<u>241 124</u>

Sven Aas Eiendom AS



Balanse			
Sven Aas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>46 951</u>	<u>48 300</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>361 637</u>	<u>361 637</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>726 899</u>	<u>1 024 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 135 486</u>	<u>1 434 253</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 439</u>	<u>3 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>30 515</u>	<u>27 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 954</u>	<u>31 053</u>
Sum eiendeler		<u>1 171 440</u>	<u>1 465 307</u>
Sven Aas Eiendom AS			



Balanse			
Sven Aas Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>264 000</u>	<u>264 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>847 474</u>	<u>630 088</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 111 474</u>	<u>894 088</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	59 966	71 219
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 966</u>	<u>571 219</u>
Sum gjeld		<u>59 966</u>	<u>571 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 171 440</u>	<u>1 465 307</u>
Kjeller, 24.04.2020			
 Willy Robert Aas Styreleder			
Sven Aas Eiendom AS			



Noter 2019

Sven Aas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2019
Sven Aas Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	361 637	361 637
= Anskaffelseskost 31.12.19	361 637	361 637
= Bokført verdi 31.12.19	361 637	361 637

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sven Aas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	264	1 000	264 000
Sum	264		264 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Willy Robert Aas	264	100
Totalt antall aksjer	264	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Robert Aas	Styreleder	264

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	264 000	0	630 088	894 088
Årets resultat			217 387	217 387
Pr 31.12.2019	264 000	0	847 474	1 111 474

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Noter 2019
Sven Aas Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 966	71 219
Endring i utsatt skattefordel	1 349	3 652
Skattekostnad ordinært resultat	61 315	74 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 702	315 995
Permanente forskjeller	5	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-6 132	-6 332
Skattepliktig inntekt	272 574	309 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 966	71 219
Sum betalbar skatt i balansen	59 966	71 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-213 412	-219 545	-6 132
Sum	-213 412	-219 545	-6 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 951	-48 300	-1 349



Til generalforsamlingen i Sven Aas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sven Aas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2020
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Registrert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

