



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 555 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		379 565	209 304
Sum kostnader		379 565	209 304
Driftsresultat		-379 565	-209 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 161
Sum finansinntekter		635	1 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 495 480	1 544 259
Sum finanskostnader		1 495 480	1 544 259
Netto finans		-1 494 845	-1 543 098
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 874 409	-1 752 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 874 409	-1 752 402
Årsresultat	6	-1 874 409	-1 752 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 874 409	-1 752 402
Totalresultat		-1 874 409	-1 752 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 874 409	-1 752 402
Sum overføringer og disponeringer		-1 874 409	-1 752 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 445 823	43 801 815
Sum varige driftsmidler		46 445 823	43 801 815
Sum anleggsmidler		46 445 823	43 801 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 009 375	12 166 537
Sum fordringer		2 009 375	12 166 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 014	2 157 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 014	2 157 171
Sum omløpsmidler		2 474 389	14 323 707
SUM EIENDELER		48 920 212	58 125 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	128 400	128 400
Overkurs	6	1 399	1 399
Annen innskutt egenkapital	6	1 867 336	1 741 745
Sum innskutt egenkapital		1 997 135	1 871 544
Sum egenkapital	6	1 997 135	1 871 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 749 343	56 018 238
Sum annen langsiktig gjeld		46 749 343	56 018 238
Sum langsiktig gjeld		46 749 343	56 018 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			235 740
Annen kortsiktig gjeld		173 734	
Sum kortsiktig gjeld		173 734	235 740
Sum gjeld		46 923 077	56 253 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 920 212	58 125 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839255

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 555 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 914 555 892
NYGÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		379 565	209 304
Sum kostnader		379 565	209 304
Driftsresultat		-379 565	-209 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 161
Sum finansinntekter		635	1 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		1 495 480	1 544 259
Sum finanskostnader		1 495 480	1 544 259
Netto finans		-1 494 845	-1 543 098
Ordinært resultat før skattekostnad 4		-1 874 409	-1 752 402
Skattekostnad på ordinært resultat 4			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 874 409	-1 752 402
Årsresultat 6		-1 874 409	-1 752 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 874 409	-1 752 402
Totalresultat		-1 874 409	-1 752 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 874 409	-1 752 402
Sum overføringer og disponeringer		-1 874 409	-1 752 402



Organisasjonsnr: 914 555 892
NYGÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

46 445 823

43 801 815

Sum varige driftsmidler

46 445 823

43 801 815

Sum anleggsmidler

46 445 823

43 801 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

2 009 375

12 166 537

Sum fordringer

2 009 375

12 166 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

465 014

2 157 171

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

465 014

2 157 171

Sum omløpsmidler

2 474 389

14 323 707

SUM EIENDELER

48 920 212

58 125 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

128 400

128 400

Overkurs

6

1 399

1 399

Annen innskutt egenkapital

6

1 867 336

1 741 745

Sum innskutt egenkapital

1 997 135

1 871 544

Sum egenkapital

6

1 997 135

1 871 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

46 749 343

56 018 238

Sum annen langsiktig gjeld

46 749 343

56 018 238



Sum langsiktig gjeld	46 749 343	56 018 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		235 740
Annen kortsiktig gjeld	173 734	
Sum kortsiktig gjeld	173 734	235 740
Sum gjeld	46 923 077	56 253 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 920 212	58 125 522



Organisasjonsnr: 914 555 892
NYGÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

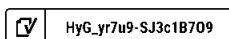
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nygård Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 555 892



HyG_yr7u9-SJ3c1B709



Resultatregnskap

Nygård Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	379 565	209 304
Sum driftskostnader	<u>379 565</u>	<u>209 304</u>
Driftsresultat	<u>-379 565</u>	<u>-209 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	635	1 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 495 480	1 544 259
Resultat av finansposter	<u>-1 494 845</u>	<u>-1 543 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 874 409</u>	<u>-1 752 402</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat	<u>-1 874 409</u>	<u>-1 752 402</u>
Årsresultat	<u>-1 874 409</u>	<u>-1 752 402</u>
Overført til udekket tap	1 874 409	1 752 402
Sum overføringer	<u>-1 874 409</u>	<u>-1 752 402</u>



Balanse

Nygård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 445 823	43 801 815
Sum varige driftsmidler		<u>46 445 823</u>	<u>43 801 815</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 445 823</u>	<u>43 801 815</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 009 375	12 166 537
Sum fordringer		<u>2 009 375</u>	<u>12 166 537</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 014	2 157 171
Sum omløpsmidler		<u>2 474 389</u>	<u>14 323 707</u>
Sum eiendeler		<u>48 920 212</u>	<u>58 125 522</u>



Balanse

Nygård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	128 400	128 400
Overkurs	6	1 399	1 399
Annen innskutt egenkapital	6	1 867 336	1 741 745
Sum innskutt egenkapital		<u>1 997 135</u>	<u>1 871 544</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 997 135</u>	<u>1 871 544</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 749 343	56 018 238
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 749 343</u>	<u>56 018 238</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	235 740
Annen kortsiktig gjeld		173 734	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 734</u>	<u>235 740</u>
Sum gjeld		<u>46 923 077</u>	<u>56 253 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 920 212</u>	<u>58 125 522</u>

Oslo, 31.05.2022
Styret i Nygård Utvikling AS

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Nygård Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Nygård Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 760 032	39 041 783	43 801 815
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 644 008	0	2 644 008
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 404 040	39 041 783	46 445 823
Bokført verdi per 31.12.2021	7 404 040	39 041 783	46 445 823


Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 874 409	-1 752 402
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 874 409	-1 752 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 384 179	-10 509 770	1 874 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 384 179	10 509 770	-1 874 409
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 HyG_yr7u9-SJ3c1B709



Nygård Utvikling AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nygård Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	642	200	128 400
Sum	642	200	128 400

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	642	642	100 %	100 %
Sum	642	642	100 %	100 %

Nygård Utvikling AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.

Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	128 400	1 399	1 741 745	0	1 871 544
Pr 01.01.2021	128 400	1 399	1 741 745	0	1 871 544
Årets resultat			0	-1 874 409	-1 874 409
Konsernbidrag mottatt			125 591	1 874 409	2 000 000
Pr. 31.12.2021	128 400	1 399	1 867 336	0	1 997 135

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	12 000 000
Sum	2 000 000	12 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	46 749 343	56 018 238
Sum	46 749 343	56 018 238

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 495 480. Lånets forfallsdato er 31.12.2027 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag mottatt fra Oslo Pensjonsforsikring AS.

 HyG_yr7u9-SJ3c1B709



COMPLETED BY ALL:
13.06.2022 08:31

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:10

DOCUMENT ID:
SJ3c1B709

ENVELOPE ID:
HyG_yr7u9-SJ3c1B709

Document history

DOCUMENT NAME:
Nygård Utvikling AS 31.05.22.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nygård Utvikling AS 31.05.22.pdf-pAdES-rJSR1B7_c.pdf
Nygård Utvikling AS 31.05.22.pdf-pAdES-ryja1BXOc.pdf
Nygård Utvikling AS 31.05.22.pdf-pAdES-HJZkgr7_5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	31.05.2022 20:44 31.05.2022 20:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07) IP: 51.175.163.228
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed Authenticated	01.06.2022 08:39 01.06.2022 08:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	13.06.2022 08:31 13.06.2022 08:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26) IP: 62.101.225.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Nygård Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygård Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.