



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 002 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Henry Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 442 157	1 412 516
Sum inntekter		1 442 157	1 412 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 301	8 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 024 385	1 410 913
Sum kostnader		1 134 261	1 504 588
Driftsresultat		307 896	-92 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 330	6 541
Sum finansinntekter		8 330	6 541
Annen rentekostnad		142 361	60 149
Sum finanskostnader		142 361	60 149
Netto finans		134 031	53 608
Ordinært resultat før skattekostnad		173 865	-145 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 865	-145 680
Årsresultat		173 865	-145 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 865	-145 679
Sum overføringer og disponeringer		173 865	-145 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 002 485	19 014 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 715	56 910
Sum varige driftsmidler		19 047 200	19 071 501
Sum anleggsmidler		19 047 200	19 071 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 456	0
Andre fordringer		142 828	169 976
Sum fordringer		149 284	169 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 128	286 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 128	286 426
Sum omløpsmidler		441 411	456 402
SUM EIENDELER		19 488 612	19 527 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 331 761	7 157 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 329 861	7 155 996
Sum egenkapital	7	7 331 761	7 157 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 496 963	4 744 965
Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 039 963	12 287 965
Sum langsiktig gjeld		12 039 963	12 287 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 492	79 232
Annen kortsiktig gjeld		87 396	2 811
Sum kortsiktig gjeld		116 887	82 043
Sum gjeld		12 156 850	12 370 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 488 612	19 527 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	12 039 963	12 287 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444167

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 002 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Henry Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 442 157	1 412 516
Sum inntekter		1 442 157	1 412 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 301	8 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 024 385	1 410 913
Sum kostnader		1 134 261	1 504 588
Driftsresultat		307 896	-92 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 330	6 541
Sum finansinntekter		8 330	6 541
Annen rentekostnad		142 361	60 149
Sum finanskostnader		142 361	60 149
Netto finans		134 031	53 608
Ordinært resultat før skattekostnad		173 865	-145 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 865	-145 680
Årsresultat		173 865	-145 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 865	-145 679
Sum overføringer og disponeringer		173 865	-145 679



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 496 963	4 744 965
Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 039 963	12 287 965
Sum langsiktig gjeld		12 039 963	12 287 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 492	79 232
Annen kortsiktig gjeld		87 396	2 811
Sum kortsiktig gjeld		116 887	82 043
Sum gjeld		12 156 850	12 370 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 488 612	19 527 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	12 039 963	12 287 965



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Høgvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	374 360	1 215 892
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	173 865	-145 679
Tilbakeføring av avskrivning	24 301	8 100
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-182 037
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-248 002	-521 917
B. Årets endring disponible midler	-49 836	-841 533
C. Disponible midler	324 524	374 360
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	441 411	456 402
Kortsiktig gjeld	-116 887	-82 043
C. Disponible midler	324 524	374 360

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Høgvoll borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 442 157	1 287 516	1 395 999	1 509 000
Sum leieinntekt		1 442 157	1 287 516	1 395 999	1 509 000
Annen inntekt					
Tilskudd		0	125 000	0	0
Sum annen inntekt		0	125 000	0	0
Sum inntekt		1 442 157	1 412 516	1 395 999	1 509 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 575	10 575	11 000	11 000
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 301	8 100	0	24 301
Driftskostnad					
Energikostnad		18 407	21 274	23 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	42 697	63 238	58 000	63 000
Kommunale avgifter/renovasjon		253 140	244 912	326 000	304 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	99 025	17 801	6 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	361 113	815 903	146 000	96 000
Revisjonshonorar		5 031	4 708	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 546	52 037	54 000	56 000
Andre honorar		1 333	22 989	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	823	2 000	2 000
TV/bredbånd		113 632	97 463	104 000	119 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		112	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 700	9 723	10 000	10 000
Forsikring		61 688	57 048	61 500	65 500
Andre kostnader		8 961	2 994	4 000	10 000
Sum kostnad		1 134 261	1 504 588	894 500	879 801
Driftsresultat		307 896	-92 072	501 499	629 199
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 330	6 541	1 000	8 000
Rentekostnad		142 361	60 149	64 000	160 000
Netto finansposter		134 031	53 608	63 000	152 000
Årsresultat		173 865	-145 679	438 499	477 199
Overført til/fra annen egenkapital		173 865	-145 679	0	0
SUM OVERFØRINGER		173 865	-145 679	0	0



Balanse 2023 Høgvoll borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 889 756	1 889 756
Bygninger	3	17 007 809	17 007 809
Andre fellesanlegg	3	104 920	117 026
Andre driftsmidler	3	44 715	56 910
Sum anleggsmidler		19 047 200	19 071 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 456	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 828	169 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		292 128	286 426
Sum omløpsmidler		441 411	456 402
SUM EIENDELER		19 488 612	19 527 904



Balanse 2023 Høgvoll borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 329 861	7 155 996
Sum opptjent egenkapital		7 329 861	7 155 996
Sum egenkapital	7	7 331 761	7 157 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 496 963	4 744 965
Borettsinnskudd		7 543 000	7 543 000
Sum langsiktig gjeld		12 039 963	12 287 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 492	79 232
Påløpne renter		78 318	0
Annen kortsiktig gjeld		9 078	2 811
Sum kortsiktig gjeld		116 887	82 043
Sum gjeld		12 156 850	12 370 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 488 612	19 527 904
Pantstillelser	9	12 039 963	12 287 965
Sted: _____	Dato: _____		

Marion Onstad
Styreleder

Bent Henry Kolstad
Styremedlem

Barbro Bjørkquist
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Høgvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Høgvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	802 104	697 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	140 448	61 085
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	499 605	528 751
Sum	1 442 157	1 287 516

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Gymtstyr	Grillhytter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 007 809	1 889 756	60 975	121 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 007 809	1 889 756	60 975	121 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 260	16 141
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 007 809	1 889 756	44 715	104 920
Årets avskrivninger :	0	0	12 195	12 106
Anskaffelsesår :	1999	1999	2022	2022
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslaget består av 19 andeler.

Eiendommer er oppført på gnr. 53 bnr. 354 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 645,50 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587068.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	66	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 103	34 818
6392 Containerleie/tømming	6 498	7 320
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 030	21 100
Sum	42 697	63 238



Noter årsregnskap 2023 Høgvoll borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 891	7 865
6540 Inventar	83 887	408
6541 Kontormaskiner	0	1 199
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	286	1 532
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 797
6552 Driftsmateriell	2 961	0
Sum	99 025	17 801

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	189 635	278 308
6602 Vedlikehold VVS	0	30 875
6603 Vedlikehold elektro	0	10 979
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	150 894	190 955
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	42 188
6630 Egenandel forsikring	0	4 000
6641 Malerarbeider	1 459	11 284
6643 Glassarbeid/Vindu	0	219 370
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	19 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	27 944
Sum	361 113	815 903

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppleve verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Høgvoll borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 155 996	173 865	7 329 861
Sum opptjent egenkapital	7 155 996	173 865	7 329 861
Sum egenkapital	7 157 896	173 865	7 331 761

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11455612
Lånenummer:	11455612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende renter halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 060 000
Lånesaldo 01.01:	4 744 965
Avdrag i perioden:	248 002
Lånesaldo 31.12:	4 496 963
Saldo 5 år frem i tid:	1 568 963

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11455612	19	236 682	4 496 958



Noter årsregnskap 2023 Høgvoll borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 496 963
Innskuddskapital	7 543 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 039 963
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 002 485

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Høgvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgvoll borettslag

Styreleder	Marion Onstad (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Bent Henry Kolstad (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Barbro Bjørkquist (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OOKST-2DOPS-BHGBO-PLN81-EIVK3-TXB8M



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 15:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQK5T-2DOPS-BHGBO-PLN8T-EIVK3-TXB8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>