



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 040	153 229
Sum inntekter		194 040	153 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 200	30 200
Annen driftskostnad		128 063	88 203
Sum kostnader		223 003	118 403
Driftsresultat		-28 962	34 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	3 142
Sum finansinntekter		887	3 142
Annen rentekostnad		676	2 244
Sum finanskostnader		676	2 244
Netto finans		211	898
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 751	35 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 323	7 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 428	27 865
Årsresultat		-22 428	27 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 428	27 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 428	27 865
Sum overføringer og disponeringer		-22 428	27 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 355 575	2 385 775
Sum varige driftsmidler		2 355 575	2 385 775
Sum anleggsmidler		2 355 575	2 385 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 532	4 615
Sum fordringer		31 532	4 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 083	379 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 083	379 428
Sum omløpsmidler		462 615	494 043
SUM EIENDELER		2 818 190	2 879 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 600 976	2 623 405
Sum opptjent egenkapital		2 600 976	2 623 405
Sum egenkapital		2 700 976	2 723 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 847	109 440
Sum avsetninger for forpliktelser		80 847	109 440
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 847	109 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 687	4 784
Betalbar skatt	3	22 270	42 189
Skyldig offentlige avgifter		4 740	
Annen kortsiktig gjeld		6 669	
Sum kortsiktig gjeld		36 367	46 973
Sum gjeld		117 214	156 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 190	2 879 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389222

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettavegen 30
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 792 900
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 040	153 229
Sum inntekter		194 040	153 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 200	30 200
Annen driftskostnad		128 063	88 203
Sum kostnader		223 003	118 403
Driftsresultat		-28 962	34 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	3 142
Sum finansinntekter		887	3 142
Annen rentekostnad		676	2 244
Sum finanskostnader		676	2 244
Netto finans		211	898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 323	7 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 428	27 865
Årsresultat		-22 428	27 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 428	27 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 428	27 865
Sum overføringer og disponeringer		-22 428	27 865



Organisasjonsnr: 980 792 900
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 355 575	2 385 775
Sum varige driftsmidler		2 355 575	2 385 775
Sum anleggsmidler		2 355 575	2 385 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 532	4 615
Sum fordringer		31 532	4 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 083	379 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 083	379 428
Sum omløpsmidler		462 615	494 043
SUM EIENDELER		2 818 190	2 879 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 600 976	2 623 405
Sum opptjent egenkapital		2 600 976	2 623 405
Sum egenkapital		2 700 976	2 723 405



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 847	109 440
Sum avsetninger for forpliktelses		80 847	109 440
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 847	109 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 687	4 784
Betalbar skatt	3	22 270	42 189
Skyldig offentlige avgifter		4 740	
Annen kortsiktig gjeld		6 669	
Sum kortsiktig gjeld		36 367	46 973
Sum gjeld		117 214	156 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 190	2 879 818



Organisasjonsnr: 980 792 900
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tor Gabrielsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980792900

Utarbeidet av:

Norrøna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ



Organisasjonsnr. 938361037



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 040	153 229
Sum driftsinntekter		194 040	153 229
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 200	30 200
Annen driftskostnad		128 063	88 203
Sum driftskostnader		223 003	118 403
DRIFTSRESULTAT		(28 962)	34 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		887	3 142
Sum finansinntekter		887	3 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		676	2 244
Sum finanskostnader		676	2 244
NETTO FINANSPOSTER		211	898
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 751)	35 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 323)	7 859
ORDINÆRT RESULTAT		(22 428)	27 865
ÅRSRESULTAT		(22 428)	27 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(22 428)	27 865
SUM OVERF. OG DISP.		(22 428)	27 865



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 355 575	2 385 775
Sum varige driftsmidler		2 355 575	2 385 775
SUM ANLEGGSMIDLER		2 355 575	2 385 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 532	4 615
Sum fordringer		31 532	4 615
Investeringer			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 083	379 428
SUM OMLØPSMIDLER		462 615	494 043
SUM EIENDELER		2 818 190	2 879 818
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 600 976	2 623 405
Sum opptjent egenkapital		2 600 976	2 623 405
SUM EGENKAPITAL		2 700 976	2 723 405
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 847	109 440
Sum avsetning for forpliktelser		80 847	109 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 847	109 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 687	4 784
Betalbar skatt	3	22 270	42 189
Skyldig offentlige avgifter		4 740	0
Annen kortsiktig gjeld		6 669	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 367	46 973
SUM GJELD		117 214	156 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 190	2 879 818

Kvaløysletta 2023



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Tor Gabrielsen Styreleder/daglig leder			
Roy Ove Gabrielsen Styremedlem			
Gøril Therese Gabrielsen Styremedlem			



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 740	0
Totalt	64 740	0

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 023 616
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 023 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	637 841
+ Ordinære avskrivninger	30 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	668 041
Balanseført verdi pr 31/12	2 355 575
Prosentstatts for ord.avskr	25-100 år

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 751
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 969
= Inntekt	101 225

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 270
= Sum betalbar skatt	22 270

Noter for Tor Gabrielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980792900



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-28 593
= Ordinær skattekostnad	-6 323
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 270
= Betalbar skatt i balansen	22 270

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 215	-42 172
+ Gevinst- og tapskonto	431 703	539 629
= Grunnlag utsatt skatt	367 488	497 457
Utsatt skatt	80 847	109 440

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 623 405	2 723 405
Anvendt til årsresultat		-22 428	-22 428
Pr 31.12.	100 000	2 600 976	2 700 976

Note 5 - Aksjer i tilknyttede selskap

	Antall aksjer	Formues- verdi
Salarøyveien Næringspark AS	5 000	659 200
Sum		659 200

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Tor Gabrielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980792900



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Noter 2022

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Gabrielsen	510
Roy Ove Gabrielsen	245
Gøril Therese Gabrielsen	245

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	510
Medlemmer av styret:	490



**Årsregnskap 2022
for
Tor Gabrielsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980792900

Utarbeidet av:

Norrøna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 938361037



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 040	153 229
Sum driftsinntekter		194 040	153 229
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 200	30 200
Annen driftskostnad		128 063	88 203
Sum driftskostnader		223 003	118 403
DRIFTSRESULTAT		(28 962)	34 826
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		887	3 142
Sum finansinntekter		887	3 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		676	2 244
Sum finanskostnader		676	2 244
NETTO FINANSPOSTER		211	898
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 751)	35 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 323)	7 859
ORDINÆRT RESULTAT		(22 428)	27 865
ÅRSRESULTAT		(22 428)	27 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(22 428)	27 865
SUM OVERF. OG DISP.		(22 428)	27 865



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 355 575	2 385 775
Sum varige driftsmidler		2 355 575	2 385 775
SUM ANLEGGSMIDLER		2 355 575	2 385 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 532	4 615
Sum fordringer		31 532	4 615
Investeringer			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 083	379 428
SUM OMLØPSMIDLER		462 615	494 043
SUM EIENDELER		2 818 190	2 879 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 600 976	2 623 405
Sum opptjent egenkapital		2 600 976	2 623 405
SUM EGENKAPITAL		2 700 976	2 723 405
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 847	109 440
Sum avsetning for forpliktelser		80 847	109 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 847	109 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 687	4 784
Betalbar skatt	3	22 270	42 189
Skyldig offentlige avgifter		4 740	0
Annen kortsiktig gjeld		6 669	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 367	46 973
SUM GJELD		117 214	156 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 190	2 879 818

Kvaløysletta 4/5 2023

Tor Gabrielsen
Tor Gabrielsen
Styreleder/daglig lederRoy O. Gabrielsen
Roy Ove Gabrielsen
StyremedlemGøril Therese Gabrielsen
Gøril Therese Gabrielsen
Styremedlem

Årsregnskap for Tor Gabrielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980792900



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 740	0
Totalt	64 740	0

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 023 616
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 023 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	637 841
+ Ordinære avskrivninger	30 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	668 041
Balanseført verdi pr 31/12	2 355 575
Prosentstatts for ord.avskr	25-100 år

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 751
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 969
= Inntekt	101 225

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 270
= Sum betalbar skatt	22 270
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-28 593
= Ordinær skattekostnad	-6 323
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tor Gabrielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980792900



Tor Gabrielsen Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 270
= Betalbar skatt i balansen	22 270

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 215	-42 172
+ Gevinst- og tapskonto	431 703	539 629
= Grunnlag utsatt skatt	367 488	497 457
Utsatt skatt	80 847	109 440

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 623 405	2 723 405
Anvendt til årsresultat		-22 428	-22 428
Pr 31.12.	100 000	2 600 976	2 700 976

Note 5 - Aksjer i tilknyttede selskap

	Antall aksjer	Formues- verdi
Salarøyveien Næringspark AS	5 000	659 200
Sum		659 200

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Gabrielsen	510
Roy Ove Gabrielsen	245
Gøril Therese Gabrielsen	245