



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 400	163 000
Sum inntekter		175 400	163 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 600	65 696
Sum kostnader		80 600	65 696
Driftsresultat		94 800	97 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 759	90 129
Sum finanskostnader		99 759	90 129
Netto finans		-99 759	-90 129
Resultat før skattekostnad		-4 959	7 175
Årsresultat		-4 959	7 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 959	7 175
Sum overføringer og disponeringer		-4 959	7 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 253	27 345
Sum fordringer		26 253	27 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 029	5 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 029	5 315
Sum omløpsmidler		39 282	32 660
SUM EIENDELER		1 527 287	1 520 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	143 031	138 072
Sum opptjent egenkapital		-143 031	-138 072
Sum egenkapital		-42 131	-37 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	1 073 873	1 097 944
Ansvarlig lånekapital		482 375	454 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 248	1 552 132
Sum langsiktig gjeld		1 556 248	1 552 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	2 495
Annen kortsiktig gjeld		10 667	3 209
Sum kortsiktig gjeld		13 170	5 704
Sum gjeld		1 569 418	1 557 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 287	1 520 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343177

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 400	163 000
Sum inntekter		175 400	163 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 600	65 696
Sum kostnader		80 600	65 696
Driftsresultat		94 800	97 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 759	90 129
Sum finanskostnader		99 759	90 129
Netto finans		-99 759	-90 129
Resultat før skattekostnad		-4 959	7 175
Årsresultat		-4 959	7 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 959	7 175
Sum overføringer og disponeringer		-4 959	7 175



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 253	27 345
Sum fordringer		26 253	27 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 029	5 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 029	5 315
Sum omløpsmidler		39 282	32 660
SUM EIENDELER		1 527 287	1 520 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	143 031	138 072
Sum opptjent egenkapital		-143 031	-138 072
Sum egenkapital		-42 131	-37 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	1 073 873	1 097 944
Ansvarlig lånekapital		482 375	454 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 248	1 552 132
Sum langsiktig gjeld		1 556 248	1 552 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	2 495
Annen kortsiktig gjeld		10 667	3 209
Sum kortsiktig gjeld		13 170	5 704
Sum gjeld		1 569 418	1 557 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 287	1 520 665



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1488005.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1488005.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1488005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986735585
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 400	163 000
Sum driftsinntekter		175 400	163 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-80 600	-65 696
Sum driftskostnader		-80 600	-65 696
Driftsresultat		94 800	97 304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 759	-90 129
Sum finanskostnader		-99 759	-90 129
Netto finans		-99 759	-90 129
Årsresultat		-4 959	7 175
Overføringer			
Udekket tap		-4 959	7 175
Sum overføringer		-4 959	7 175



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 253	27 345
Sum fordringer		26 253	27 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 029	5 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 029	5 315
Sum omløpsmidler		39 282	32 660
SUM EIENDELER		1 527 287	1 520 665



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-143 031	-138 072
Sum opptjent egenkapital		-143 031	-138 072
Sum egenkapital		-42 131	-37 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	1 073 873	1 097 944
Ansvarlig lånekapital		482 375	454 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 248	1 552 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	2 495
Annen kortsiktig gjeld		10 667	3 209
Sum kortsiktig gjeld		13 170	5 704
Sum gjeld		1 569 418	1 557 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 287	1 520 665

Rissa, 19.03.2025

Jan Olav Langsæter
styrets leder / daglig leder

Unni Rønning
styremedlem

Christian Langsæter Rønning
varamedlem



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 488 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 488 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 488 005



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Note 2 - Pantestillelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	953 518
Gjeld sikret ved pant	1 073 873
Varige driftsmidler stilt som sikkerhet	1 488 005

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet er klar over at aksjekapitalen i selskapet er tapt, men mener at fortsatt drift er forsvarlig.