



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 275 912	27 876 437
Annen driftsinntekt		7 062	5 500
Viderebel. felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum inntekter		38 303 332	38 745 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 713 769	1 711 552
Annen driftskostnad	1	2 086 769	2 380 099
Leietakers andel felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum kostnader		13 820 897	14 955 626
Driftsresultat		24 482 435	23 790 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 201	7 869
Annen finansinntekt		2 157	
Sum finansinntekter		7 358	7 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 663	1 415 001
Annen rentekostnad		5 500	810
Annen finanskostnad			654
Sum finanskostnader		777 163	1 416 465
Netto finans		-769 805	-1 408 596
Ordinært resultat før skattekostnad		23 712 630	22 381 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 218 415	4 925 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 494 215	17 456 081
Årsresultat		18 494 215	17 456 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 494 215	17 456 081
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag		11 177 163	16 444 514
Overføringer annen egenkapital	5	7 317 052	1 011 568
Sum overføringer og disponeringer		18 494 215	17 456 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	145 170 403	145 585 384
Sum varige driftsmidler		145 170 403	145 585 384
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	195 993	748 554
Sum finansielle anleggsmidler		195 993	748 554
Sum anleggsmidler		145 366 397	146 333 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			172 195
Andre kortsiktige fordringer		1 512 261	335 706
Sum fordringer		1 512 261	507 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 830 690	9 635 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 830 690	9 635 564
Sum omløpsmidler		18 342 951	10 143 466
SUM EIENDELER		163 709 347	156 477 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 035 040	30 035 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 294 282	35 977 230
Sum opptjent egenkapital		43 294 282	35 977 230
Sum egenkapital		102 280 733	94 963 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 869 859	10 569 707
Sum avsetninger for forpliktelser		10 869 859	10 569 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	30 131 903	25 977 530
Sum annen langsiktig gjeld		30 131 903	25 977 530
Sum langsiktig gjeld		41 001 762	36 547 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056 618	1 077 235
Betalbar skatt	3	1 765 730	
Skyldig offentlige avgifter		874 132	989 333
Kortsiktig konserngjeld	4	14 329 696	21 082 710
Annen kortsiktig gjeld		2 400 677	1 817 208
Sum kortsiktig gjeld		20 426 853	24 966 486
Sum gjeld		61 428 615	61 513 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 709 347	156 477 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586869

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 921 336 365
ALTI HAREBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 275 912	27 876 437
Annen driftsinntekt		7 062	5 500
Viderebel. felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum inntekter		38 303 332	38 745 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 713 769	1 711 552
Annen driftskostnad	1	2 086 769	2 380 099
Leietakers andel felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum kostnader		13 820 897	14 955 626
Driftsresultat		24 482 435	23 790 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 201	7 869
Annen finansinntekt		2 157	
Sum finansinntekter		7 358	7 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 663	1 415 001
Annen rentekostnad		5 500	810
Annen finanskostnad			654
Sum finanskostnader		777 163	1 416 465
Netto finans		-769 805	-1 408 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 218 415	4 925 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 494 215	17 456 081
Årsresultat		18 494 215	17 456 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 494 215	17 456 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 177 163	16 444 514
Overføringer annen egenkapital	5	7 317 052	1 011 568
Sum overføringer og disponeringer		18 494 215	17 456 081





Organisasjonsnr: 921 336 365
ALTI HAREBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	145 170 403	145 585 384
Sum varige driftsmidler		145 170 403	145 585 384

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	195 993	748 554
Sum finansielle anleggsmidler		195 993	748 554

Sum anleggsmidler		145 366 397	146 333 938
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			172 195
Andre kortsiktige fordringer		1 512 261	335 706
Sum fordringer		1 512 261	507 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 830 690	9 635 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 830 690	9 635 564

Sum omløpsmidler		18 342 951	10 143 466
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		163 709 347	156 477 403
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 035 040	30 035 040
Overkurs	5	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	43 294 282	35 977 230
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		43 294 282	35 977 230
Sum egenkapital		102 280 733	94 963 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 869 859	10 569 707
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 869 859	10 569 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	30 131 903	25 977 530
Sum annen langsiktig gjeld		30 131 903	25 977 530
Sum langsiktig gjeld		41 001 762	36 547 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056 618	1 077 235
Betalbar skatt	3	1 765 730	
Skyldig offentlige avgifter		874 132	989 333
Kortsiktig konserngjeld	4	14 329 696	21 082 710
Annen kortsiktig gjeld		2 400 677	1 817 208
Sum kortsiktig gjeld		20 426 853	24 966 486
Sum gjeld		61 428 615	61 513 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 709 347	156 477 403



Organisasjonsnr: 921 336 365
ALTI HAREBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1501752.00	20.00	30035040.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Sørco AS	1501752.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1501752.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alti Harebakken AS**



Alti Harebakken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		28 275 912	27 876 437
Annen driftsinntekt		7 062	5 500
Viderebel. felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum driftsinntekter		38 303 332	38 745 912
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 713 769	1 711 552
Annen driftskostnad	1	2 086 769	2 380 099
Leietakers andel felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum driftskostnader		13 820 897	14 955 626
DRIFTSRESULTAT		24 482 435	23 790 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 201	7 869
Annen finansinntekt		2 157	0
Sum finansinntekter		7 358	7 869
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		771 663	1 415 001
Annen rentekostnad		5 500	810
Annen finanskostnad		0	654
Sum finanskostnader		777 163	1 416 465
NETTO FINANSPOSTER		(769 805)	(1 408 596)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 712 630	22 381 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 218 415	4 925 608
ORDINÆRT RESULTAT		18 494 215	17 456 081
ARSRESULTAT		18 494 215	17 456 081
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 177 163	16 444 514
Overføringer annen egenkapital	5	7 317 052	1 011 568
SUM OVERF. OG DISP.		18 494 215	17 456 081

Årsregnskap for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	145 170 403	145 585 384
Sum varige driftsmidler		145 170 403	145 585 384
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	195 993	748 554
Sum finansielle anleggsmidler		195 993	748 554
SUM ANLEGGSMIDLER		145 366 397	146 333 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	172 195
Andre kortsiktige fordringer		1 512 261	335 706
Sum fordringer		1 512 261	507 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 830 690	9 635 564
SUM OMLØPSMIDLER		18 342 951	10 143 466
SUM EIENDELER		163 709 347	156 477 403



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 035 040	30 035 040
Overkurs	5	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 294 282	35 977 230
Sum opptjent egenkapital		43 294 282	35 977 230
SUM EGENKAPITAL		102 280 733	94 963 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 869 859	10 569 707
Sum avsetning for forpliktelser		10 869 859	10 569 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	30 131 903	25 977 530
Sum annen langsiktig gjeld		30 131 903	25 977 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 001 762	36 547 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 056 618	1 077 235
Betalbar skatt	3	1 765 730	0
Skyldig offentlige avgifter		874 132	989 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 329 696	21 082 710
Annen kortsiktig gjeld		2 400 677	1 817 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 426 853	24 966 486
SUM GJELD		61 428 615	61 513 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 709 347	156 477 403

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbø
styrelederLars Ove Løseth
styremedlemMarianne Sørbø
styremedlemLars Løseth
styremedlemOlav Smevoll
daglig leder

Årsregnskap for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,2% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Harebakken AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 095, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	174 823 950		174 823 950
+ Tilgang	1 298 788		1 298 788
= Anskaffelseskost 31.12.2020	176 122 738		176 122 738
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	30 952 332		30 952 332
= Bokført verdi 31.12.2020	145 170 406	0	145 170 406
Årets avskrivninger	1 713 769	0	
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	4 918 263
= Sum betalbar skatt	4 918 263
+ endring i utsatt skatt	300 152
= Ordinær skattekostnad	5 218 415
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 918 263
+/- effekt av skatt på konsemdrag	-3 152 533
= Betalbar skatt i balansen	1 765 730



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 762 461	47 910 729
+ Utestående fordringer	195 993	683 397
- Andre avsetninger for forpliktelser	550 000	550 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	49 958 454	48 594 126
Sum negative skatteøkende forskjeller	550 000	550 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 408 454	48 044 126
Balanseført utsatt skatt	10 869 859	10 569 707

Note 4 - Konsernmellomværende og langsiktige fordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	14 329 696	21 082 710
Annen langsiktig gjeld	30 131 903	25 977 530
Sum gjeld	44 461 599	47 060 240

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr 145 170 403

	I år	I fjor
Andre fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	748 554



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	23 712 630
Skattekostnad	5 218 415
Årets resultat	18 494 215

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	11 177 163
Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 317 052
Sum disponert	18 494 215

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 035 040	28 951 411	35 977 230	94 963 681
+Fra årets resultat			7 317 052	7 317 052
Pr 31.12.	30 035 040	28 951 411	43 294 282	102 280 733

Selskapet har 1501752 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 30 035 040.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 1 501 752	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Harebakken AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



**Årsregnskap 2020
for
Alti Harebakken AS**

Penneo Dokumentnøkkel: KJXY-0LQIQ-FAPSO-6IGKB-6CDDD-UWALP



Alti Harebakken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		28 275 912	27 876 437
Annen driftsinntekt		7 062	5 500
Viderebel. felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum driftsinntekter		38 303 332	38 745 912
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 713 769	1 711 552
Annen driftskostnad	1	2 086 769	2 380 099
Leietakers andel felleskostnader		10 020 358	10 863 975
Sum driftskostnader		13 820 897	14 955 626
DRIFTSRESULTAT		24 482 435	23 790 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 201	7 869
Annen finansinntekt		2 157	0
Sum finansinntekter		7 358	7 869
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		771 663	1 415 001
Annen rentekostnad		5 500	810
Annen finanskostnad		0	654
Sum finanskostnader		777 163	1 416 465
NETTO FINANSPOSTER		(769 805)	(1 408 596)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 712 630	22 381 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 218 415	4 925 608
ORDINÆRT RESULTAT		18 494 215	17 456 081
ÅRSRESULTAT		18 494 215	17 456 081
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 177 163	16 444 514
Overføringer annen egenkapital	5	7 317 052	1 011 568
SUM OVERF. OG DISP.		18 494 215	17 456 081

Penneo Dokumentnummer: KJXY-0LQIQ-FAPSO-616KB-6CDDD-UWALP



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	145 170 403	145 585 384
Sum varige driftsmidler		145 170 403	145 585 384
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	195 993	748 554
Sum finansielle anleggsmidler		195 993	748 554
SUM ANLEGGSMIDLER		145 366 397	146 333 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	172 195
Andre kortsiktige fordringer		1 512 261	335 706
Sum fordringer		1 512 261	507 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 830 690	9 635 564
SUM OMLØPSMIDLER		18 342 951	10 143 466
SUM EIENDELER		163 709 347	156 477 403

Penneo Dokumentnøkkel: KJXY-0LQIQ-FAPSO-6i6KB-6CDDD-UWALP

Årsregnskap for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365



Alti Harebakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 035 040	30 035 040
Overkurs	5	28 951 411	28 951 411
Sum innskutt egenkapital		58 986 451	58 986 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 294 282	35 977 230
Sum opptjent egenkapital		43 294 282	35 977 230
SUM EGENKAPITAL		102 280 733	94 963 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 869 859	10 569 707
Sum avsetning for forpliktelser		10 869 859	10 569 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	30 131 903	25 977 530
Sum annen langsiktig gjeld		30 131 903	25 977 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 001 762	36 547 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 056 618	1 077 235
Betalbar skatt	3	1 765 730	0
Skyldig offentlige avgifter		874 132	989 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 329 696	21 082 710
Annen kortsiktig gjeld		2 400 677	1 817 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 426 853	24 966 486
SUM GJELD		61 428 615	61 513 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 709 347	156 477 403

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbye
styrelederLars Ove Løseth
styremedlemMarianne Sørbye
styremedlemLars Løseth
styremedlemOlav Smevoll
daglig leder

Årsregnskap for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365

Penneo Dokumentnøkkel: KJXY-0LQIQ-FAPSO-6I6KB-6CDDD-UWALP



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365

Penneo Dokumentnr: KJXY-0LQIQ-FAPSO-616KB-6CDDD-UWALP



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Harebakken AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 095, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	174 823 950		174 823 950
+ Tilgang	1 298 788		1 298 788
= Anskaffelseskost 31.12.2020	176 122 738		176 122 738
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	30 952 332		30 952 332
= Bokført verdi 31.12.2020	145 170 406	0	145 170 406
Årets avskrivninger	1 713 769	0	
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	4 918 263
= Sum betalbar skatt	4 918 263
+ endring i utsatt skatt	300 152
= Ordinær skattekostnad	5 218 415
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 918 263
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 152 533
= Betalbar skatt i balansen	1 765 730

Noter for Alti Harebakken AS

Organisasjonsnr. 921336365

Penneo Dokumentnr: KJXY-0LQIQ-FAPSO-616KB-6CDDD-UWALP



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 762 461	47 910 729
+ Utestående fordringer	195 993	683 397
- Andre avsetninger for forpliktelser	550 000	550 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	49 958 454	48 594 126
Sum negative skatteøkende forskjeller	550 000	550 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 408 454	48 044 126
Balanseført utsatt skatt	10 869 859	10 569 707

Note 4 - Konsernmellomværende og langsiktige fordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	14 329 696	21 082 710
Annen langsiktig gjeld	30 131 903	25 977 530
Sum gjeld	44 461 599	47 060 240

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr 145 170 403

	I år	I fjor
Andre fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	748 554

Penneo Dokumentnr: KJXY-OLQIQ-FAPSO-616f6B-6CDDD-UWALP



Alti Harebakken AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	23 712 630
Skattekostnad	5 218 415
Årets resultat	18 494 215

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	11 177 163
Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 317 052
Sum disponert	18 494 215

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 035 040	28 951 411	35 977 230	94 963 681
+Fra årets resultat			7 317 052	7 317 052
Pr 31.12.	30 035 040	28 951 411	43 294 282	102 280 733

Selskapet har 1501752 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 30 035 040.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco AS	Antall aksjer: 1 501 752	Andel: 100 %
-------------	--------------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Harebakken AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Penneo Dokumentnr: KJXY-OLQIQ-FAPSO-616f6B-6CDDDD-UWALP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 07:43:44Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 08:58:08Z



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 11:44:13Z



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:14:47Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:33:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: KJXY-OLQIQ-FAPSO-616KB-6CDDD-UWALP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Harebakken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Harebakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJCE-4J7-0C4M6-HK6GM-AU0VFMN7Y0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 17:36:38Z



Penneo DokumentInnøkket: F7JCE-4J7-0C4M6-HK6GM-AU0VFMN7Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>