



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 251 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 098	444 576
Annen driftsinntekt			231 038
Sum inntekter	3	573 098	675 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			107 762
Annen driftskostnad		435 920	951 446
Sum kostnader		458 740	1 070 618
Driftsresultat		114 358	-395 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		0	22
Annen finanskostnad		44 258	45 875
Sum finanskostnader		44 258	45 875
Netto finans		-44 258	-45 853
Ordinært resultat før skattekostnad		70 100	-440 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 100	-440 857
Årsresultat		70 100	-440 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 100	-440 857
Sum overføringer og disponeringer		70 100	-440 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 926 976	3 926 976
Sum varige driftsmidler		3 926 976	3 926 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 976	3 926 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 284
Andre fordringer		109 239	103 963
Sum fordringer		109 239	108 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 841	181 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 841	181 861
Sum omløpsmidler		278 080	290 108
SUM EIENDELER		4 205 056	4 217 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 826	1 157 726
Sum opptjent egenkapital		1 227 826	1 157 726
Sum egenkapital	6	1 229 026	1 158 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 720 551	1 795 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 162 300	1 162 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 851	2 957 800
Sum langsiktig gjeld		2 882 851	2 957 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 150	91 017
Annen kortsiktig gjeld		10 030	9 341
Sum kortsiktig gjeld		93 180	100 358
Sum gjeld		2 976 031	3 058 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 057	4 217 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775434

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 251 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 098	444 576
Annen driftsinntekt			231 038
Sum inntekter	3	573 098	675 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			107 762
Annen driftskostnad		435 920	951 446
Sum kostnader		458 740	1 070 618
Driftsresultat		114 358	-395 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		0	22
Annen finanskostnad		44 258	45 875
Sum finanskostnader		44 258	45 875
Netto finans		-44 258	-45 853
Ordinært resultat før skattekostnad		70 100	-440 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 100	-440 857
Årsresultat		70 100	-440 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 100	-440 857
Sum overføringer og disponeringer		70 100	-440 857



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 926 976	3 926 976
Sum varige driftsmidler		3 926 976	3 926 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 976	3 926 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 284
Andre fordringer		109 239	103 963
Sum fordringer		109 239	108 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 841	181 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 841	181 861
Sum omløpsmidler		278 080	290 108
SUM EIENDELER		4 205 056	4 217 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 826	1 157 726
Sum opptjent egenkapital		1 227 826	1 157 726
Sum egenkapital	6	1 229 026	1 158 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 720 551	1 795 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 162 300	1 162 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 851	2 957 800
Sum langsiktig gjeld		2 882 851	2 957 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 150	91 017
Annen kortsiktig gjeld		10 030	9 341
Sum kortsiktig gjeld		93 180	100 358
Sum gjeld		2 976 031	3 058 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 057	4 217 084



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Steenstrupsgaten 5
2021**



Årsregnskap for Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		573 098	672 217	552 019	583 708
Andre inntekter		0	3 397	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	573 098	675 614	552 019	583 708
Lønn og personalkostnader	2	22 820	11 410	11 410	22 820
Avskrivninger		0	107 762	0	0
Renhold		0	5 600	5 800	5 800
Kabel-TV/Bredbånd		43 056	43 056	48 100	50 100
Kommunale avgifter		100 621	98 789	99 900	103 700
Strøm og nettleie		59 396	33 285	54 080	58 200
Andre driftskostnader	3	2 745	2 160	2 300	3 500
Reparasjon og vedlikehold	3	61 491	608 974	33 000	130 000
Eksterne tjenester	2,3	54 868	60 000	60 800	63 300
Serviceavtaler	3	6 244	4 216	4 300	6 900
Forsikringer		93 595	88 056	92 500	101 800
Andre kostnader	3	13 904	7 311	16 300	15 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		458 740	1 070 618	428 490	561 750
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		114 358	-395 004	123 529	21 958
DRIFTSRESULTAT:		114 358	-395 004	123 529	21 958
Finansinntekter		0	22	0	0
Finanskostnader		44 258	45 875	36 044	46 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-44 258	-45 853	-36 044	-46 000
ÅRSRESULTAT		70 100	-440 857	87 485	-24 042
Resultat		70 100	-440 857	87 485	-24 042
Overført annen egenkapital		70 100	-440 857	0	0
SUM DISPONERT		70 100	-440 857	0	0



Balanse
Borettslaget Steenstrupsgaten 5

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	3 926 976	3 926 976
Sum varige driftsmidler		3 926 976	3 926 976
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 926 976	3 926 976
<hr/>			
Kundefordringer		0	4 284
Forskuddsbetalte kostnader		109 239	103 963
Sum fordringer		109 239	108 247
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	168 841	181 861
SUM OMLØPSMIDLER		278 081	290 108
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 205 057	4 217 084
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 227 826	1 157 726
Sum opptjent egenkapital		1 227 826	1 157 726
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	1 229 026	1 158 926
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 720 551	1 795 500
Borettsinnskudd	8	1 162 300	1 162 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 851	2 957 800
<hr/>			
Leverandørgjeld		83 150	91 017
Annen kortsiktig gjeld		10 030	9 341
Sum kortsiktig gjeld		93 180	100 358
<hr/>			
SUM GJELD		2 976 031	3 058 158
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 057	4 217 084

OSLO, /
Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Pia Cathrin Habostad
Styrets leder

Helene Skoge Johnsen
Styremedlem

Signe Marie Breivik
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Steenstrupsgaten 5



Disponible midler

Borettslaget Steenstrupsgaten 5

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	189 750	27 285
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	70 100	-440 857
Tilbakeføring av avskrivning	0	107 762
Endring langsiktige lån	-74 949	495 560
B. Årets endring i disponible midler	-4 849	162 465
C. Disponible midler pr. 31.12.	184 901	189 750

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	109 239	108 247
Kontanter og Bank	168 841	181 861
Omløpsmidler	278 081	290 108
Kortsiktig gjeld	-93 180	-100 358
Disponible midler	184 901	189 750

Disponible midler for Borettslaget Steenstrupsgaten 5



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Sum lønn	22 820	11 410

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	466 824
Fakturert renter og avdrag	106 274
Sum driftsinntekter	573 098

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	2 745
Sum andre driftskostnader	2 745

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	50 938
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	6 653
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	3 900
Sum reparasjon og vedlikehold	61 491

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	6 707
Forretningsførsel og regnskap	36 236
Ligningsoppgaver	3 301
Sum eksterne tjenester	54 869

Serviceavtaler

	2021
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 244
Sum serviceavtaler	6 244

Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	44
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 500
Festeavgift	445
Bank- og kortgebyrer	2 691
Annen kostnad	224
Sum andre kostnader	13 904

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 554 822	372 154	3 926 976
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 554 822	372 154	3 926 976
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	3 554 822	372 154	3 926 976
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Bygninger og tomt avskrives ikke fordi styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	164 033
Skattetrekkkonto	4 808
Saldo per 31.12.	168 841

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4 808. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 200	1 157 726	1 157 726
Årsresultat	0	70 100	70 100
Saldo 31.12.	1 200	1 227 826	1 229 026

Andelskapital på kr 1 200 består av 12 andeler pålydende kr 100.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	
Restlån per 01.01.	1 795 500
Nedbetalt i år	74 949
Restsaldo per 31.12.	1 720 551

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 15.12.2039
Renter: 2,77%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 720 551 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 322 709 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Borettsinnskudd	1 162 300
Pantelån	1 720 551
Totalt	2 882 851

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:



	2021
Bygninger	3 554 822
Tomt	372 154
Totalt	3 926 976



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Borettslaget Steenstrupsgaten 5** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 11. 04. 22

Pia C. Halvorsen

Styreleder

Bethina Bakken

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Steenstrupsgaten 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETP02-0FJMY-M3GW1-GQK4V-YVJ01-6UN0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-13 09:50:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETP02-0FJMY-M3GW1-GQK4V-YVJ0I-6UNDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>