



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 492	274 500
Sum inntekter		336 492	274 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 105	41 769
Annen driftskostnad		91 408	181 051
Sum kostnader		138 513	222 820
Driftsresultat		197 979	51 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	36
Sum finansinntekter		703	36
Annen rentekostnad		0	80
Sum finanskostnader		0	80
Netto finans		703	-44
Resultat før skattekostnad		198 682	51 637
Skattekostnad	3, 4	43 563	11 377
Årsresultat		155 119	40 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	155 119	40 260
Sum overføringer og disponeringer		155 119	40 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	135 802	132 715
Sum immaterielle eiendeler		135 802	132 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 441	547 546
Sum varige driftsmidler		500 441	547 546
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 449 915	1 372 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 449 915	1 372 384
Sum anleggsmidler		2 086 157	2 052 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976
Sum omløpsmidler		201 951	35 976
SUM EIENDELER		2 288 108	2 088 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 629 317	1 474 198
Sum opptjent egenkapital		1 629 317	1 474 198
Sum egenkapital		2 191 317	2 036 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	3, 4	46 650	12 891
Annen kortsiktig gjeld	6	50 142	38 188
Sum kortsiktig gjeld		96 792	52 423
Sum gjeld		96 792	52 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 108	2 088 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329557

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 492	274 500
Sum inntekter		336 492	274 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 105	41 769
Annen driftskostnad		91 408	181 051
Sum kostnader		138 513	222 820
Driftsresultat		197 979	51 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	36
Sum finansinntekter		703	36
Annen rentekostnad		0	80
Sum finanskostnader		0	80
Netto finans		703	-44
Resultat før skattekostnad		198 682	51 637
Skattekostnad	3, 4	43 563	11 377
Årsresultat		155 119	40 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	155 119	40 260
Sum overføringer og disponeringer		155 119	40 260



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	135 802	132 715
Sum immaterielle eiendeler		135 802	132 715

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 441	547 546
Sum varige driftsmidler		500 441	547 546

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	1 449 915	1 372 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 449 915	1 372 384

Sum anleggsmidler

		2 086 157	2 052 645
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976

Sum omløpsmidler

		201 951	35 976
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		2 288 108	2 088 621
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 629 317	1 474 198
Sum opptjent egenkapital		1 629 317	1 474 198
Sum egenkapital		2 191 317	2 036 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	3, 4	46 650	12 891
Annen kortsiktig gjeld	6	50 142	38 188
Sum kortsiktig gjeld		96 792	52 423
Sum gjeld		96 792	52 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 108	2 088 621



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355236.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355236.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1854796.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500440.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 492	274 500
Sum driftsinntekter		336 492	274 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 105	-41 769
Annen driftskostnad		-91 408	-181 051
Sum driftskostnader		-138 513	-222 820
Driftsresultat		197 979	51 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		703	36
Sum finansinntekter		703	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-80
Sum finanskostnader		0	-80
Netto finans		703	-44
Resultat før skattekostnad		198 682	51 637
Skattekostnad	3, 4	-43 563	-11 377
Årsresultat		155 119	40 260
Overføringer			
Annen egenkapital	5	155 119	40 260
Sum overføringer		155 119	40 260



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	135 802	132 715
Sum immaterielle eiendeler		135 802	132 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 441	547 546
Sum varige driftsmidler		500 441	547 546
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 449 915	1 372 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 449 915	1 372 384
Sum anleggsmidler		2 086 157	2 052 645
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976
Sum omløpsmidler		201 951	35 976
SUM EIENDELER		2 288 108	2 088 621



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 629 317	1 474 198
Sum opptjent egenkapital		1 629 317	1 474 198
Sum egenkapital		2 191 317	2 036 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	3, 4	46 650	12 891
Annen kortsiktig gjeld	6	50 142	38 188
Sum kortsiktig gjeld		96 792	52 423
Sum gjeld		96 792	52 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 108	2 088 621

TROMSØ, 06.03.2025

Kjersti Strand
styrets leder / daglig leder



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 355 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 355 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 854 796
Balanseført verdi per 31.12.	500 440
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 105

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 650	12 891
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 087	-1 514
Skattekostnad	43 563	11 377
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 682	51 637
Permanente forskjeller	-668	80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 031	6 879
Skattepliktig inntekt	212 045	58 596
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 650	12 891
Betalbar skatt i balansen	46 650	12 891

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-603 250	-617 282	14 031
Netto forskjeller	-603 250	-617 282	14 031
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-603 250	-617 282	14 031
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-132 715	-135 802	3 087

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	562 000	1 474 198	2 036 198
Årsresultat	0	155 119	155 119
Egenkapital 31.12.2024	562 000	1 629 317	2 191 317



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Note 6 - Mellomregning nærstående

Selskapet har fordring til Strand Manuellterapi AS på kr. 1 449 915,-.

Det er ikke avtalt sikkerhetsstillelse, nedbetalingstid eller rentebelastning.

Selskapet har gjeld til aksjonær på tilsammen kr. 50 142,-.

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	562	1 000	562 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand Manuellterapi AS	562	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 492	274 500
Sum driftsinntekter		336 492	274 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 105	-41 769
Annen driftskostnad		-91 408	-181 051
Sum driftskostnader		-138 513	-222 820
Driftsresultat		197 979	51 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		703	36
Sum finansinntekter		703	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-80
Sum finanskostnader		0	-80
Netto finans		703	-44
Resultat før skattekostnad		198 682	51 637
Skattekostnad	3, 4	-43 563	-11 377
Årsresultat		155 119	40 260
Overføringer			
Annen egenkapital	5	155 119	40 260
Sum overføringer		155 119	40 260



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	135 802	132 715
Sum immaterielle eiendeler		135 802	132 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 441	547 546
Sum varige driftsmidler		500 441	547 546
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 449 915	1 372 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 449 915	1 372 384
Sum anleggsmidler		2 086 157	2 052 645
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 951	35 976
Sum omløpsmidler		201 951	35 976
SUM EIENDELER		2 288 108	2 088 621



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 629 317	1 474 198
Sum opptjent egenkapital		1 629 317	1 474 198
Sum egenkapital		2 191 317	2 036 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	3, 4	46 650	12 891
Annen kortsiktig gjeld	6	50 142	38 188
Sum kortsiktig gjeld		96 792	52 423
Sum gjeld		96 792	52 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 108	2 088 621

TROMSØ, 06.03.2025

Kjersti Strand
styrets leder / daglig leder



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 355 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 355 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 854 796
Balanseført verdi per 31.12.	500 440
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 105

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 650	12 891
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 087	-1 514
Skattekostnad	43 563	11 377
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 682	51 637
Permanente forskjeller	-668	80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 031	6 879
Skattepliktig inntekt	212 045	58 596
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 650	12 891
Betalbar skatt i balansen	46 650	12 891

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-603 250	-617 282	14 031
Netto forskjeller	-603 250	-617 282	14 031
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-603 250	-617 282	14 031
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-132 715	-135 802	3 087

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	562 000	1 474 198	2 036 198
Årsresultat	0	155 119	155 119
Egenkapital 31.12.2024	562 000	1 629 317	2 191 317



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Note 6 - Mellomregning nærstående

Selskapet har fordring til Strand Manuellterapi AS på kr. 1 449 915,-.

Det er ikke avtalt sikkerhetsstillelse, nedbetalingstid eller rentebelastning.

Selskapet har gjeld til aksjonær på tilsammen kr. 50 142,-.

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	562	1 000	562 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand Manuellterapi AS	562	100,00	Ordinære