



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 69 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 874	297 797
Sum inntekter		295 874	297 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 288	167 064
Sum kostnader		84 288	167 064
Driftsresultat		211 586	130 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 969	
Sum finansinntekter		2 969	
Annen rentekostnad		221	86 715
Sum finanskostnader		221	86 715
Netto finans		2 748	-86 715
Ordinært resultat før skattekostnad		214 334	44 018
Skattekostnad på resultat	4	47 154	9 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 180	34 334
Årsresultat	5	167 180	34 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 180	34 334
Totalresultat		167 180	34 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 181	
Avsatt til annen egenkapital			34 334
Overført fra annen egenkapital		-1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		167 180	34 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 940 550	3 940 550
Sum anleggsmidler		3 940 550	3 940 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		278 954	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 071	15 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	15 346
Sum omløpsmidler		305 024	15 346
SUM EIENDELER		4 245 574	3 955 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	3 005 711	3 005 712
Sum opptjent egenkapital		3 005 711	3 005 712
Sum egenkapital		3 105 711	3 105 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 347	
Betalbar skatt	4		9 684
Kortsiktig konserngjeld	7	973 516	830 000
Annen kortsiktig gjeld			10 500
Sum kortsiktig gjeld		1 139 863	850 184
Sum gjeld		1 139 863	850 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 574	3 955 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637000

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 69 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 116 576
VESTFJORDGATA 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 874	297 797
Sum inntekter		295 874	297 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 288	167 064
Sum kostnader		84 288	167 064
Driftsresultat		211 586	130 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 969	
Sum finansinntekter		2 969	
Annen rentekostnad		221	86 715
Sum finanskostnader		221	86 715
Netto finans		2 748	-86 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	214 334	44 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 180	34 334
Årsresultat	5	167 180	34 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 180	34 334
Totalresultat		167 180	34 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 181	
Avsatt til annen egenkapital			34 334
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		167 180	34 334



Organisasjonsnr: 989 116 576
VESTFJORDGATA 69 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 940 550	3 940 550
Sum anleggsmidler		3 940 550	3 940 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		278 954	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 071	15 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	15 346
Sum omløpsmidler		305 024	15 346
SUM EIENDELER		4 245 574	3 955 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 005 711	3 005 712
Sum opptjent egenkapital		3 005 711	3 005 712
Sum egenkapital		3 105 711	3 105 712
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 347	
Betalbar skatt	4		9 684
Kortsiktig konserngjeld	7	973 516	830 000
Annen kortsiktig gjeld			10 500
Sum kortsiktig gjeld		1 139 863	850 184
Sum gjeld		1 139 863	850 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 574	3 955 896



Organisasjonsnr: 989 116 576
VESTFJORDGATA 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

VESTFJORDGATA 69 AS

Org.nr.:989 116 576

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VESTFIJORDGATA 69 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		295 874	297 797
Sum driftsinntekter		295 874	297 797
Annen driftskostnad		84 288	167 064
Sum driftskostnader		84 288	167 064
Driftsresultat		211 586	130 733
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 969	0
Annen rentekostnad		221	86 715
Resultat av finansposter		2 748	-86 715
Resultat før skattekostnad		214 334	44 018
Skattekostnad på resultat	4	47 154	9 684
Årsresultat	5	167 180	34 334
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		167 181	0
Avsatt til annen egenkapital		0	34 334
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		167 180	34 334



BALANSE

VESTFJORDGATA 69 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
Sum varige driftsmidler		3 940 550	3 940 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 940 550	3 940 550
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		278 954	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 071	15 346
Sum omløpsmidler		305 024	15 346
Sum eiendeler		4 245 574	3 955 896



BALANSE

VESTFJORDGATA 69 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 005 711	3 005 712
Sum opptjent egenkapital		3 005 711	3 005 712
Sum egenkapital		3 105 711	3 105 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 347	0
Betalbar skatt	4	0	9 684
Konserngjeld	7	973 516	830 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
Sum kortsiktig gjeld		1 139 863	850 184
Sum gjeld		1 139 863	850 184
Sum egenkapital og gjeld		4 245 574	3 955 896

Svolvær, 30.06.2024
Styret i Vestfjordgata 69 AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**VESTFJORDGATA 69 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 940 550	3 940 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 940 550	3 940 550
= Bokført verdi 31.12.23	3 940 550	3 940 550

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 154	9 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 154	9 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 334	44 018
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-214 335	0
Skattepliktig inntekt	0	44 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 154	9 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 154	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 005 712	3 105 712
Årets resultat		167 180	167 180
Konsernbidrag avgitt		-167 181	-167 181
Pr 31.12.2023	100 000	3 005 711	3 105 711

**VESTFJORDGATA 69 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VESTFJORDGATA 69 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	973 516	830 000
Sum	973 516	830 000