



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 491	342 808
Sum inntekter		361 491	342 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	24 400	24 400
Annen driftskostnad		120 724	116 364
Sum kostnader		145 124	140 764
Driftsresultat		216 367	202 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 444	5 135
Sum finansinntekter		20 444	5 135
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		20 343	5 135
Ordinært resultat før skattekostnad		236 710	207 179
Skattekostnad på resultat	2	52 098	45 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 612	161 610
Årsresultat		184 612	161 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 612	161 610
Totalresultat		184 612	161 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 612	161 610
Sum overføringer og disponeringer		184 612	161 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	929 371	953 771
Sum varige driftsmidler		929 371	953 771
Sum anleggsmidler		929 371	953 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 875	190 776
Andre kortsiktige fordringer		45 256	42 686
Sum fordringer		245 131	233 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 674	696 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 674	696 973
Sum omløpsmidler		1 090 805	930 435
SUM EIENDELER		2 020 176	1 884 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 914	910 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 094 914	910 302
Sum egenkapital	3	1 709 914	1 525 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 657	23 245
Sum avsetninger for forpliktelser		21 657	23 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 657	23 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 099	10 254
Betalbar skatt	2	53 686	46 999
Skyldig offentlige avgifter		72 920	69 535
Annen kortsiktig gjeld		159 900	208 871
Sum kortsiktig gjeld		288 605	335 659
Sum gjeld		310 262	358 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 176	1 884 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507958

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 491	342 808
Sum inntekter		361 491	342 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		24 400	24 400
Annen driftskostnad		120 724	116 364
Sum kostnader		145 124	140 764
Driftsresultat		216 367	202 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 444	5 135
Sum finansinntekter		20 444	5 135
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		20 343	5 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		52 098	45 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 612	161 610
Årsresultat		184 612	161 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 612	161 610
Totalresultat		184 612	161 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 612	161 610
Sum overføringer og disponeringer		184 612	161 610



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

929 371

953 771

Sum varige driftsmidler

929 371

953 771

Sum anleggsmidler

929 371

953 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

199 875

190 776

Andre kortsiktige

fordringer

45 256

42 686

Sum fordringer

245 131

233 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

845 674

696 973

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

845 674

696 973

Sum omløpsmidler

1 090 805

930 435

SUM EIENDELER

2 020 176

1 884 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

615 000

615 000

Sum innskutt egenkapital

615 000

615 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 094 914

910 302

Sum opptjent egenkapital

1 094 914

910 302

Sum egenkapital

3

1 709 914

1 525 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

21 657

23 245



Sum avsetninger for forpliktelse	21 657	23 245
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 657	23 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 099	10 254
Betalbar skatt	53 686	46 999
Skyldig offentlige avgifter	72 920	69 535
Annen kortsiktig gjeld	159 900	208 871
Sum kortsiktig gjeld	288 605	335 659
Sum gjeld	310 262	358 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 020 176	1 884 206



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oliver Eiendom Elverum AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 977 310 679



Resultatregnskap			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		361 491	342 808
Sum driftsinntekter		<u>361 491</u>	<u>342 808</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	24 400	24 400
Annen driftskostnad		120 724	116 364
Sum driftskostnader		<u>145 124</u>	<u>140 764</u>
Driftsresultat		<u>216 367</u>	<u>202 044</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 444	5 135
Annen rentekostnad		101	0
Resultat av finansposter		<u>20 343</u>	<u>5 135</u>
Resultat før skattekostnad		236 710	207 179
Skattekostnad på resultat	2	52 098	45 569
Resultat		<u>184 612</u>	<u>161 610</u>
Årsresultat		<u>184 612</u>	<u>161 610</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 612	161 610
Sum overføringer		<u>184 612</u>	<u>161 610</u>
Oliver Eiendom Elverum AS		Side 1	



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>929 371</u>	<u>953 771</u>
Sum varige driftsmidler		<u>929 371</u>	<u>953 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>929 371</u>	<u>953 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 875	190 776
Andre kortsiktige fordringer		<u>45 256</u>	<u>42 686</u>
Sum fordringer		<u>245 131</u>	<u>233 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 674	696 973
Sum omløpsmidler		<u>1 090 805</u>	<u>930 435</u>
Sum eiendeler		<u>2 020 176</u>	<u>1 884 206</u>
Oliver Eiendom Elverum AS		Side 1	



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		<u>615 000</u>	<u>615 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 914	910 302
Sum opptjent egenkapital		<u>1 094 914</u>	<u>910 302</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 709 914</u>	<u>1 525 302</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	21 657	23 245
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 657</u>	<u>23 245</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 099	10 254
Betalbar skatt	2	53 686	46 999
Skyldig offentlige avgifter		72 920	69 535
Annen kortsiktig gjeld		159 900	208 871
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 605</u>	<u>335 659</u>
Sum gjeld		<u>310 262</u>	<u>358 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 020 176</u>	<u>1 884 206</u>
Elverum, 21.05.2024 Styret i Oliver Eiendom Elverum AS			
<u>Thomas Voldmo</u> Styreleder			
Oliver Eiendom Elverum AS		Side 2	



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skatteskostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd balanseføres ikke i medhold av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Oliver Eiendom Elverum AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding.

NOTE 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 274	418 528	1 641 802
Tilgang/avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 274	418 528	1 641 802
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	688 031	-	688 031
Årets ordinære avskrivninger	24 400	-	24 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	712 431	-	712 431
Balanseført verdi 31.12.	510 843	418 528	929 371
Avskrivningssats	2 %	0 %	



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 2 – SKATTEKOSTNAD

<i>Årets inntektsgrunnlag:</i>	2023	2022	Endring
Resultat før skatt	236 710	207 179	
Permanente og andre forskjeller	101	-49	
Endring i midlertidige forskjeller	7 216	6 501	
Skattemessig inntekt	244 027	213 631	
<i>Årets skattekostnad består av :</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	53 686	46 999	
Endring utsatt skattefordel	-1 588	-1 430	
Netto skattekostnad	52 098	45 569	
<i>Utsatt skattefordel:</i>			
Netto grunnlag	98 442	105 658	-7 216
Utsatt skattefordel - bokført	21 657	23 245	-1 588
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Aksjekapitalen består av 615 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Voldmo Holding AS.

Årets egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	615 000	910 302	1 525 302
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets overskudd		184 612	184 612
Egenkapital 31.12.	615 000	1 094 914	1 709 914



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Oliver Eiendom Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oliver Eiendom Elverum AS som viser et overskudd på kr 184 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 21.05 2024

Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert dokument)