



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 133 697
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HANNESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 852 758	3 798 576
Annen driftsinntekt	2	11 985	62 732
Sum inntekter		3 864 743	3 861 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 946	117 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 827	4 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 324 365	2 199 320
Sum kostnader		2 450 138	2 321 670
Driftsresultat		1 414 605	1 539 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 695	6 117
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		167 857	122 020
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-163 162	-115 903
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 251 443	1 423 735
Totalresultat		1 251 443	1 423 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	1 251 443	1 423 735
Sum overføringer og disponeringer		1 251 443	1 423 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 952 960	34 957 787
Sum varige driftsmidler		34 952 960	34 957 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 952 960	34 957 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 678	30 083
Andre fordringer		373 721	322 333
Sum fordringer		463 400	352 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 778	2 212 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 778	2 212 240
Sum omløpsmidler		2 467 177	2 564 656
SUM EIENDELER		37 420 138	37 522 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 144 163	21 892 720
Sum opptjent egenkapital		23 144 163	21 892 720
Sum egenkapital		23 150 363	21 898 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 122	7 350 484
Øvrig langsiktig gjeld		8 087 250	8 087 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 687 372	15 437 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 966	30 153
Annen kortsiktig gjeld		133 436	155 636
Sum kortsiktig gjeld		582 403	185 789
Sum gjeld		14 269 775	15 623 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 420 138	37 522 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501970

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 959 133 697
HANNESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 852 758	3 798 576
Annen driftsinntekt	2	11 985	62 732
Sum inntekter		3 864 743	3 861 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 946	117 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 827	4 827
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 324 365	2 199 320
Sum kostnader		2 450 138	2 321 670
Driftsresultat		1 414 605	1 539 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 695	6 117
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		167 857	122 020
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-163 162	-115 903
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 251 443	1 423 735
Totalresultat		1 251 443	1 423 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	1 251 443	1 423 735
Sum overføringer og disponeringer		1 251 443	1 423 735



Organisasjonsnr: 959 133 697
HANNESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		34 952 960	34 957 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 952 960	34 957 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 678	30 083
Andre fordringer		373 721	322 333
Sum fordringer		463 400	352 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 778	2 212 240
Sum omløpsmidler		2 467 177	2 564 656
SUM EIENDELER		37 420 138	37 522 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	23 144 163	21 892 720
Sum opptjent egenkapital	23 144 163	21 892 720
Sum egenkapital	23 150 363	21 898 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 600 122	7 350 484
Øvrig langsiktig gjeld	8 087 250	8 087 250
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	13 687 372	15 437 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	448 966	30 153
Annen kortsiktig gjeld	133 436	155 636
Sum kortsiktig gjeld	582 403	185 789
Sum gjeld	14 269 775	15 623 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 420 138	37 522 443



Organisasjonsnr: 959 133 697
HANNESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14946.00	14523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106000.00	103000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120946.00	117523.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 27.04.2023 for Hannestad Borettslag.

Møtested: Olaløkka Grendehus
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsmelding 2022
- Sak 3: Årsoppgjøret for 2022
- Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Sak 2: Styrets årsmelding 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlagt i innkallingen tas til orientering.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
Styrets årsmelding angående foregående år tas til orientering

Sak 3: Årsoppgjøret for 2022

- A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.
- B) Anvendelse av årsresultatet.

Forslag til vedtak:
Det foreslås at årsregnskapet for 2022 godkjennes.

Forslag til vedtak:
Det foreslås at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Det foreslås å sette styrehonoraret til 110 000. Honoraret fordeles internt i styret.

Forslag til vedtak:
Godkjent

Forslag til vedtak:
Øke styrehonoraret betraktelig

Sak 5: Innkomne forslag

Forslag 5.1) Sjekk av piper/piperør DR. 12 B/C

Forslag 5.2) Kalking av plen til våren og såing etter graving i høst.



Forslag:

Godkjennes

Mot

Forslag avvises. Ingen konkret vedtaksforslag. Mer passende til et beboermøte.

Sak 6: Personvalg

- A) Valg av en styreleder
- B) Valg av fire styremedlemmer
- C) Valg av to varamedlemmer
- D) Valg av valgkomite
- C) Valg av en delegat og en varadelegat til BORIs generalforsamling.



Hannestad Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ingrid Hillestad Buer	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Børre Seglen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Gunnar Anmarkrud	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Omar Babakarhail	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Elin Skar	(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Roar Rønning	(valgt for 1 år i 2022)
: Merethe F. Rammen	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

: Jonny Falck
: Marthe Pellerud

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Ingrid Hillestad Buer og Omar Babakarhail som delegat
: Børre Seglen og Gunnar Anmarkrud som varadelegat

SELSKAPSFORMLASJON

Hannestad Borettslag ble stiftet 27.11.1990 og har organisasjonsnummer 959133697.

Borettslaget består av 62 boligseksjoner, fordelt på 8 bygninger.

Eiendommen har gnr 151, bnr 85 i Ullensaker kommune.

Garasjer på borettslaget eies av andelseier, men tomten garasjene står på eies av borettslaget og regnes som parkeringsplass.

Forretningsfører er BORI BBL.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved evt, faktura i pdf-format, sendes dette på e-post til faktura@bori.no.

Eventuell papirfaktura stilles slik:



Hannestad borettslag, 959133697,
Postboks 2719
7439 Trondheim

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 17 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført ekstraordinært vedlikehold*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*

- *Beboermøter*
- *Info*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 27.03.2023.



Hannestad Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hannestad Borettslag org.nr. 959133697



Resultatregnskap 2022

Hannestad Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 852 758	3 798 576	3 851 499	2 949 399
Annen driftsinntekt	2	11 985	62 732	16 000	12 360
Sum driftsinntekter		3 864 743	3 861 308	3 867 499	2 961 759
Kostnader					
Lønnskostnad	3	120 946	117 523	120 500	124 946
Avskrivninger	11	4 827	4 827	4 200	5 000
Konsulenttjenester	4	225 679	137 162	142 400	204 600
Kontingenter		25 300	24 899	28 800	26 000
Rep og vedlikehold	5	604 657	932 907	1 515 500	6 273 000
Forsikringer		259 630	221 242	230 500	283 400
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	534 470	300 185	500 000	588 000
Energi og fyring	7	124 046	127 235	125 000	175 000
Kabel-TV og telefoni	8	268 294	240 487	252 500	305 000
Driftskostnader	9	232 038	188 057	106 900	124 000
Andre driftskostnader	10	50 251	26 873	121 080	101 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	273	2 500	2 500
Sum driftskostnader		2 450 138	2 321 670	3 149 880	8 212 946
Driftsresultat før finansposter		1 414 605	1 539 638	717 619	-5 251 187
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 695	6 117	3 500	2 500
Finanskostnad		167 857	122 020	156 500	261 602
Sum finansposter		-163 162	-115 903	-153 000	-259 102
Årsresultat		1 251 443	1 423 735	564 619	-5 510 289
Overført til annen egenkapital	13	1 251 443	1 423 735	0	0
Sum disponering		1 251 443	1 423 735	0	0

Resultatrapport 2022 for Hannestad Borettslag



Balanse 31.12.2022

Hannestad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	32 550 126	32 554 953
Tomt	11, 17	2 402 835	2 402 835
Sum varige driftsmidler		34 952 960	34 957 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 952 960	34 957 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		373 721	322 333
Kundefordringer		89 678	30 083
Sum fordringer		463 400	352 416
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 003 778	2 212 240
Sum omløpsmidler		2 467 177	2 564 656
SUM EIENDELER		37 420 138	37 522 443

Balanserapport 2022 for Hannestad Borettslag



Balanse 31.12.2022

Hannestad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	6 200	6 200
Annen egenkapital	13	23 144 163	21 892 720
Sum egenkapital		23 150 363	21 898 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	5 600 122	7 350 484
Borettsinnskudd	16	8 087 250	8 087 250
Sum langsiktig gjeld		13 687 372	15 437 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 966	30 153
Annen kortsiktig gjeld		133 436	155 636
Sum kortsiktig gjeld		582 403	185 789
Sum gjeld		14 269 775	15 623 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 420 138	37 522 443

Hannestad Borettslag

Ingrid Hillestad Buer
Styrets leder

Omar Babakarkhail
Styremedlem

Elin Skar
Styremedlem

Børre Seglen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hannestad Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	10 200	10 200	10 200	10 200
Generelle felleskostnader	1 929 084	1 968 396	1 929 199	2 209 905
Motorvarmer	9 266	5 700	7 800	5 400
Stipulerte avdrag	1 747 728	1 713 876	1 747 800	461 992
Stipulerte rentekostnader	156 480	100 404	156 500	261 902
Sum felleskostnader	3 852 758	3 798 576	3 851 499	2 949 399

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	11 985	62 732	16 000	12 360
Sum andre driftsinntekter	11 985	62 732	16 000	12 360

Andre inntekter gjelder forsikring av garasje, elbillading og hengerutleie.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	106 000	103 000	106 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 946	14 523	14 500	14 946
Sum lønnskostnader	120 946	117 523	120 500	124 946

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har også fått dekket kr 2500 i fbm. Bevertning, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	134 864	131 064	134 900	141 000
Revisjon	5 225	5 225	5 500	5 600
Teknisk bistand	82 157	0	0	57 000
Tilleggstjenester	2 520	873	2 000	1 000
Vedlikeholdsplan	913	0	0	0
Sum konsulenttenester	225 679	137 162	142 400	204 600

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	1 000
Brannsikring	80 600	0	0	0
Bygninger	194 111	279 729	0	100 000
Dugnad	0	2 574	2 000	2 000
Eiendom	176 651	0	0	0
Elektro	35 021	11 777	1 000	75 000
Garasjer	43 750	0	0	0
Større vedlikehold	0	575 587	1 500 000	6 000 000
Utvendig anlegg	29 946	8 475	1 000	25 000
Ventilasjon	0	0	1 000	10 000
VVS	44 578	54 765	500	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	604 657	932 907	1 515 500	6 273 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	534 470	300 185	500 000	588 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	534 470	300 185	500 000	588 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	124 046	127 235	125 000	175 000
Sum energi og fyring	124 046	127 235	125 000	175 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	268 294	240 487	252 500	305 000
Sum kabel-TV og telefoni	268 294	240 487	252 500	305 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	65 200	61 538	64 600	75 000
Gressklipping	81 250	39 063	0	0
Renhold	0	9 379	4 300	5 000
Skadedyrbekjempelse	37 863	53 853	38 000	42 000
Søppeltømming / container	16 475	0	0	2 000
Vaktmester	31 250	24 225	0	0
Sum driftskostnader	232 038	188 057	106 900	124 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	4 000	0
Arbeidsklær, verneutstyr	99	0	0	0
Belysning, sikringer	0	1 861	2 000	2 000
Kontormaskiner	0	0	0	2 000
Nøkler, låser, skilt	27 016	0	88 080	15 000
Verktøy og redskaper	3 496	3 765	0	5 000
Sum driftsmateriale	30 611	5 626	94 080	24 000
Aviser, bøker, tidsskrift	0	913	0	0
Generalforsamling	11 881	11 288	15 000	15 000
Kostnader tillitsvalgte	2 500	2 925	3 000	3 000
Rekvisita	2 257	1 742	5 000	5 000
Velferd	0	0	0	50 000
Sum kontorkostnader	16 638	16 868	24 000	74 000
Gave, ikke	0	518	0	500
Øredifferanser	2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 861	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	3 002	4 379	3 000	3 500
Sum andre driftskostnader	50 251	26 873	121 080	101 500



Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger-Garasje	Ball-/Lekeplass	Fermax porttelefon	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01:	26 300	226 504	48 269	32 512 161	2 402 835
Årets tilgang:	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12:	26 300	226 504	48 269	32 512 161	2 402 835
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12:	0	226 504	36 604	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12:	26 300	0	11 665	32 512 161	2 402 835
Årets avskrivninger:	0	0	4 827	0	0
Antatt levetid i år:		5	10		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 6200 fordelt på 62 å kr.100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	21 892 720	20 468 985
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 251 443	1 423 735
Sum opptjent egenkapital 31.12	23 144 163	21 892 720



Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	372 600	1 992 600
Pantelån 3	5 227 522	5 357 884
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 600 122	7 350 484

Note 15 Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	94927038484	11351287	11360104	11350964
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2001	2000	2000
Rentesats:	4,19 %	1,73 %	1,73 %	1,73 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	12 420 000	7 290 000	7 290 000
Lånesaldo 01.01:	5 357 884	1 117 800	437 400	437 400
Avdrag i perioden:	130 362	745 200	437 400	437 400
Lånesaldo 31.12:	5 227 522	372 600	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 661 704,00	0	0	0

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 687 372	15 437 734
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	34 952 960	34 957 787
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	40 587 250	40 587 250

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

Note 18 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	2 378 867	521 321
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 251 443	1 423 735
Tilbakeføring av avskrivning	4 827	4 827
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 750 362	428 984
B. Årets endring i disponible midler	-494 092	1 857 545
C. Disponible midler 31.12	1 884 775	2 378 867
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 467 177	2 564 656
- Kortsiktig gjeld	582 403	185 789
= Disponible midler 31.12	1 884 775	2 378 867



790 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Babakarkhail, Mohammad O 2023-03-16

Identifikasjon

 **bankID** Babakarkhail, Mohammad O
FR MOBIL

Navn Dato
Skar, Elin 2023-03-20

Identifikasjon

 **bankID** Skar, Elin

Navn Dato
Seglen, Børre Erling 2023-03-23

Identifikasjon

 **bankID** Seglen, Børre Erling

Navn Dato
Buer, Ingrid Hillestad 2023-03-21

Identifikasjon

 **bankID** Buer, Ingrid Hillestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hannestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannestad Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 251 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2023 12.44.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



11.04.2023, 10:30

E-post – Camilla Jordheim – Outlook

VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Navn:..... for år Adresse.....

2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn: Ingrid Buer for 1 år Adresse Dragnstien 12
2. Navn: Berre Søsten for 2 år Adresse Paradevegen 2
3. Navn: Gunnar Ammarkrud for 2 år Adresse Paradevegen 2
4. Navn:..... for år Adresse.....

3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Benjamin Aasen Adresse Paradevegen 8
2. Navn: Merete Rammen Adresse Dragnstien 14
3. Navn: Hege Nilsen Adresse Paradevegen 2
4. Navn:..... Adresse.....

4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn: Johnny Falck Adresse Dragnstien 10
2. Navn: Marthe Pellend Adresse Paradevegen 6
3. Navn:..... Adresse.....

5. Som delegat til BORIs generalforsamling foreslås *):

1. Navn:..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås *):

1. Navn:..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

Dato 13.13.2023

I valgkomiteen for Hannestad

Marthe Pellend

Borettslag

*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

"Andelseiere i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fyfte 50 tall andelseiere".

Delegatantallet fremkommer på følgende vis

01 - 49 andeler: 1 representant
50 - 99 andeler: 2 representanter
100 - 149 andeler: 3 representanter
150 - 199 andeler: 4 representanter
200 - 249 andeler: 5 representanter
250 - 299 andeler: 6 representanter
300 - 349 andeler: 7 representanter
350 - 399 andeler: 8 representanter



INFORMASJON OM HANNESTAD BORETTSLAG

Hannestad borettslag ble stiftet 27/11/1990.

Styrets kontaktinfo står på tavle ved hovedinngangen og styret kan kontaktes på hverdager klokken 18.00-20.00 og e-post hannestad.borettslag@gmail.com om vanlige saker. Ved brann ring først 110 og så kontakt styret. Ved vannlekkasje kontaktes styret alle dager.

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriftene pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten hånd slukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

SNØMÅKING OG GRESSKLIPPING

Utføres av firma Rønningsby. Måkes kun innkjørsel, gangvei og parkeringsplass. Rundt søppelkasser og biler. Foran dører må andelseiere måke.

PARKERING OG LADING AV BIL

Borettslaget har parkeringsplasser på egen eiendom. Alle garasjer på området er selveide på borettslagets eiendom. Andelseier har tilgang til å leie strømuttak til motorvarmer. Dette bestilles/avbestilles hos styret innen den 1.nov og 1.juni. (Blir ekstra gebyr utover disse datoene)

Mars/april 2017 hvor det ble påkrevet at timer skal brukes og i desember 2020 ble det bestemt at prisen økes til 50,-i måneden på motorvarmeravtalen fra 1.januar 2021. Nye avtaler vil bli belastet med et opptaksgebyr på 250 kroner og betale et depositum på 100,- for nøkkelen.



Borettslaget har 1,5 parkeringsplasser per andel som inkluderer gjesteparkering og garasje. Har man garasje med leiligheten har man ingen fast plass ute. Borettslaget tillater to personbiler per andel om dette er nødvendig. Andre kjøretøy som f.eks. MC eller bobil, selv om man kun har en bil fra før, må det sendes søknad om til styret, søknaden skal godkjennes før man benytter parkeringen, ref. husordensreglene.

Driften av borettslaget
Tjeneste leverandør
TV og bredbånd: Telia(tidligere GET)
Bytte av matter: Eidsvoll møbel og tepperens
Rørlegger: Bråthen rør
Elektronikk: Dal elektriske
Gressklipp og snømåking: Rødningsby
Blikkenslager: RS blikk
Ventilasjonsrens: Power Clean
Vask av søppelkasser: Rødningsby
Lekeplass: Lekeplassinspektøren AS
Generell vedlikehold og skader: Alfa Skadeservice AS

TRAFIKK

Minner om at biler uten skilt ikke skal stå parkert på borettslagets eiendom, ref. husordensreglene, og at elbiler kun skal lades på godkjent lader for elbil. Motorvarmer/kupevarmer kan kun brukes av biler på fossilt brennstoff.

Styret oppfordrer alle beboerne til å bruke tildelt parkeringsplass og garasjer til de som har det, slik at utrykningskjøretøy, renovasjonskjøretøy og snømåkingskjøretøy har fri ferdsel til husene. I henhold til våre husordensregler er det kun lov å parkere foran inngang for av og pålessing av bil.

Biler som feilparkerer foran inngangen i Dragonstien og Paradevegen, og med dette er til hinder for fri ferdsel, vil bli borttauet for eiers regning uten varsel. (Ref. Husordensreglene)

NØKLER

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og beboer vil bli fakturert for nøkkel og faktureringskostnader. Det har blitt gitt info om at beboer kan ha egen nøkkel til leiligheten.

RENHOLD

Andelseier vasker selv i fellesområde. Matter byttes hver 3 måned.

BRUKSOVERLATING (utleie mm)

Søknadsskjema om bruksoverlating kan lastes fra www.bori.no eller fås ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre og skal godkjennes før oppstart. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har



oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer. Fra 1.1.2020 kan andelseier leie ut sin bolig opptil 30 døgn i året uten styrets samtykke, men skjema må leveres inn, via epost, på beboer(HMS).

KABEL-TV / BREDBÅND

Telia Norge AS

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Det som skal stå igjen i leiligheten når man flytter,
Modemet – hvit, boks som henger på veggen.
Forsterkeren – hvit kontakt, som det er skrevet inn GET evt. Telia på.

Det som du skal levere er Telia box(Get mini, Get box II), svart, med hdmi ledning, fjernkontroll og lader.
Den kan du levere hos nærmeste forhandler eller sende i post, ta kontakt med Telia.

Denne boksen er din private, så du vil få regning så lenge du har boksen.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Ytterdører byttet	2011
Vinduer og terrassedører	2011/12
Tak på alle blokkene	2012/13
Betong rep. på 5 blokker	2013
Maling av alle blokkene	2014
Rep. av terrasser: 1 -Paradevegen 2, 1- Paradevegen 4 og 1 -Paradevegen 10 (kun pigget)	2015
Nye port tlf i Dragonstien 10 og Paradevegen 2	2015
Nye port tlf i Paradevegen 4, 10 og Dragonstien 12	2016
Rep av terrasser 1 – Paradevegen 10	2017
Nye port tlf i Paradevegen 6	2017
Nye sluk og dreneringsrør på terrasser Paradevegen i og j	2017/18
Generell vedlikehold (gjerder, dører, el-kontroll av felles)	2018
Generell vedlikehold og rep av vannlekkasjer. Innhenting av tilbud rep.terrasse/balkonger	2019
Rehabilitering av 9 balkonger 3.etasje Paradeveien	2020
Terrasser/balkonger i 2.etasje Paradeveien lagt membranbånd og støp av fall i vannrenne.	2020
Port tlf i Dragonstien 14 og Paradeveien 8	2020



Elkontroll fellesanlegg av Gardermoen Elektro AS , med småreparasjoner gjort av Dal elektriske(elfag)	2020
Membran i 2.etasje balkong/terrasse i Dragonstien 10-14 og i Paradeveien 4E og 10E.	2020/2021
Muse/rotte børste montert i Paradeveien 2	2021
Vedlikehold av piper og tak i Dragonstien 10-14. Nye pipehatter/bue	2021
Branntetting rundt dører til leiligheter.	2022

PLANLAGT VEDLIKEHOLD

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold.

2023

Generell vedlikehold av fellesområder
Bytte panel og etter isolering av gavlvegger
Maling av panel/kledning hus
Tilrettelegging for elbillading
Belysning
Lekeplass

2024

Generell vedlikehold av fellesområder
Sjøppelskur
Belysning
Asfalt

2025

Generell vedlikehold av fellesområder
Belysning

2026

Generell vedlikehold av fellesområder
Dører til leiligheter
Gulvbelegg
Belysning

2027

Generell vedlikehold av fellesområder
Lekeplass

FORSIKRING

Bygninger

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til Borettslagets styreleder.



Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS. Garasjer er forsikret gjennom Gjensidige AS.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen. Skadedyrdekningen ivaretas av Nokas, men alle skader meldes inn til styret på e-post hannestad.borettslag@gmail.com. Til informasjon vil Nokas bytte navn til Avarn Security fra mai 2020. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Leilighetsnummer:

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i
(navn på borettslag)

den

for andelsnummer, leilighetsnummer

.....
(underskrift)

MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel