



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 935 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 997 387	3 910 919
Sum inntekter		8 997 387	3 910 919
Kostnader			
Lønnskostnad		37 653	37 653
Annen driftskostnad		2 508 976	1 828 632
Sum kostnader		2 546 629	1 866 285
Driftsresultat		6 450 758	2 044 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	2 333
Sum finansinntekter		5 232	2 333
Annen finanskostnad		1 841 827	1 200 366
Sum finanskostnader		1 841 827	1 200 366
Netto finans		-1 836 595	-1 198 033
Ordinært resultat før skattekostnad		4 614 163	846 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 614 163	846 601
Årsresultat		4 614 163	846 601
Totalresultat		4 614 163	846 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 614 163	846 601
Sum overføringer og disponeringer		4 614 163	846 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		153 347 723	153 418 938
Sum varige driftsmidler		153 347 723	153 418 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 337	
Sum finansielle anleggsmidler		60 337	0
Sum anleggsmidler		153 408 060	153 418 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 910	5 714
Sum fordringer		25 910	5 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 035	1 047 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 035	1 047 718
Sum omløpsmidler		673 945	1 053 432
SUM EIENDELER		154 082 005	154 472 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 767 103	32 152 940
Sum opptjent egenkapital		36 767 103	32 152 940
Sum egenkapital		37 047 103	32 432 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 074 500	76 137 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 945 037	45 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 019 537	122 022 000
Sum langsiktig gjeld		117 019 537	122 022 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 605	7 092
Leverandørgjeld		760	10 338
Sum kortsiktig gjeld		15 365	17 430
Sum gjeld		117 034 902	122 039 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 082 005	154 472 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414747

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 935 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 911 935 171
KRONSTADPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 997 387	3 910 919
Sum inntekter		8 997 387	3 910 919
Kostnader			
Lønnskostnad		37 653	37 653
Annen driftskostnad		2 508 976	1 828 632
Sum kostnader		2 546 629	1 866 285
Driftsresultat		6 450 758	2 044 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	2 333
Sum finansinntekter		5 232	2 333
Annen finanskostnad		1 841 827	1 200 366
Sum finanskostnader		1 841 827	1 200 366
Netto finans		-1 836 595	-1 198 033
Ordinært resultat før skattekostnad		4 614 163	846 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 614 163	846 601
Årsresultat		4 614 163	846 601
Totalresultat		4 614 163	846 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 614 163	846 601
Sum overføringer og disponeringer		4 614 163	846 601



Organisasjonsnr: 911 935 171
KRONSTADPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 153 347 723 153 418 938
Sum varige driftsmidler 153 347 723 153 418 938

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 60 337
Sum finansielle
anleggsmidler 60 337 0

Sum anleggsmidler 153 408 060 153 418 938

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 25 910 5 714
Sum fordringer 25 910 5 714

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 648 035 1 047 718
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 648 035 1 047 718

Sum omløpsmidler 673 945 1 053 432

SUM EIENDELER 154 082 005 154 472 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 280 000 280 000
Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	36 767 103	32 152 940
Sum opptjent egenkapital	36 767 103	32 152 940
Sum egenkapital	37 047 103	32 432 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 074 500	76 137 000
Øvrig langsiktig gjeld	45 945 037	45 885 000
Sum annen langsiktig gjeld	117 019 537	122 022 000
Sum langsiktig gjeld	117 019 537	122 022 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 605	7 092
Leverandørgjeld	760	10 338
Sum kortsiktig gjeld	15 365	17 430
Sum gjeld	117 034 902	122 039 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 082 005	154 472 370



Organisasjonsnr: 911 935 171
KRONSTADPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Kronstadparken Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 15. mai 2023

Selskapsnummer: 674





Velkommen til årsmøte i Kronstadparken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 15. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/674>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Kronstadparken Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret har forespurt selskapets rådgiver i OBOS, Silje Borthen om å bistå som møteleder.

Forslag til vedtak

Silje Borthen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Morten Paulsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 33 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 33 000



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Paulsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Deividas Siurys

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Morten Paulsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Frode Leiren



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frode H Leiren	Bjørnsons Gate 5
Styremedlem	Morten Paulsen	Bjørnsons Gate 5
Styremedlem	Ole Morten Rolland	Bjørnsons Gate 5
Styremedlem	Sverre Myklebust	Bjørnsons Gate 7
Varamedlem	Simon Indrekvam	Bjørnsons Gate 7

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Morten Paulsen	Bjørnsons Gate 5
Varadelegert	
Frode H Leiren	Bjørnsons Gate 5

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Kronstadparken Borettslag

Borettslaget består av 56 andelsleiligheter.

Kronstadparken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911935171, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

159 7

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kronstadparken Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Orientering om sameiets drift og styrets arbeid.

Styret har avholdt 7 styremøter i 2022 og 2023 fra årsmøtet i 2022. Kronstadtorget Eierseksjonssameie, Kronstadparken Borettslag og Kronstadtorget Garasjesameie har avholdt styremøtene sammen da de fleste sakene har vært sammenfallende. Styret har jobbet med bl.a. følgende saker:

1. Reklamasjonssaker
 2. Forsikringsavtale
 3. HMS og sikkerhet i sameiet
 4. KTV Group AS
 5. Vedlikeholdsavtaler
 6. Maling av fellesgang og stolper i garasjen
 7. Konflikt i forbindelse med fordeling av kostnader for umålt varme
-
1. Det gjenstår fremdeles noen få reklamasjonssaker. Det mest vesentlige er feil med brannseksjoneringen. Det har nylig blitt oppdaget at det mangler brannspærre på deler av hustakene og på gulvet på noen av altanene/terrassene til leilighetene. Utbygger erkjenner reklamasjonen og er i disse dager i gang med utbedringen. Mer informasjon om dette vil bli sendt eierne så snart vi mottar plan for utbedring fra utbygger. Dette arbeidet har tatt lengre tid enn antatt. De er fremdeles ikke ferdig med takene. Styret venter at arbeidet snarlig starter opp igjen etter vinteren.
 2. Styret har sørget for at vår forsikringsagent har innhentet beste priser, og vi fortsatte med samme forsikringsselskap i 2023.
 3. ReliSec har ansvaret for sikkerheten i sameiet (kameraovervåking og alarmer). Securitas har ansvaret for å lukke og åpne takterrassene. Det har vært et par uheldige episoder med innbrudd og hærverk på 2 dører i Bjørnsons gate 7. Begge dørene måtte skiftes ut. Politi og KLP har vært involvert. Styret minner om avtalen med Securitas. Terskel for å ta kontakt med vekten bør være lav. De holder til i Kronstadparken og kan raskt rykke ut ved bråk, uansett hvor det oppstår i sameiet. Dette er kostnadsfritt og inngår i avtalen.
 4. KTV Group har drift og vedlikehold av sameiet. Styret har inngått langtidskontrakt. Dette inkluderer vaktmestertjeneste, ukentlig vask av fellesområder, rens av ventilasjonsanlegg i leilighetene, inspeksjon av alle typer installasjoner, inkludert teknisk rom. De har også ansvaret for vask og maling av hele bygningsmassen. Dette vil bli utført ved behov. Beboere kan i tillegg kjøpe tjenester direkte av KTV (ref. informasjonsskriv for kontaktinfo). Den største jobben som har vært utført inneværende periode, har vært maling av fasadene til bygningsmassen.
 5. Styret har kontakt med firmaene som har bygget de forskjellige anleggene i sameiet (f.eks. heiser, elektro, brannalarm, rør, ventilasjon, sprinkler, garasjeporter, dørlåser). Vi viderefører vedlikeholdsavtaler som i ivaretar alt dette.
 6. Malermester Monsen har malt i inngangsparti, trappehus og ganger. Alle stolpene i garasjen vil bli malt i nærmeste fremtid.
 7. Sameiet mottar fjernvarme fra Eviny, som er varmekilden i sameiet. Etter varmtvannet kommer inn i teknisk rom, fordeles den opp til hver enkelt leilighet og inn til lokalene til Bjørnsonsgaten Næring AS (restaurant, frisørsalong, neglesalong og SPAR-butikk). På veien opp til de ulike enhetene «forsvinner» en del av varmen, såkalt umålt varme. Det kan dreie seg om så mye som



25% svinn. Dette utgjør store summer hver måned, og er spesielt merkbart ved høy strømpris. Det er boligdelen av sameiet som blir fakturert alene. Styret mener det er gode grunner til at Bjørnsonsgaten Næring må ta sin del av denne kostnaden. De er derimot ikke enig i dette, og det har oppstått en konflikt. Styret har fått godkjent saken av KLP Forsikring, som bistår med økonomisk hjelp til advokat og saksomkostnader. Styret vil komme tilbake til alle leilighetseierne når vi har vurdert videre fremgang, med advokat og KLP. Før det utvikler seg til eventuelle rettslige grep, vil styret kalle inn til et ekstraordinært årsmøte, hvor denne saken alene vil bli behandlet, sammen med eierne.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kapitalkostnader.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kommunale avgifter.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak rentøkninger.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 116 820 til vedlikehold som omfatter garasjeanlegget.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 736 000.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kronstadparken Borettslag.

Lån

Kronstadparken Borettslag har lån i OBOS Bolig kreditt. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettet til kr 52 300. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økte felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Kronstadparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 25 Årsrapport og årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



KRONSTADPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 911 935 171, KUNDENR. 674

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 036 002	1 168 463	1 036 002	658 580
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	4 614 163	846 601	-224 649	591
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14 -5 062 500	-880 000	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-300	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	94 332	-99 062	0	0
Andel egenkapital i fellesanlegg	-23 117	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-377 422	-132 461	-224 649	591
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	658 580	1 036 002	811 353	659 171
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	673 945	1 053 432		
Kortsiktig gjeld	-15 365	-17 430		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	658 580	1 036 002		



KRONSTADPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 911 935 171, KUNDENR. 674

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 841 727	1 200 163	1 140 456	2 569 000
Innkrevde felleskostnader	2	2 093 160	1 830 756	2 092 544	2 634 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 934 887	3 030 919	3 233 000	5 203 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 653	-4 653	-4 653	-4 653
Styrehonorar	4	-33 000	-33 000	-33 000	-33 000
Revisjonshonorar	5	-8 125	-6 045	-6 000	-6 300
Forretningsførerhonorar		-49 750	-48 535	-49 800	-52 300
Konsulenthonorar	6	-4 620	-5 331	-10 000	-10 000
Kontingenter		-11 200	-11 200	-11 200	-11 200
Drift og vedlikehold	7	-173 532	13 248	-79 200	-116 820
Kommunale avgifter	8	-698 827	-493 058	-526 000	-736 000
Kostnader sameie	19	-1 328 374	-1 041 140	-1 351 454	-1 391 340
TV-anlegg/bredbånd		-229 152	-224 785	-229 242	-264 096
Andre driftskostnader	9	-5 396	-11 787	-16 500	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 546 629	-1 866 285	-2 317 049	-2 632 709
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 388 258	1 164 634	915 951	2 570 291
Innbetalt andel fellesgjeld		5 062 500	880 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		6 450 758	2 044 634	915 951	2 570 291
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 232	2 333	0	0
Finanskostnader	11	-1 841 827	-1 200 366	-1 140 600	-2 569 700
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 836 595	-1 198 033	-1 140 600	-2 569 700
ÅRSRESULTAT		4 614 163	846 601	-224 649	591
Overføringer:					
Til annen egenkapital		4 614 163	846 601		



KRONSTADPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 911 935 171, KUNDENR. 674

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	131 110 000	131 110 000
Tomt		21 840 000	21 840 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	397 723	468 938
Miljøbankkonto, øremerket		60 337	0
SUM ANLEGGSMIDLER		153 408 060	153 418 938
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	13	25 910	5 714
Driftskonto OBOS-banken		383 992	187 717
Sparekonto OBOS-banken		264 043	860 001
SUM OMLØPSMIDLER		673 945	1 053 432
SUM EIENDELER		154 082 005	154 472 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 56 * 5 000		280 000	280 000
Annen egenkapital	14	36 767 103	32 152 940
SUM EGENKAPITAL		37 047 103	32 432 940
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	71 074 500	76 137 000
Borettsinnskudd	16	45 885 000	45 885 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	60 037	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		117 019 537	122 022 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		760	10 338
Påløpte renter		14 605	7 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 365	17 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 082 005	154 472 370
Pantstillelse	18	152 950 000	152 950 000
Garantiansvar	19	90 021	26 192



Bergen, 17.04.2023
Styret i Kronstadparken Borettslag

Frode H Leiren /S/

Morten Paulsen /S/

Ole Morten Rolland /S/

Sverre Myklebust /S/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 013 960
Garasje	79 200
Kapitalkostnader på IN-lån	1 639 451
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	202 276
Overført til kapitalkostnader	-1 841 727
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 093 160

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 653
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 653

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 33 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 620
SUM KONSULENTHONORAR	-4 620

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-173 532
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-173 532

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-273 955
Vann- og avløpsavgift	-233 624
Renovasjonsavgift	-191 248
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-698 827

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



Andre fremmede tjenester	-910
Kontor- og datarekvisita	-849
Andre kontorkostnader	-1 199
Bank- og kortgebyr	-2 438
SUM ANDRE	
DRIFTSKOSTNADER	-5 396

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	551
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 342
Andre renteinntekter	339
SUM FINANSINNTEKTER	5 232

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 841 727
Renter på leverandørgjeld	-100
SUM FINANSKOSTNADER	-1 841 827

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2013	131 110 000
SUM BYGNINGER	131 110 000

Tomten ble kjøpt i 2013.

Gnr. 159/bnr. 7

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	25 910
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	25 910

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	776 603
Egenkapital fra IN tidligere år	30 928 000
Egenkapital fra IN 2022	5 062 500
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	36 767 103

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er er annuitetslån med flytende rente. Lånet er avdragsfritt til 2024.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,75%. Løpetiden er 40 år.

	-107 065
Opprinnelig, 2014	000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	30 928 000
Nedbetalt i år, IN	5 062 500
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-71 074 500

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS Boligkreditt AS Potensiell endring i felleskostnader fra 01/03- 2024	Første avdrag er 30/03-2024
3013		550
5003		800
3011		1 450
5010, 5012		1 500
5008		1 600
2007		1 700
2008		1 800
3012		1 900
2002, 2004, 3006, 3008		1 950
2010, 2012, 3001, 4008		2 000
4006		2 150
3002		2 300
2009		2 350
3010, 4010		2 400



3007, 4002, 4012	2 500
3004, 4007, 5009	2 550
5002, 5004	2 600
4009	2 650
2003	2 700
3003	2 800
2011, 4003	2 850
5005	2 950
4011, 5011	3 000
6002, 6004	3 050
6003	4 000
5001	4 550
6001	5 800

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2013	-45 885 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-45 885 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-60 037
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-60 037

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	45 885 000
Pantelån	71 074 500
Beregnete IN-forpliktelser	35 990 500
TOTALT	152 950 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	131 110 000
Tomt	21 840 000
TOTALT	152 950 000

NOTE: 19**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 33/103 deler av Kronstadtorget Garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Kronstadtorget Garasjesameie og garantiansvaret utgjør kr 17 430.

Selskapets andel i Kronstadtorget Garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel anleggsmidler i fellesanlegg".



Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Kronstadtorget Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "drift/vedlikehold garasjeanlegg".
Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

Selskapet eier 3605/11943 deler av Kronstadtorget Eierseksjonssameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden som utgjør kr 72 591.

Selskapets andel i Kronstadtorget Eierseksjonssameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".
Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultat i Kronstadtorget Eierseksjonssameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".
Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i KLP Skadeforsikring AS med polisenummer 14595813. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall i mai og november på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.23 og er åpent for avstemning i 6 dager
Siste dato for avstemning er 15.05.23

Selskapsnummer: 674 **Selskapsnavn:** Kronstadparken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Silje Borthen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Morten Paulsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 33 000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Morten Paulsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Deividas Siurys

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Morten Paulsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Frode Leiren

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.