



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 685	521 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 685</b>	<b>521 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	46 000
Annen driftskostnad		132 470	152 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 470</b>	<b>198 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 216</b>	<b>323 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 321	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		626	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 695</b>	<b>9 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 911</b>	<b>332 985</b>
Skattekostnad	1,3	96 713	78 441
<b>Årsresultat</b>		<b>345 198</b>	<b>254 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 198</b>	<b>254 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 198	254 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 198</b>	<b>254 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	500 000	520 000
Sum varige driftsmidler		500 000	520 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	520 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	327 259	327 259
Sum varer		327 259	327 259
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,4	2 569	
Andre fordringer	1,4	71 762	11 774
Sum fordringer	5	74 332	11 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 231	1 114 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 231	1 114 894
Sum omløpsmidler		1 869 822	1 453 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 822</b>	<b>1 973 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		396 520	396 520
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 520</b>	<b>396 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		886 118	1 444 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 118</b>	<b>1 444 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 282 638</b>	<b>1 840 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 706	37 828
Betalbar skatt			78 442
Annen kortsiktig gjeld	4	1 014 478	16 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 184</b>	<b>133 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>1 087 184</b>	<b>133 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 822</b>	<b>1 973 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASO EIENDOM AS  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 016 764  
JASO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 685	521 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 685</b>	<b>521 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	46 000
Annen driftskostnad		132 470	152 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 470</b>	<b>198 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 216</b>	<b>323 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 321	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		626	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 695</b>	<b>9 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 911</b>	<b>332 985</b>
Skattekostnad	1,3	96 713	78 441
<b>Årsresultat</b>		<b>345 198</b>	<b>254 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 198</b>	<b>254 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 198	254 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 198</b>	<b>254 544</b>



Organisasjonsnr: 993 016 764  
JASO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	500 000	520 000
Sum varige driftsmidler		500 000	520 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	520 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	327 259	327 259
Sum varer		327 259	327 259
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,4	2 569	
Andre fordringer	1,4	71 762	11 774
Sum fordringer	5	74 332	11 774
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 231	1 114 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 231	1 114 894
Sum omløpsmidler		1 869 822	1 453 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 822</b>	<b>1 973 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		396 520	396 520
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		396 520	396 520



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		886 118	1 444 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 118</b>	<b>1 444 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 282 638</b>	<b>1 840 727</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 706	37 828
Betalbar skatt			78 442
Annen kortsiktig gjeld	4	1 014 478	16 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 184</b>	<b>133 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 087 184</b>	<b>133 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 822</b>	<b>1 973 927</b>



Organisasjonsnr: 993 016 764  
JASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Varelager. Varelageret består i egenregiprojekt i form av oppføring av tomannsbolig. Balanseført kostnad pr. 31/12-2024 omfatter tomtekostnad, samt utgifter til arkitekt mv. vurdert til kostpris. Fordringer. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og er vurdert som erholdelige. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



7

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er et eiendomselskap uten ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap  
2024**

**Jaso Eiendom AS**

Org.nr. 993 016 764



**Resultatregnskap**

**Jaso Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		552 685.32	521 153.00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>552 685.32</b>	<b>521 153.00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	20 000.00	46 000.00
Annen driftskostnad		132 469.63	152 101.32
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>152 469.63</b>	<b>198 101.32</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>400 215.69</b>	<b>323 051.68</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 321.00	10 000.00
Annen rentekostnad		626.00	67.00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>41 695.00</b>	<b>9 933.00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>441 910.69</b>	<b>332 984.68</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	96 713.00	78 441.00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>345 197.69</b>	<b>254 543.68</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>345 197.69</b>	<b>254 543.68</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		345 197.69	254 543.68
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>345 197.69</b>	<b>254 543.68</b>



**Balanse**

**Jaso Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1,2	500 000.00	520 000.00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>500 000.00</u>	<u>520 000.00</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>500 000.00</u>	<u>520 000.00</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varer	1	327 259.00	327 259.00
<b>SUM VARER</b>		<u>327 259.00</u>	<u>327 259.00</u>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1,4	2 569.32	0.00
Andre fordringer	1,4	71 762.50	11 774.10
<b>SUM FORDRINGER</b>	5	<u>74 331.82</u>	<u>11 774.10</u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 468 231.11	1 114 893.64
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<u>1 468 231.11</u>	<u>1 114 893.64</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 869 821.93</u>	<u>1 453 926.74</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 369 821.93</u>	<u>1 973 926.74</u>

Jaso Eiendom AS Organisasjonsnummer: 993016764

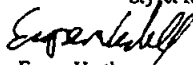


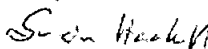
**Balanse**

**Jaso Eiendom AS**


	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (46 aksjer a kr. 8620)		396 520.00	396 520.00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>396 520.00</b>	<b>396 520.00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		886 117.93	1 444 207.24
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>886 117.93</b>	<b>1 444 207.24</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 282 637.93</b>	<b>1 840 727.24</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 706.00	37 827.50
Betalbar skatt		0.00	78 442.00
Annen kortsiktig gjeld	4	1 014 478.00	16 930.00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 087 184.00</b>	<b>133 199.50</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5</b>	<b>1 087 184.00</b>	<b>133 199.50</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 821.93</b>	<b>1 973 926.74</b>

Skjold, 11.04.2025  
Styret for Jaso Eiendom AS

  
Espen Vestbo  
Styrets leder

  
Svein Kåre Haakull  
Styremedlem

  
Asbjørn Kambe  
Styremedlem/daglig leder

  
Oddvar Erslund  
Styremedlem



## *Jaso Eiendom AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

#### Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Varelager.

Varelageret består i egenregiprojekt i form av oppføring av tomannsbolig. Balanseført kostnad pr. 31/12-2024 omfatter tomtkostnad, samt utgifter til arkitekt mv. vurdert til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og er vurdert som erholdelige.

#### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## ***Jaso Eiendom AS***

### **Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Kai- anlegg	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	100.000	1.458.303	225.000	1.783.303
Tilgang kjøpte driftsm.	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100.000	1.458.303	225.000	1.783.303
Akk. avskrivning 31.12.	-83.000	-1.200.303	0	-1.283.303
Bokført verdi 31.12.	17.000	258.000	225.000	500.000
Årets avskrivning	3.000	17.000	0	20.000
Økonomisk levetid	33 år	33 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

### **Note 3 Skatter**

**Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:**

#### **Årets skattegrunnlag:**

Ordinært resultat før skattekostnad	441 911
Permanente forskjeller	626
Endring i midlertidige forskjeller	-2 934
Skattepliktig overskudd	439 603
Ytet konsernbidrag	-439 603
Årets skattegrunnlag	

#### **Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	96 713
Endring utsatt skatt/ skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	96 713

#### **Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

**Jaso Eiendom AS****Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-109.458	-110.170	-712
Avsetning GRS	-14.478	-16.700	-2.222
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-123.936	-126.870	-2.934
Utsatt skattefordel 22%	-27.266	-27911	-645

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 4 Konsernforhold**

Jaso Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Jaso Invest AS. Jaso Invest AS har forretningsadresse i Skjold i Vindafjord kommune. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2024. Selskapets eiendom (ref. note 2) er stillet som pant for forpliktelser som Haakull & Ersland AS (selskap i samme konsern) har iht. inngått avtale med bankforbindelse.

Mellomv. med konsernselskap	Kundefordringer		Kortsiktig fordring		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Jaso Invest AS	0	0	0	0	0	0	1 000 000	0
Haakull & Ersland AS	2 569	-5 243	24 931	11 774	0	0	0	0

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Tekst	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Gjeld med forfall etter år 2029	0

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>396.520</b>	<b>1.444.207</b>	<b>1.840.727</b>
Ytet konsernbidrag		-903.287	-903.287
Årets resultat		345.198	345.198
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>396.520</b>	<b>-886.118</b>	<b>1.282.638</b>



***Jaso Eiendom AS***

**Note 7 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Lønnskostnader

Selskapet er et eiendomsselskap uten ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Jaso Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaso Eiendom AS som viser et overskudd på kr 345.198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 11. april 2025

**Vatnem Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Herm Vatnem  
Org.nr. 988 075 167  
Statsautorisert revisor