



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 008	541 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 008</b>	<b>541 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 060	
Avskrivning på driftsmidler	1	137 000	137 000
Annen driftskostnad	2	50 805	111 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 865</b>	<b>248 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 143</b>	<b>292 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		118 534	98 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 534</b>	<b>98 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 445</b>	<b>-98 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 698</b>	<b>193 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 475	62 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		223 223	-69 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 918 000	3 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 918 000</b>	<b>3 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 918 000</b>	<b>3 055 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 428	198 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 428</b>	<b>198 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 428</b>	<b>198 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 428</b>	<b>3 253 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 283 428	1 060 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 428</b>	<b>1 060 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 383 428</b>	<b>1 160 205</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 646 678	1 900 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 678</b>	<b>1 900 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 678</b>	<b>1 900 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 607	979
Betalbar skatt	3	75 475	62 827
Annen kortsiktig gjeld		228 239	129 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 321</b>	<b>193 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 999</b>	<b>2 093 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 428</b>	<b>3 253 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 554 339  
TERAPIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 008	541 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 008</b>	<b>541 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 060	
Avskrivning på driftsmidler 1		137 000	137 000
Annen driftskostnad 2		50 805	111 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 865</b>	<b>248 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 143</b>	<b>292 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		118 534	98 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 534</b>	<b>98 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 445</b>	<b>-98 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		75 475	62 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		223 223	-69 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 223</b>	<b>130 885</b>



Organisasjonsnr: 987 554 339  
TERAPIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

2 918 000

3 055 000

Sum varige driftsmidler

2 918 000

3 055 000

Sum anleggsmidler

2 918 000

3 055 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

421 428

198 790

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

421 428

198 790

Sum omløpsmidler

421 428

198 790

SUM EIENDELER

3 339 428

3 253 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 283 428

1 060 205

Sum opptjent egenkapital

1 283 428

1 060 205

Sum egenkapital

6

1 383 428

1 160 205

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 646 678

1 900 010

Sum annen langsiktig gjeld

1 646 678

1 900 010

Sum langsiktig gjeld

1 646 678

1 900 010



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 607	979
Betalbar skatt	3	75 475	62 827
Annen kortsiktig gjeld		228 239	129 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 321</b>	<b>193 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 999</b>	<b>2 093 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 428</b>	<b>3 253 790</b>



Organisasjonsnr: 987 554 339  
TERAPIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Terapibyg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter er husleie

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Valuta**

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **e) Varer**

Eventuelle varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.



## Terapibygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anl. u./utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 267 925	-	4 267 925
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Overføring/omklassifisering	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 267 925	-	4 267 925
Samlede av- og nedskrivninger	1 349 926	-	1 349 926
Bokført verdi pr. 31.12.	2 918 000	-	2 918 000
Årets ordinære avskrivninger	137 000	-	137 000
Prosentats ord.avskrivninger	2,9 %	0,0 %	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært.

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2023, og foretaket er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Ingen lån eller pantstillelser er ytet til ledende personer i 2023.

#### Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2023 utgjør kr. 0,-.

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	75 475	62 827
Refusjonsskatt		
Endring utsatt skatt	-	-
Før lite avsatt betalbar skatt tidl. år	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>75 475</b>	<b>62 827</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022
Netto grunnlag	-293 369	-248 911
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-64 541	-54 760

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



## Terapibyg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	1 646 678	1 900 010
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	2 918 000	3 055 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 380 018.- mer enn 5 år etter 31.12.2023.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Frode Ueland	25	1 000	25 %
Dag Ramsli	25	1 000	25 %
Astrid Olafsdottir	25	1 000	25 %
Frode Een	25	1 000	25 %
	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapets totale aksjekapital utgjør kr 100 000.-

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	-	1 060 205	1 160 205
Årets resultat			223 223	223 223
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt utbytte			-	-
Sum UB	100 000	-	1 283 428	1 383 428

Hendelser etter balansedagens slutt:

Tilleggsutbytte på kr 240 000.- er vedtatt 05.01.2024



Terapibyg AS  
Org.nr: 987 554 339

### ÅRSBERETNING 2023

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Virksomheten eier fast eiendom, herunder eierseksjoner, samt drift og utleie. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

#### Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2023 et overskudd på kr 223 223,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

Selskapets egenandel pr. 31.12.2023 er på 4,43 %, mot 35,65 % året før. Det er ikke foretatt vesentlige nyinvesteringer i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Terapibyg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen 4/4-24

  
Astrid Olafsdottir  
Styremedlem

  
Frode Ueland  
Styrets leder

  
Frode Een  
Styremedlem

  
Torbjørn Ramsfjell  
Styremedlem