



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 761 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENHUS AS  
Forretningsadresse: Halløkkå 10  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kamark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 100	19 439
Annen driftskostnad		207 318	109 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 418</b>	<b>128 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 306</b>	<b>-128 855</b>
Annen rentekostnad		155 278	4 225
Annen finanskostnad		10 375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 653</b>	<b>4 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 653</b>	<b>-4 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 959	-133 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 671 289	6 018 500
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 671 289</b>	<b>6 018 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 671 289</b>	<b>6 018 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 720	282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 720</b>	<b>282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 720</b>	<b>282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 827 009</b>	<b>6 018 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		2 281 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 400</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		420 040	133 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 040</b>	<b>-133 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 906 360</b>	<b>-103 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 950 447	
Langsiktig konserngjeld	4	2 033 556	
Øvrig langsiktig gjeld		3 909 079	5 913 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 893 082</b>	<b>5 913 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 893 082</b>	<b>5 913 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		11 046	208 671
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 567</b>	<b>208 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 920 648</b>	<b>6 121 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 827 009</b>	<b>6 018 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 761 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENHUS AS  
Forretningsadresse: Halløkka 10  
1534 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kamark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 761 904  
BERGENHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 100	19 439
Annen driftskostnad		207 318	109 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 418</b>	<b>128 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 306</b>	<b>-128 855</b>
Annen rentekostnad		155 278	4 225
Annen finanskostnad		10 375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 653</b>	<b>4 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 653</b>	<b>-4 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 959	-133 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>



Organisasjonsnr: 927 761 904  
BERGENHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	12 671 289	6 018 500
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 671 289</b>	<b>6 018 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 671 289</b>	<b>6 018 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		
Konsernfordringer			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		155 720	282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 720</b>	<b>282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 720</b>	<b>282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 827 009</b>	<b>6 018 782</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		2 281 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 400</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		420 040	133 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 040</b>	<b>-133 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 906 360</b>	<b>-103 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 950 447	
Langsiktig konserngjeld	4	2 033 556	
Øvrig langsiktig gjeld		3 909 079	5 913 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 893 082</b>	<b>5 913 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 893 082</b>	<b>5 913 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		11 046	208 671
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 567</b>	<b>208 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 920 648</b>	<b>6 121 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 827 009</b>	<b>6 018 782</b>



Organisasjonsnr: 927 761 904  
BERGENHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Bergenhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		204 112	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 112</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 100	19 439
Annen driftskostnad		207 318	109 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 418</b>	<b>128 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 306</b>	<b>-128 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		155 278	4 225
Annen finanskostnad		10 375	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 653</b>	<b>-4 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		286 959	133 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 959</b>	<b>-133 080</b>



**Balanse**  
Bergenhus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 671 289	6 018 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 671 289</u>	<u>6 018 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 671 289</u>	<u>6 018 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 720	282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>155 720</u>	<u>282</u>
Sum omløpsmidler		<u>155 720</u>	<u>282</u>
Sum eiendeler		<u>12 827 009</u>	<u>6 018 782</u>



**Balanse**  
Bergenhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		2 281 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 400</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-420 040	-133 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 040</b>	<b>-133 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 906 360</b>	<b>-103 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 033 556	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 950 447	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 909 079	5 913 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 893 082</b>	<b>5 913 191</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 046	208 671
Annen kortsiktig gjeld		16 521	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 567</b>	<b>208 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 920 648</b>	<b>6 121 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 827 009</b>	<b>6 018 782</b>

Moss  
Styret i Bergenhus AS

---

Robin Kamark  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 037 939	6 037 939
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 770 889	6 770 889
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 808 828	12 808 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	137 539	137 539
= Bokført verdi 31.12.22	12 671 289	12 671 289
Årets ordinære avskrivninger	118 100	118 100
Økonomisk levetid	75 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 546 915	0
		<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 950 447
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		5 938 000
Maskiner og anlegg		0
<b>Sum</b>		<b>5 938 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 033 556	0