



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 934 045 688               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | HAVNEN AS                 |
| Forretningsadresse:  | Tinggata 15<br>6783 STRYN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ingvar Havnen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 745 790        | 4 146 341        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 50 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 745 790</b> | <b>4 196 341</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 1 947 355        | 2 120 027        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 204 092        | 1 279 597        |
| Avskrivning  | 3    | 91 187           | 64 100           |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad  | 1    | 707 072          | 765 593          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 949 706</b> | <b>4 229 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-203 916</b>  | <b>-32 976</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt fra investering i datterselskap                      |      | 50 000           | 600 000          |
| Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern      |      | 130 000          |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 4 104            | 135              |
| Annen finansinntekt  |      | 773              | 104 177          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>184 877</b>   | <b>704 312</b>   |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                    |      |                  | 456 909          |
| Annan rentekostnad   |      | 283 056          | 198 578          |
| Annen finanskostnad  |      | 23 457           | 42 317           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>306 513</b>   | <b>697 804</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-121 636</b>  | <b>6 508</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 4    | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                    | 4    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser   |             | -325 552        | -26 467        |
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-325 552</b> | <b>-26 467</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>     |             |                 |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -325 552        | -26 467        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>-325 552</b> | <b>-26 467</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                  |                  |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.     | 3    |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                  | 3, 4 |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 1 845 759        | 1 914 559        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3, 6 | 139 679          | 32 066           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |      | <b>1 985 438</b> | <b>1 946 625</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                        | 7    | 761 091          | 761 091          |
| Investeringar i anna føretak i same konsern          | 7    |                  |                  |
| Lån til føretak i same konsern                       | 9    |                  |                  |
| Investeringar i aksjer og andeler                    | 8    | 619 095          | 235 229          |
| Obligasjonar og andre fordringar                     |      |                  | 359 875          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                 |      | <b>1 380 186</b> | <b>1 356 195</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                             |      | <b>3 365 624</b> | <b>3 302 820</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     | 6    | <b>2 780 266</b> | <b>2 783 867</b> |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 13 560           | 2 596            |
| Andre kortsiktige fordringar                         | 9    | 19 245           | 619 709          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               | 7    | 1 468 203        | 924 413          |
| <b>Sum krav</b>                                      |      | <b>1 501 008</b> | <b>1 546 718</b> |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern            | 7, 8 |                  |                  |
| Marknadsbaserte aksjar                               | 8    |                  |                  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 8    |                  |                  |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument   | 8    |                  |                  |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 10   | 88 571           | 118 287          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>88 571</b>    | <b>118 287</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>4 369 845</b> | <b>4 448 872</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>7 735 469</b> | <b>7 751 691</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

|  |       |                  |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 600 aksjer á kr 1 000) | 5, 11 | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Annen innskutt egenkapital             | 5     |                  |                  |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |       | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |

##### Opptent eigenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Fond for vurderingsforskjeller  | 5 |                 |                 |
| Annen egenkapital               | 5 |                 | -26 467         |
| Udekt tap                       | 5 | 610 933         | 258 915         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b> |   | <b>-610 934</b> | <b>-285 382</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum eigenkapital</b> |  | <b>989 066</b> | <b>1 314 618</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                  |      |                  |                  |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Pensjonsplikter                  | 2    |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 4    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 6, 9 | 4 250 000        | 4 850 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 9    |                  |                  |
| Ansvarlig lån                    |      | 1 450 000        | 1 100 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 700 000</b> | <b>5 950 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>5 700 000</b> | <b>5 950 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6           | 573 874          |                  |
| Leverandørgjeld                  |             | 100 894          | 100 234          |
| Betalbar skatt                   | 4           |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter     | 10          | 171 959          | 222 735          |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 199 675          | 164 104          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>1 046 403</b> | <b>487 074</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>6 746 403</b> | <b>6 437 074</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 735 469</b> | <b>7 751 691</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 045 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEN AS  
Forretningsadresse: Tinggata 15  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Havnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 045 688  
HAVNEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 745 790        | 4 146 341        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 50 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 745 790</b> | <b>4 196 341</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 1 947 355        | 2 120 027        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 204 092        | 1 279 597        |
| Avskrivning  | 3    | 91 187           | 64 100           |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad  | 1    | 707 072          | 765 593          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 949 706</b> | <b>4 229 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-203 916</b>  | <b>-32 976</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt fra investering i datterselskap                      |      | 50 000           | 600 000          |
| Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern      |      | 130 000          |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 4 104            | 135              |
| Annen finansinntekt  |      | 773              | 104 177          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>184 877</b>   | <b>704 312</b>   |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                    |      |                  | 456 909          |
| Annan rentekostnad   |      | 283 056          | 198 578          |
| Annen finanskostnad  |      | 23 457           | 42 317           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>306 513</b>   | <b>697 804</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-121 636</b>  | <b>6 508</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                    | 4    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |



|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringar</b>     |                 |                |
| Overført fra annen egenkapital           | -325 552        | -26 467        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> | <b>-325 552</b> | <b>-26 467</b> |



Organisasjonsnr: 934 045 688  
HAVNEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

|  |      |  |  |
|--|------|--|--|
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3    |  |  |
| Utsett skattefordel                              | 3, 4 |  |  |

##### Varige driftsmiddel

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 1 845 759        | 1 914 559        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3, 6 | 139 679          | 32 066           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |      | <b>1 985 438</b> | <b>1 946 625</b> |

##### Finansielle anleggsmiddel

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringar i dotterselskap               | 7 | 761 091          | 761 091          |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 7 |                  |                  |
| Lån til føretak i same konsern              | 9 |                  |                  |
| Investeringar i aksjer og andeler           | 8 | 619 095          | 235 229          |
| Obligasjoner og andre fordringer            |   |                  | 359 875          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>        |   | <b>1 380 186</b> | <b>1 356 195</b> |

##### Sum anleggsmiddel

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>3 365 624</b> | <b>3 302 820</b> |
|--|--|------------------|------------------|

##### Omløpsmiddel

###### Varer

|                  |          |                  |                  |
|------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varer</b> | <b>6</b> | <b>2 780 266</b> | <b>2 783 867</b> |
|------------------|----------|------------------|------------------|

###### Krav

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                        |   | 13 560           | 2 596            |
| Andre kortsiktige fordringer           | 9 | 19 245           | 619 709          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | 1 468 203        | 924 413          |
| <b>Sum krav</b>                        |   | <b>1 501 008</b> | <b>1 546 718</b> |

##### Investeringar

|   |      |  |  |
|---|------|--|--|
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 7, 8 |  |  |
| Marknadsbaserte aksjar                    | 8    |  |  |



|   |       |                  |                  |
|---|-------|------------------|------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 8     |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrument   | 8     |                  |                  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                 | 10    | 88 571           | 118 287          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |       | <b>88 571</b>    | <b>118 287</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |       | <b>4 369 845</b> | <b>4 448 872</b> |
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                           |       | <b>7 735 469</b> | <b>7 751 691</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>                  |       |                  |                  |
| Aksjekapital (1 600 aksjer á kr 1 000)        | 5, 11 | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Annen innskutt egenkapital                    | 5     |                  |                  |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>              |       | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller                | 5     |                  |                  |
| Annen egenkapital                             | 5     |                  | -26 467          |
| Udekt tap                                     | 5     | 610 933          | 258 915          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>                |       | <b>-610 934</b>  | <b>-285 382</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                        |       | <b>989 066</b>   | <b>1 314 618</b> |
| <b>Gjeld</b>                                  |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                       |       |                  |                  |
| Pensjonsplikter                               | 2     |                  |                  |
| Utsett skatt                                  | 4     |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar                | 6, 9  | 4 250 000        | 4 850 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                        | 9     |                  |                  |
| Ansvarlig lån                                 |       | 1 450 000        | 1 100 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>              |       | <b>5 700 000</b> | <b>5 950 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                   |       | <b>5 700 000</b> | <b>5 950 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                       |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                | 6     | 573 874          |                  |
| Leverandørgjeld                               |       | 100 894          | 100 234          |
| Betalbar skatt                                | 4     |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter                  | 10    | 171 959          | 222 735          |
| Annen kortsiktig gjeld                        |       | 199 675          | 164 104          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                   |       | <b>1 046 403</b> | <b>487 074</b>   |



|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                 | 6 746 403 | 6 437 074 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 7 735 469 | 7 751 691 |



Organisasjonsnr: 934 045 688  
HAVNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
2.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havnen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Helle, Jan Ove | BANKID_MOBILE | 2023-06-30 11:04 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**HAVNEN AS**

Org.nr.:934 045 688



**HAVNEN AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 3 745 790        | 4 146 341        |
| Annen driftsinntekt                                     |      | 0                | 50 000           |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                                |      | <b>3 745 790</b> | <b>4 196 341</b> |
| Varekostnad   |      | 1 947 355        | 2 120 027        |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 1 204 092        | 1 279 597        |
| Avskrivning   | 3    | 91 187           | 64 100           |
| Annen driftskostnad                                     | 1    | 707 072          | 765 593          |
| <b>Sum driftskostnad</b>                                |      | <b>3 949 706</b> | <b>4 229 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>-203 916</b>  | <b>-32 976</b>   |
| Inntekt fra investering i datterselskap                 |      | 50 000           | 600 000          |
| Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern |      | 130 000          | 0                |
| Annen renteinntekt                                      |      | 4 104            | 135              |
| Annen finansinntekt                                     |      | 773              | 104 177          |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler               |      | 0                | -456 909         |
| Annen rentekostnad                                      |      | -283 056         | -198 578         |
| Annen finanskostnad                                     |      | -23 457          | -42 317          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              | 4    | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                      | 5    | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |
| <i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>           |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                          |      | 325 552          | 26 467           |
| <b>Sum disponert (dekket)</b>                           |      | <b>-325 552</b>  | <b>-26 467</b>   |



**HAVNEN AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 1 845 759        | 1 914 559        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3, 6 | 139 679          | 32 066           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 985 438</b> | <b>1 946 625</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                        | 7    | 761 091          | 761 091          |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 8    | 619 095          | 235 229          |
| Obligasjoner og andre fordringer                     |      | 0                | 359 875          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 380 186</b> | <b>1 356 195</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 365 624</b> | <b>3 302 820</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Varer  | 6    | 2 780 266        | 2 783 867        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 13 560           | 2 596            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 9    | 19 245           | 619 709          |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 1 468 203        | 924 413          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 501 008</b> | <b>1 546 718</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 10   | 88 571           | 118 287          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>4 369 845</b> | <b>4 448 872</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 735 469</b> | <b>7 751 691</b> |



**HAVNEN AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

|  | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                  |                  |
| Aksjekapital (1 600 aksjer á kr 1 000) | 5, 11 | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5     | 0                | -26 467          |
| Udekket tap                            | 5     | -610 933         | -258 915         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>-610 934</b>  | <b>-285 382</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>989 066</b>   | <b>1 314 618</b> |
| <b>GJELD</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6, 9  | 4 250 000        | 4 850 000        |
| Ansvarlig lån                          |       | 1 450 000        | 1 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>5 700 000</b> | <b>5 950 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6     | 573 874          | 0                |
| Leverandørgjeld                        |       | 100 894          | 100 234          |
| Skyldige offentlige avgifter           | 10    | 171 959          | 222 735          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 199 675          | 164 104          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>1 046 403</b> | <b>487 074</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>6 746 403</b> | <b>6 437 074</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>7 735 469</b> | <b>7 751 691</b> |

Stryn, 30.06.2023  
Styret i HAVNEN AS

Ingvar Havnen  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Lønninger             | 1 051 808        | 1 119 060        |
| Arbeidsgiveravgift    | 120 722          | 127 679          |
| Pensjonskostnader     | 19 101           | 17 480           |
| Andre ytelser         | 12 461           | 15 379           |
| <b>Sum</b>            | <b>1 204 092</b> | <b>1 279 597</b> |
| Sysselsatte årsverk   | 3,1              | 3,4              |

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Pensjoner

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning omfatter tre ansatte og ordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Årets netto pensjonskostnad</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
| Årets premie til AFP-ordningen     | 20 446        | 17 480        |
| <b>Sum netto pensjonskostnad</b>   | <b>20 446</b> | <b>17 480</b> |

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                    | Transportmidler | Driftsløsøre og inventar | Bygninger        | Totalt           |
|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 259 200         | 2 379 828                | 3 688 115        | 6 327 143        |
| Tilgang                            |                 |                          | 130 000          | 130 000          |
| Avgang                             |                 |                          |                  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>259 200</b>  | <b>2 379 828</b>         | <b>3 818 115</b> | <b>6 457 143</b> |
| Akkumulerte avskrivninger          | 259 200         | 2 240 149                | 1 972 356        | 4 471 703        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>    | <b>0</b>        | <b>139 679</b>           | <b>1 845 759</b> | <b>1 985 438</b> |
| Årets avskrivninger                |                 | 15 387                   | 75 800           | 91 187           |
| Forventet økonomisk levetid        | 5 år            | 3-10 år                  | 25-33 år         |                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær          | Lineær                   | Lineær           |                  |



#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                     | 2022            | 2021            | Endring      |
|---------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | -144 639        | -134 135        | 10 503       |
| Varebeholdning      | -45 342         | -52 088         | -6 746       |
| <b>Sum</b>          | <b>-189 981</b> | <b>-186 223</b> | <b>3 758</b> |

|   |            |            |          |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 888 710 | -1 570 916 | 317 794  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 078 691  | 1 757 139  | -321 552 |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

| <b>Årets skattekostnad</b>         | 2022            | 2021           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt        | -325 552        | -26 467        |
| Permanente forskjeller             | 4 000           | 357 400        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 758           | -51 989        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-317 794</b> | <b>278 943</b> |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                         | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Betalbar skatt i balansen:

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat        | -11 000  | -132 000 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 11 000   | 132 000  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 1 600 000        | -26 467           | -258 915        | 1 314 618       |
| Årets resultat                | 0                | 0                 | -325 552        | -325 552        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>1 600 000</b> | <b>-26 467</b>    | <b>-584 466</b> | <b>989 066</b>  |



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l                            | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (sikret med pant) | 4 250 000        | 4 850 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>4 250 000</b> | <b>4 850 000</b> |

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger                      | 1 845 759        | 1 914 559        |
| Driftsløsøre, inventar, bygninger etc. | 139 679          | 32 066           |
| Varer                                  | 2 780 266        | 2 783 867        |
| <b>Sum</b>                             | <b>4 765 703</b> | <b>4 730 492</b> |

### Oversikt over ikke bokførte garantier:

Betalingsgaranti er stilt ovenfor Texcon AS på kr 400 000,-.

Datterselskapene Upstairs Stryn AS og Euro Sko Stryn AS er kausjonister for Havnen AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Banken har pant i varelager og driftsmidler i datterselskapene. Se årsregnskap med noter for datterselskaper for bokførte beløp.

## Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

|                      | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Egenkapital<br>siste år (100%) | Resultat<br>siste år (100%) |
|----------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Datterselskap</b> |                        |                           |                                |                             |
| Upstairs Stryn AS    | Stryn, Norge           | 100%                      | 502 628                        | 39 240                      |
| Euro Sko Stryn AS    | Stryn, Norge           | 100%                      | 219 139                        | -32 952                     |

Aksjene i Euro Sko Stryn AS er i år vurdert til verdien av bokført egenkapital i selskapet.

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

|                         | Kundefordringer |      | Andre fordringer |         |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|---------|
|                         | 2022            | 2021 | 2022             | 2021    |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0    | 1 338 028        | 924 413 |



## Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

|                                     | Antall aksjer | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| Euro Sko Norge AS                   | 52            | 523 319           |
| Stryn Vinterski AS                  | 20            | 10 000            |
| Visit Nordfjord AS                  | 51            | 1 000             |
| Fagre Stryn Aktivitetsselskap AS    | 5             | 5 000             |
| Texcon AS                           | 400           | 75 776            |
| Andre aksjer                        |               | 4 000             |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b> |               | <b>619 095</b>    |

## Note 9 Fordringer og gjeld

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 0         | 359 875   |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2 888 889 | 3 000 000 |

## Note 10 Bundne midler

|                           | 2022   | 2021   |
|---------------------------|--------|--------|
| Herav bundne bankinnskudd | 38 068 | 39 371 |

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 600 000 består av 1 600 aksjer à kr. 1 000.

Ingvar Havnen (styreleder) eier samtlige aksjer.