



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	
Andre driftsinntekter			15 000
Sum inntekter		675 000	15 000
Kostnader			
Varekostnad	2	197 319	265 237
Lønnskostnad	3		6 149
Andre driftskostnader		51 593	42 433
Sum kostnader		248 911	313 819
Driftsresultat		426 089	-298 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		125	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		426 214	-298 872
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 214	-298 872
Årsresultat	5	426 214	-298 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 214	-298 872
Totalresultat		426 214	-298 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		426 214	-298 872
Sum overføringer og disponeringer		426 214	-298 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 285 947	1 212 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 389	10 177
Sum fordringer		16 389	10 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 246	61 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 246	61 173
Sum omløpsmidler		794 609	677 370
SUM EIENDELER		794 609	677 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 361 447	6 787 661
Sum opptjent egenkapital		-6 361 447	-6 787 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-6 346 447	-6 772 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 826 781	7 176 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 781	7 176 786
Sum langsiktig gjeld		6 826 781	7 176 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 275	3 245
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld	2	314 275	273 245
Sum gjeld		7 141 056	7 450 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 609	677 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689700

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 817 218 962
ANJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	
Andre driftsinntekter			15 000
Sum inntekter		675 000	15 000
Kostnader			
Varekostnad	2	197 319	265 237
Lønnskostnad	3		6 149
Andre driftskostnader		51 593	42 433
Sum kostnader		248 911	313 819
Driftsresultat		426 089	-298 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		125	-53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	426 214	-298 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 214	-298 872
Årsresultat	5	426 214	-298 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 214	-298 872
Totalresultat		426 214	-298 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		426 214	-298 872
Sum overføringer og disponeringer		426 214	-298 872



Organisasjonsnr: 817 218 962
ANJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 285 947	1 212 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 389	10 177
Sum fordringer		16 389	10 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	135 246	61 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 246	61 173
Sum omløpsmidler		794 609	677 370
SUM EIENDELER		794 609	677 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 361 447	6 787 661
Sum opptjent egenkapital		-6 361 447	-6 787 661
Sum egenkapital	5	-6 346 447	-6 772 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 826 781	7 176 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 781	7 176 786
Sum langsiktig gjeld		6 826 781	7 176 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 275	3 245
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld	2	314 275	273 245
Sum gjeld		7 141 056	7 450 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 609	677 370



Organisasjonsnr: 817 218 962
ANJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Anjo Eiendom AS

(Org.nr. 817 218 962)

Penneo Dokumentnøkkel: FSZYM-FTLZK-HQNC00-KGX4I-S40SA-2EJ0H



Anjo Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		675 000	0
Andre driftsinntekter		0	15 000
Sum driftsinntekter		675 000	15 000
Varekostnad	2	197 319	265 237
Lønnskostnad	3	0	6 149
Andre driftskostnader		51 593	42 433
Sum driftskostnader		248 911	313 819
Driftsresultat		426 089	-298 819
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		125	0
Rentekostnader		0	53
Resultat av finansposter		125	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		426 214	-298 872
Resultat		426 214	-298 872
Årets resultat	5	426 214	-298 872
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		426 214	0
Overført til udekket tap		0	298 872
Sum overføringer		426 214	-298 872

Penneo Dokumentnøkkel: FSZYM-FTLZK-HQNC0-KGX4I-S40SA-2EJ0H



Anjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Varelager	2	642 973	606 020
Sum varer		642 973	606 020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 389	10 177
Sum fordringer		16 389	10 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 246	61 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		135 246	61 173
Sum omløpsmidler		794 609	677 370
SUM EIENDELER		794 609	677 370

Penneo Dokumentnøkkel: FSZYM-FTL2K-HQNC00-KGX4f-S40SA-2EJ0H



Anjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 361 447	-6 787 661
Sum opptjent egenkapital		-6 361 447	-6 787 661
Sum egenkapital	5	-6 346 447	-6 772 661
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 826 781	7 176 786
Sum langsiktig gjeld		6 826 781	7 176 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 275	3 245
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld	2	314 275	273 245
Sum gjeld		7 141 056	7 450 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 609	677 370

Ask, 24.07.2024
Styret i Anjo Eiendom AS

John Sigvald Lerum
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FSZYM-FTLZK-HQNC0-KGX4I-S40SA-2EJ0H



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Varelager, bygg under oppføring

Varelager består per 31.12. av ubebygde tomter. Varelager er oppført i balansen til anskaffelseskost, men nedskrevet til forventet virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående. Selskapet har tidligere år hatt boliger under oppføring for egen regning og risiko, og inntektsføring ved slike tilfeller skjer først ved salg til kunde. Det har ikke vært boliger under oppføring i regnskapsåret.

Deler av varekostnaden i året er relatert til etteroppgjør og driftskostnader vedrørende tekniske anlegg for tidligere solgte boliger.

Det er regnskapsført en generell avsetning for garanti og reklamasjoner knyttet til tidligere oppførte og solgte boliger med kr 250 000 per 31.12.



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 214	-298 872
Permanente forskjeller	0	93
Endring i midlertidige forskjeller	-19 167	-44 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-407 047	0
Skattepliktig inntekt	0	-343 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-107 523	-126 690	-19 167
Varebeholdning	-1 043 276	-1 043 276	0
Fordringer	0	217 937	217 937
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-1 400 799	-1 202 029	198 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 017 114	-14 424 161	-407 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 417 914	15 626 190	208 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-15 000	-6 787 661	-6 772 661
Årets resultat			426 214	426 214
Pr. 31.12.2023	30 000	-15 000	-6 361 447	-6 346 447

Note 6 Bundne midler og pantheftelser

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetreksmidler med kr 52 995. Det er ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023.

Selskapet har avgitt panteobligasjon til Nordea pålydende kr 280 000, der pant er gitt i eiendom i Askøy kommune. Eiendommen har pr 31.12.2023 ingen bokført verdi i regnskapet, da den består av gjenværende veiareal etter tidligere utbygginger. Selskapet har heller ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023. Selskapets ledelse vil få obligasjonen slettet i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anjo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anjo Eiendom Holding AS	300	100	100

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 8 Mellomværende

Mellomværende	Fordringer	Gjeld
Anjo Eiendom Holding AS (morselskap)	0	6 395 797
Anjo Eiendom Holding AS (morselskap) - fusjonsgjeld	0	422 542
John S. Lerum (styreleder/eier)	0	8 442

Lån fra konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2023, da lånet er å anse som reell egenkapital, ref. note 9.



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det er negativ bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2023. Morselskapet Anjo Eiendom Holding AS har gitt et lån til selskapet, som pr. 31.12.2023 er bokført med kr 6 395 797. Dette lånet er av eier bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet. Basert på dette vurderer styret det som realistisk å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Styret påpeker at det alltid vil kunne være knyttet usikkerhet til forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har solgt en eiendom i regnskapsåret, og har noe bedre likviditet enn foregående år. Selskapet er på kort sikt i stand til å betjene sine forpliktelser, men vil trolig være avhengig av tilførsel av midler for å kunne fortsette driften som før. Styret har i løpet av de siste årene også redusert lønns- og driftskostnader betydelig. Det er per nå ingen ansatte i selskapet, og selskapets driftskostnader er redusert til et minimum. Kostnadene i 2023 er relatert til solgt eiendom og noen mindre administrasjonskostnader. Utover konserngjelden nevnt ovenfor har selskapet svært begrensede reelle forpliktelser. Avsetning for fremtidige reklamasjoner, ref note 2 ovenfor, er vurdert å være tilstrekkelige, og morselskapet har likviditet til å tilføre nødvendig kapital ved eventuelt behov. Styrets vurdering er at selskapet vil være i stand til å betjene sine eksterne gjeldsforpliktelser løpende ved hjelp av egen likviditet og tilførsel av eventuell nødvendig likviditet fra morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerum, John

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1121021

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-24 18:19:15 UTC



Lerum, John

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1121021

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-24 18:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5ZYM-FT12K-HQNC0-KGX4I-S405A-2E10H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Anjo Eiendom AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anjo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 426 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: HIT6Z-ARYDP-VKCI-E-WQYFJ-YCAE1-58LLJ



 Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2023
Anjo Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juli 2024
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: HIT6Z-AYDP-VKCI-E-WQYFJ-YCAEL-58LLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellem, Helge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Dreggen Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-493146

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-24 19:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIT6Z-AKYDP-VKCI-E-WQYFJ-YCAEL-58LLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>