



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 785	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 648	98 954
Sum kostnader		43 433	98 954
Driftsresultat		-43 433	-98 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 558	928
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		1 559	929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	134 943	133 485
Annen rentekostnad		67	37
Sum finanskostnader		135 010	133 522
Netto finans		-133 450	-132 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 883	-231 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 914	-50 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 969	-180 844
Årsresultat	3	-137 969	-180 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 969	-180 844
Totalresultat		-137 969	-180 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 969	-180 844
Sum overføringer og disponeringer		-137 969	-180 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41	67
Sum immaterielle eiendeler		41	67
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 529	26 977
Sum finansielle anleggsmidler		42 529	26 977
Sum anleggsmidler		2 842 570	2 827 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 636	1 842
Konsernfordringer		177 000	255 000
Sum fordringer		178 636	256 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002	326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002	326
Sum omløpsmidler		179 637	257 168
SUM EIENDELER		3 022 207	3 084 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	336 960	198 900
Sum innskutt egenkapital		376 960	238 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	337 105	199 136
Sum opptjent egenkapital		-337 105	-199 136
Sum egenkapital		39 855	39 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 968 176	2 993 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 176	2 993 227
Sum langsiktig gjeld		2 968 176	2 993 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 176	51 220
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		14 176	51 220
Sum gjeld		2 982 352	3 044 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 207	3 084 212



Årsregnskap 2019
Flatebyvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 713 771



RESULTATREGNSKAP

FLATEBYVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Varekostnad		3 785	0
Annen driftskostnad	1	39 648	98 954
Sum driftskostnader		43 433	98 954
Driftsresultat		-43 433	-98 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 558	928
Annen renteinntekt		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	134 943	133 485
Annen rentekostnad		67	37
Resultat av finansposter		-133 450	-132 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 883	-231 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 914	-50 703
Ordinært resultat		-137 969	-180 844
Årsresultat	3	-137 969	-180 844
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 969	180 844
Sum overføringer		-137 969	-180 844



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	41	67
Sum immaterielle eiendeler		41	67
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 529	26 977
Sum finansielle anleggsmidler		42 529	26 977
Sum anleggsmidler		2 842 570	2 827 044
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 636	1 842
Konsernfordringer		177 000	255 000
Sum fordringer		178 636	256 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002	326
Sum omløpsmidler		179 637	257 168
Sum eiendeler		3 022 207	3 084 212



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	336 960	198 900
Sum innskutt egenkapital		376 960	238 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-337 105	-199 136
Sum opptjent egenkapital		-337 105	-199 136
Sum egenkapital		39 855	39 764
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 968 176	2 993 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 176	2 993 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	14 176	51 220
Sum kortsiktig gjeld		14 176	51 220
Sum gjeld		2 982 352	3 044 448
Sum egenkapital og gjeld		3 022 207	3 084 212

Oslo, 31.08.2020
Styret i Flatebyvegen 3 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2019

FLATEBYVEGEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien hører til.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 560.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 791.
Selskapet har fravalgt revisjon fom regnskapsåret 2019.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLATEBYVEGEN 3 AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	10 000	198 900	-199 136	39 764
Pr 01.01.2019	30 000	10 000	198 900	-199 136	39 764
Årets resultat				-137 969	-137 969
Konsernbidrag mottatt			138 060		138 060
Pr 31.12.2019	30 000	10 000	336 960	-337 105	39 855

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 914	-50 703
Skattekostnad ordinært resultat	-38 914	-50 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 883	-231 547
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	177 000	255 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117	-23 453
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 940	-58 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 940	58 650

FLATEBYVEGEN 3 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2019

FLATEBYVEGEN 3 AS

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-186	-303	-117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-186	-303	-117
Utsatt skattefordel (22 %)	-41	-67	-26
Effekt av endring av skattesats	0	3	

Note 5 Fast eiendom

Selskapet har kjøpt en eiendom Aurskog-Høland kommune. Det har ikke vært leieinntekter i 2019, og det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen. Eiendommen er å anse som en tomt. Det er ingen panteheftelser på eiendommen pr 31.12.2019.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	0	0	219 529	255 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	9 375	0	2 968 176	2 993 227
Sum	9 375	0	2 968 176	2 993 227

Det er bokført kr 134 943 i rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern.

Det er bokført kr 1 558 i renteinntekt på lån til foretak i samme konsern.