



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 548 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 20A  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Merete Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		42 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 615	76 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 615</b>	<b>76 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 386</b>	<b>-76 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 215	1 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 215</b>	<b>-1 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865</b>	<b>-1 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 520</b>	<b>-77 218</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-4 826
<b>Årsresultat</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	17 110
Annen egenkapital		3 520	-55 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	235 813	235 813
Sum varige driftsmidler		235 813	235 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 813	235 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	70 535	92 471
Sum fordringer		70 535	92 471
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 285	1 483 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 285	1 483 602
Sum omløpsmidler		1 230 820	1 576 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 633</b>	<b>1 811 886</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	254 100	253 253
Overkurs	7	1 102 100	1 102 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 200</b>	<b>1 355 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	75 787	73 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 787</b>	<b>73 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 987</b>	<b>1 428 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	206 088
Annen kortsiktig gjeld		33 290	177 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 646</b>	<b>383 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 646</b>	<b>383 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 633</b>	<b>1 811 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 548 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 20A  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Merete Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 928 548 260  
ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		42 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 615	76 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 615</b>	<b>76 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 386</b>	<b>-76 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 215	1 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 215</b>	<b>-1 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865</b>	<b>-1 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 520</b>	<b>-77 218</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-4 826
<b>Årsresultat</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	17 110
Annen egenkapital		3 520	-55 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>



Organisasjonsnr: 928 548 260  
ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4	235 813	235 813
	235 813	235 813

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	235 813	235 813
--	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

5	70 535	92 471
	70 535	92 471

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	1 160 285	1 483 602
	1 160 285	1 483 602

Sum omløpsmidler

	1 230 820	1 576 073
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	1 466 633	1 811 886
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

6, 7	254 100	253 253
7	1 102 100	1 102 100
	1 356 200	1 355 353

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	75 787	73 114
Sum opptjent egenkapital		75 787	73 114
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 987</b>	<b>1 428 466</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	206 088
Annen kortsiktig gjeld		33 290	177 331
Sum kortsiktig gjeld		34 646	383 420
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 646</b>	<b>383 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 633</b>	<b>1 811 886</b>



Organisasjonsnr: 928 548 260  
ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanserte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70535.00	92471.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00 206088.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen  
ABS Strandveien Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABS Strandveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 85H7W-MBWFX-XCXYP-LEEP4-DVH6-MNANO1



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85H7W-MBWFX-XCXYP-LEEP4-DVH6-MMN01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-18 13:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85H7W-MBWFX-XCXYP-LEEP4-DVHG6-MMN01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS**

928548260

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 5TPGE-LTTC-7CAM6-JESDK-KOKPA-SM603



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		42 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-37 615	-76 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 615</b>	<b>-76 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 386</b>	<b>-76 087</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		349	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 215	-1 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 215</b>	<b>-1 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865</b>	<b>-1 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 520</b>	<b>-77 218</b>
Skattekostnad	2, 3	0	4 826
<b>Årsresultat</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-17 110
Annen egenkapital		3 520	-55 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 5TPGE-LTTC-7CAM6-JESDK-KOKPA-SM603



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	235 813	235 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	5	70 535	92 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 535</b>	<b>92 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 285	1 483 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 285</b>	<b>1 483 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 820</b>	<b>1 576 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 633</b>	<b>1 811 886</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 5TPGE-LTTC-7CAM6-JESDK-KOKPA-SM603



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	254 100	253 253
Overkurs	7	1 102 100	1 102 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 200</b>	<b>1 355 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	75 787	73 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 787</b>	<b>73 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 987</b>	<b>1 428 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	206 088
Annen kortsiktig gjeld		33 290	177 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 646</b>	<b>383 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 646</b>	<b>383 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 633</b>	<b>1 811 886</b>

Drammen, 29.02.2024

Sylvia Merete Bjerkelund  
styrets leder

Svein Olav Bjerkelund Arnesen  
styremedlem

Bjørn Eirik Bjerkelund Arnesen  
styremedlem / daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: STPGE-LTTC-7CAM6-JESDK-KOKPA-SM603



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928548260

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928548260

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 520	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 520	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-35 282	-31 762	-3 520
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-35 282</b>	<b>-31 762</b>	<b>-3 520</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 282	31 762	3 520
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	70 535	92 471

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	206 088

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	25 410	10	254 100
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Consensus Investment AS	8 470	33,33	Ord. aksjer
SM-B Invest AS	8 470	33,33	Ord. aksjer
Soba Invest AS	8 470	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 410</b>	<b>100</b>	



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928548260

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	253 253	1 102 100	73 114	1 428 466
Årsresultat	0	0	3 520	3 520
Andre endringer	847	0	-847	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>254 100</b>	<b>1 102 100</b>	<b>75 787</b>	<b>1 431 987</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnesen, Svein Olav Bjerkelund

Styremedlem

På vegne av: ABS Strandveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1705530

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-03-05 09:05:16 UTC



## Bjørn Eirik B. Arnesen

Daglig leder

På vegne av: ABS Strandveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-902597

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-05 16:30:16 UTC



## Bjørn Eirik B. Arnesen

Styremedlem

På vegne av: ABS Strandveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-902597

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-05 16:30:16 UTC



## Sylvia Merete Bjerkelund

Styreleder

På vegne av: ABS Strandveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1715676

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-03-18 13:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TPGE-LTTC-7CAM6-JESDK-KOKPA-SM603

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS**  
928548260  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		42 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-37 615	-76 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 615</b>	<b>-76 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 386</b>	<b>-76 087</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		349	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 215	-1 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 215</b>	<b>-1 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865</b>	<b>-1 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 520</b>	<b>-77 218</b>
Skattekostnad	2, 3	0	4 826
<b>Årsresultat</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-17 110
Annen egenkapital		3 520	-55 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 520</b>	<b>-72 392</b>



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	235 813	235 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 813</b>	<b>235 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	5	70 535	92 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 535</b>	<b>92 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 285	1 483 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 285</b>	<b>1 483 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 820</b>	<b>1 576 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 633</b>	<b>1 811 886</b>



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	254 100	253 253
Overkurs	7	1 102 100	1 102 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 200</b>	<b>1 355 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	75 787	73 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 787</b>	<b>73 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 987</b>	<b>1 428 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	206 088
Annen kortsiktig gjeld		33 290	177 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 646</b>	<b>383 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 646</b>	<b>383 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 633</b>	<b>1 811 886</b>

Drammen, 29.02.2024

Sylvia Merete Bjerkelund  
styrets leder

Svein Olav Bjerkelund Arnesen  
styremedlem

Bjørn Eirik Bjerkelund Arnesen  
styremedlem / daglig leder



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 520	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 520	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-35 282	-31 762	-3 520
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-35 282</b>	<b>-31 762</b>	<b>-3 520</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 282	31 762	3 520
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	70 535	92 471

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	206 088

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 410	10	254 100

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Consensus Investment AS	8 470	33,33	Ordinære
SM-B Invest AS	8 470	33,33	Ordinære
Soba Invest AS	8 470	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 410</b>	<b>100</b>	



ABS STRANDVEIEN EIENDOM AS  
928 548 260

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	253 253	1 102 100	73 114	1 428 466
Årsresultat	0	0	3 520	3 520
Andre endringer	847	0	-847	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>254 100</b>	<b>1 102 100</b>	<b>75 787</b>	<b>1 431 987</b>