



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS  
Forretningsadresse: Støvravegen 42  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 000	380 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>380 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 019	10 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 994	11 224
Annen driftskostnad		349 443	322 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 455</b>	<b>344 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 545</b>	<b>35 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		65 917	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 917</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 870</b>	<b>-235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 675</b>	<b>35 355</b>
Skattekostnad		36 877	7 830
<b>Årsresultat</b>		<b>131 797</b>	<b>27 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		31 797	27 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 797</b>	<b>27 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 460	38 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 460</b>	<b>38 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	903 130	583 748
Maskiner og anlegg	1	86 832	45 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 962</b>	<b>629 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 572 632	33 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 572 632</b>	<b>33 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 564 054</b>	<b>700 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 496	16 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 496</b>	<b>16 292</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 613	9 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 613</b>	<b>9 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 109</b>	<b>26 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 874 164</b>	<b>727 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 792	3 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 792</b>	<b>98 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	698 149	666 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 149</b>	<b>666 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 941</b>	<b>765 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	4 397 952	0
Langsiktig konserngjeld		506 792	0
Øvrig langsiktig gjeld		700	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 165	50 172
Betalbar skatt		0	3 637
Skyldige offentlige avgifter		19 614	-91 751
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 779</b>	<b>-37 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 077 222</b>	<b>-37 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 874 164</b>	<b>727 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS  
Forretningsadresse: Støvravegen 42  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 923 025 979  
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 000	380 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>380 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 019	10 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 994	11 224
Annen driftskostnad		349 443	322 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 455</b>	<b>344 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 545</b>	<b>35 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		65 917	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 917</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 870</b>	<b>-235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 675</b>	<b>35 355</b>
Skattekostnad		36 877	7 830
<b>Årsresultat</b>		<b>131 797</b>	<b>27 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		31 797	27 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 797</b>	<b>27 525</b>



Organisasjonsnr: 923 025 979  
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 460	38 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 460</b>	<b>38 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	903 130	583 748
Maskiner og anlegg	1	86 832	45 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 962</b>	<b>629 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 572 632	33 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 572 632</b>	<b>33 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 564 054</b>	<b>700 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 496	16 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 496</b>	<b>16 292</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 613	9 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 613</b>	<b>9 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 109</b>	<b>26 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 874 164</b>	<b>727 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	95 000	95 000



Annen innskutt egenkapital	4	3 792	3 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 792</b>	<b>98 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	698 149	666 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 149</b>	<b>666 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 941</b>	<b>765 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	4 397 952	0
Langsiktig konserngjeld		506 792	0
Øvrig langsiktig gjeld		700	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 165	50 172
Betalbar skatt		0	3 637
Skyldige offentlige avgifter		19 614	-91 751
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 779</b>	<b>-37 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 077 222</b>	<b>-37 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 874 164</b>	<b>727 202</b>



Organisasjonsnr: 923 025 979  
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring består i hovedsaken av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet. . Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4572632.00

### Mer om fordringer

Den største delen av fordringen er mot morselskap på kr 4 435 826,91

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4397952.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Medjåvegen 85 Grong AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medjåvegen 85 Grong AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EFIN05-OASUE-E00JF-SOCEE-OHLQL-MGG8X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-09 13:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETN05-OASUE-E00JT-SOCEE-OHLQL-MGG8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS  
923 025 979

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 000	380 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>380 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 019	-10 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 994	-11 224
Annen driftskostnad		-349 443	-322 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-386 455</b>	<b>-344 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 545</b>	<b>35 590</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 917	-235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 917</b>	<b>-235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 870</b>	<b>-235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 675</b>	<b>35 355</b>
Skattekostnad		-36 877	-7 830
<b>Årsresultat</b>		<b>131 797</b>	<b>27 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		31 797	27 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 797</b>	<b>27 525</b>



MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS  
923 025 979

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 460	38 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 460</b>	<b>38 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	903 130	583 748
Maskiner og anlegg	1	86 832	45 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 962</b>	<b>629 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 572 632	33 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 572 632</b>	<b>33 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 564 054</b>	<b>700 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 496	16 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 496</b>	<b>16 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 613	9 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 613</b>	<b>9 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 109</b>	<b>26 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 874 164</b>	<b>727 202</b>



MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS  
923 025 979

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 792	3 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 792</b>	<b>98 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	698 149	666 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 149</b>	<b>666 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 941</b>	<b>765 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	4 397 952	0
Langsiktig konserngjeld		506 792	0
Øvrig langsiktig gjeld		700	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 165	50 172
Betalbar skatt		0	3 637
Skyldige offentlige avgifter		19 614	-91 751
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 779</b>	<b>-37 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 077 222</b>	<b>-37 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 874 164</b>	<b>727 202</b>

Snåsa, 07.08.2024

Ronny Skoglund  
styrets leder

Erik Sørkilfå  
styremedlem / daglig leder



MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS  
923 025 979

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring består i hovedsaken av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet. .

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS  
923 025 979

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 000	601 084	649 084
Tilgang i året	46 720	339 588	386 308
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>94 720</b>	<b>940 672</b>	<b>1 035 392</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 920	-17 816	-19 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 888	-37 842	-45 730
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>86 832</b>	<b>902 830</b>	<b>989 662</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 968	20 026	25 994
Økonomisk levetid	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Pant

Selskapets faste eiendom er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon samt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskapet Rinnelva Eiendom AS.

Rinnelva Eiendom AS har pantsatt sin faste eiendom som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 572 632
---	-----------

### Mer om fordringer

Den største delen av fordringen er mot morselskap på kr 4 435 826,91

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	95 000	3 792	666 352	765 144
Årsresultat	0	0	131 797	131 797
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>95 000</b>	<b>3 792</b>	<b>698 149</b>	<b>796 941</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 397 952
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS**  
923 025 979

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.