



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	103 800
Sum inntekter		235 000	103 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 900	80 129
Annen driftskostnad		105 610	112 228
Sum kostnader		182 510	192 357
Driftsresultat		52 490	-88 557
Annen rentekostnad		173 182	120 405
Sum finanskostnader		173 182	120 405
Netto finans		-173 182	-120 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 692	-208 961
Skattekostnad på resultat	2	82 103	-45 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 795	-162 989
Årsresultat		-202 795	-162 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 795	-162 989
Totalresultat		-202 795	-162 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 795	-162 989
Sum overføringer og disponeringer		-202 795	-162 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		82 103
Sum immaterielle eiendeler			82 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 846 197	1 923 097
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 846 197	1 923 097
Sum anleggsmidler		1 846 197	2 005 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 975	104 975
Sum fordringer		104 975	104 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 488	2 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 488	2 043
Sum omløpsmidler		112 463	107 018
SUM EIENDELER		1 958 660	2 112 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		609 288	406 493
Sum opptjent egenkapital		-609 288	-406 493
Sum egenkapital		-9 288	193 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 604 740	1 662 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 740	1 662 416
Sum langsiktig gjeld		1 604 740	1 662 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 107	21 110
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		272 426	161 000
Annen kortsiktig gjeld		71 675	74 185
Sum kortsiktig gjeld		363 208	256 295
Sum gjeld		1 967 948	1 918 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 660	2 112 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318811

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	103 800
Sum inntekter		235 000	103 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 900	80 129
Annen driftskostnad		105 610	112 228
Sum kostnader		182 510	192 357
Driftsresultat		52 490	-88 557
Annen rentekostnad		173 182	120 405
Sum finanskostnader		173 182	120 405
Netto finans		-173 182	-120 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	82 103	-45 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 795	-162 989
Årsresultat		-202 795	-162 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 795	-162 989
Totalresultat		-202 795	-162 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 795	-162 989
Sum overføringer og disponeringer		-202 795	-162 989



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 82 103
Sum immaterielle eiendeler 82 103

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 846 197 1 923 097

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 846 197 1 923 097

Sum anleggsmidler 1 846 197 2 005 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 104 975 104 975

Sum fordringer 104 975 104 975

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 488 2 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 488 2 043

Sum omløpsmidler 112 463 107 018

SUM EIENDELER 1 958 660 2 112 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 609 288 406 493



Sum opptjent egenkapital		-609 288	-406 493
Sum egenkapital		-9 288	193 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 604 740	1 662 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 740	1 662 416
Sum langsiktig gjeld		1 604 740	1 662 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 107	21 110
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konsemgjeld		272 426	161 000
Annen kortsiktig gjeld		71 675	74 185
Sum kortsiktig gjeld		363 208	256 295
Sum gjeld		1 967 948	1 918 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 660	2 112 218



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PER SJØVOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		235 000	103 800
Sum driftsinntekter		235 000	103 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 900	80 129
Annen driftskostnad		105 610	112 228
Sum driftskostnader		182 510	192 357
Driftsresultat		52 490	-88 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		173 182	120 405
Resultat av finansposter		-173 182	-120 405
Resultat før skattekostnad		-120 692	-208 961
Skattekostnad på resultat	2	82 103	-45 972
Årsresultat		-202 795	-162 989
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		202 795	162 989
Sum overføringer		-202 795	-162 989



BALANSE

PER SJØVOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	82 103
Sum immaterielle eiendeler		0	82 103
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 846 197	1 923 097
Sum varige driftsmidler	1	1 846 197	1 923 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 846 197	2 005 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		104 975	104 975
Sum fordringer		104 975	104 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 488	2 043
Sum omløpsmidler		112 463	107 018
Sum eiendeler		1 958 660	2 112 218

PER SJØVOLD EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PER SJØVOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-609 288	-406 493
Sum opptjent egenkapital		-609 288	-406 493
Sum egenkapital		-9 288	193 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 604 740	1 662 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 740	1 662 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 107	21 110
Konserngjeld		272 426	161 000
Annen kortsiktig gjeld		71 675	74 185
Sum kortsiktig gjeld		363 208	256 295
Sum gjeld		1 967 948	1 918 711
Sum egenkapital og gjeld		1 958 660	2 112 218

Selbu, 26.02.2025
Styret i Per Sjøvold Eiendom AS

Per Jarle Hårstad
styreleder/daglig leder



Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

Firmaet har ingen ansatte og har null årsverk

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 300 000	2 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 300 000	2 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	453 803	453 803
= Bokført verdi 31.12.23	1 846 197	1 846 197
Årets ordinære avskrivninger	76 900	76 900
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 103	-45 972
Skattekostnad ordinært resultat	82 103	-45 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 692	-208 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 900	0
Skattepliktig inntekt	-43 792	-208 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 846 197	1 923 097	76 900
Sum	1 846 197	1 923 097	76 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 751	-236 959	43 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 565 446	-1 686 138	-120 692
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER SJØVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	600 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER SJØVOLD HOLDING AS	600 000	100,0	100,0