



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 848	85 539
Annen driftsinntekt		1 180 520	776 715
Sum inntekter		1 192 368	862 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	116 621	140 578
Annen driftskostnad	6	1 148 373	840 442
Sum kostnader		1 264 994	981 020
Driftsresultat		-72 626	-118 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	3 057
Sum finansinntekter		1 182	3 057
Annen rentekostnad		192 206	191 145
Sum finanskostnader		192 206	191 145
Netto finans		-191 024	-188 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 651	-306 854
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-55 536	-67 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 115	-239 402
Årsresultat		-208 115	-239 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 115	-239 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-208 115	-239 402
Sum overføringer og disponeringer		-208 115	-239 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 778 996	6 885 118
Maskiner og anlegg			110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	44 500	55 000
Sum varige driftsmidler		6 823 496	7 050 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		43 200	
Andre fordringer		191 500	
Sum finansielle anleggsmidler		984 700	750 000
Sum anleggsmidler		7 808 196	7 800 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	164 379	
Andre fordringer	1	229	217 802
Sum fordringer		164 608	217 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 578	733 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 578	733 076
Sum omløpsmidler		940 186	950 878
SUM EIENDELER		8 748 382	8 750 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 649	975 764
Sum opptjent egenkapital		767 649	975 764
Sum egenkapital		2 951 649	3 159 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	185 413	274 270
Sum avsetninger for forpliktelser		185 413	274 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 460 202	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 202	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 645 615	5 524 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 678	-1 906
Betalbar skatt	1,2	33 321	34 559
Skyldig offentlige avgifter		38 472	25 308
Annen kortsiktig gjeld	3	56 647	9 000
Sum kortsiktig gjeld		151 118	66 961
Sum gjeld		5 796 733	5 591 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 382	8 750 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515364

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 848	85 539
Annen driftsinntekt		1 180 520	776 715
Sum inntekter		1 192 368	862 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	116 621	140 578
Annen driftskostnad	6	1 148 373	840 442
Sum kostnader		1 264 994	981 020
Driftsresultat		-72 626	-118 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	3 057
Sum finansinntekter		1 182	3 057
Annen rentekostnad		192 206	191 145
Sum finanskostnader		192 206	191 145
Netto finans		-191 024	-188 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-55 536	-67 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 115	-239 402
Årsresultat		-208 115	-239 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 115	-239 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-208 115	-239 402
Sum overføringer og disponeringer		-208 115	-239 402



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 778 996	6 885 118
Maskiner og anlegg			110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	44 500	55 000
Sum varige driftsmidler		6 823 496	7 050 118

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		43 200	
Andre fordringer		191 500	
Sum finansielle anleggsmidler		984 700	750 000

Sum anleggsmidler		7 808 196	7 800 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	164 379	
Andre fordringer	1	229	217 802
Sum fordringer		164 608	217 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 578	733 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 578	733 076

Sum omløpsmidler		940 186	950 878
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 748 382	8 750 995
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000



Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 649	975 764
Sum opptjent egenkapital		767 649	975 764
Sum egenkapital		2 951 649	3 159 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	185 413	274 270
Sum avsetninger for forpliktelses		185 413	274 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 460 202	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 202	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 645 615	5 524 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 678	-1 906
Betalbar skatt	1,2	33 321	34 559
Skyldig offentlige avgifter		38 472	25 308
Annen kortsiktig gjeld	3	56 647	9 000
Sum kortsiktig gjeld		151 118	66 961
Sum gjeld		5 796 733	5 591 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 382	8 750 995



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Hjorteland Dalene	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Therese Hjorteland	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Bjarne Hjorteland	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Espen Hjorteland	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vote Invest AS	100.00%	100.00%	750469.00	12384.00



Til generalforsamlingen i Hjorteland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjorteland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 208.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 19. februar 2021
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Finnes ingen varer i beholdning i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntekter bokføres etterhvert som de påløper.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-263 651
+ Permanente og andre forskjeller	11 216
+ Endring i midlertidige forskjeller	403 893
= Inntekt	151 458

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 321
= Sum betalbar skatt	33 321
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-88 857
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-55 536
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 321
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	33 321

Note 3 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

	2020	2019
<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)</u>		
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5.460.202	5.250.000
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5.460.202	5.250.000
Bokført verdi pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	6.778.997	6.885.118



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 125 049	197 639	59 528	8 382 215
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	197 639	0	197 639
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 125 049	0	59 528	8 184 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 880 136	87 639	4 528	1 972 303
+ Ordinære avskrivninger	106 121	0	10 500	116 621
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	87 639	0	87 639
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 986 257	0	15 028	2 001 285
Balanseført verdi pr 31/12	6 138 792	0	44 500	6 183 292
Prosentats for ord.avskr	2-4	14-14	14-20	

I tillegg til overstående kommer tomter til overstående eiendommer som ikke er avskrivbare med en anskaffelseskost og bokført verdi med tilsammen kr. 640.205.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01.	40.000	2.144.000	975.764	3.159.764
Årsresultat			-208.115	-208.115
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	40.000	2.144.000	767.649	2.951.649

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Odd Bjarne Hjorteland	100
Espen Hjorteland	100
Vibeke Hjorteland	100
Therese Hjorteland	100



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har mottatt kr 0,- i lønn.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.010,- for revisjon og kr 21.790,- for øvrig bistand.

Begge beløp er eks mva.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Hjorteland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 848	85 539
Annen driftsinntekt		1 180 520	776 715
Sum driftsinntekter		1 192 368	862 254
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	116 621	140 578
Annen driftskostnad	6	1 148 373	840 442
Sum driftskostnader		1 264 994	981 020
DRIFTSRESULTAT		(72 626)	(118 766)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 182	3 057
Sum finansinntekter		1 182	3 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 206	191 145
Sum finanskostnader		192 206	191 145
NETTO FINANSPOSTER		(191 024)	(188 088)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(263 651)	(306 854)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(55 536)	(67 452)
ORDINÆRT RESULTAT		(208 115)	(239 402)
ÅRSRESULTAT		(208 115)	(239 402)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(208 115)	(239 402)
SUM OVERFØRINGER		(208 115)	(239 402)



Hjorteland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 778 997	6 885 118
Maskiner og anlegg		0	110 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	44 500	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		43 200	0
Andre fordringer		191 500	0
Sum anleggsmidler		7 808 197	7 800 118
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	164 379	0
Andre fordringer	1	229	217 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 578	733 076
Sum omløpsmidler		940 186	950 878
SUM EIENDELER		8 748 382	8 750 995



Hjorteland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 649	975 764
Sum opptjent egenkapital		767 649	975 764
Sum egenkapital		2 951 649	3 159 764
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	185 413	274 270
Sum avsetning for forpliktelser		185 413	274 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 460 202	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 202	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 678	(1 906)
Betalbar skatt	1,2	33 321	34 559
Skyldig offentlige avgifter		38 472	25 308
Annen kortsiktig gjeld	3	56 647	9 000
Sum kortsiktig gjeld		151 118	66 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 382	8 750 995

Mandal, den 19. februar 2021

Espen Hjorteland
StyrelederOdd Bjarne Hjorteland
StyremedlemVibeke Hjorteland Dalene
StyremedlemTherese Hjorteland
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for
Hjorteland Eiendom AS**