



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 201 454	5 471 668
Sum inntekter		7 201 454	5 471 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 603	
Avskrivning på driftsmidler	2	1 408 728	1 135 116
Annen driftskostnad		4 015 049	2 338 353
Sum kostnader		5 490 379	3 473 469
Driftsresultat		1 711 075	1 998 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	4 826
Sum finansinntekter		222	4 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 233	
Annen rentekostnad		947 799	804 616
Sum finanskostnader		1 003 032	804 616
Netto finans		-1 002 811	-799 790
Ordinært resultat før skattekostnad		708 264	1 198 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 928	264 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 336	934 175
Årsresultat		552 336	934 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 336	934 175
Totalresultat		552 336	934 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		552 336	134 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		552 336	934 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger/Forretningsbygg	2, 4	52 174 294	37 266 310
Andre driftsmidler	2	86 450	
Tomter og parkering	2, 4	9 935 593	5 195 176
Leilighet Storgt. 109 i Moelv	2		
Sum varige driftsmidler	2	62 196 336	42 461 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		62 196 336	42 461 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 261	235 530
Sum fordringer		1 119 261	235 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 104	15 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 104	15 744
Sum omløpsmidler		1 322 365	251 274
SUM EIENDELER		63 518 701	42 712 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 447 208	8 894 872
Sum opptjent egenkapital		9 447 208	8 894 872
Sum egenkapital		9 997 208	9 444 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	154 036	6 895
Sum avsetninger for forpliktelser		154 036	6 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 550 000	30 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 550 000	30 900 000
Sum langsiktig gjeld		46 704 036	30 906 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681 529	1 113 054
Betalbar skatt	3	8 787	272 567
Skattetrekk og andre trekk		386 430	22 066
Utbytte	5		800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 740 710	153 306
Sum kortsiktig gjeld		6 817 457	2 360 993
Sum gjeld		53 521 493	33 267 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 518 701	42 712 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801630

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 238 663
BELCANTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 201 454	5 471 668
Sum inntekter		7 201 454	5 471 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 603	
Avskrivning på driftsmidler	2	1 408 728	1 135 116
Annen driftskostnad		4 015 049	2 338 353
Sum kostnader		5 490 379	3 473 469
Driftsresultat		1 711 075	1 998 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	4 826
Sum finansinntekter		222	4 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 233	
Annen rentekostnad		947 799	804 616
Sum finanskostnader		1 003 032	804 616
Netto finans		-1 002 811	-799 790
Ordinært resultat før skattekostnad		708 264	1 198 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 928	264 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 336	934 175
Årsresultat		552 336	934 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 336	934 175
Totalresultat		552 336	934 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		552 336	134 175
Sum overføringer og disponeringer		552 336	934 175



Organisasjonsnr: 931 238 663
BELCANTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger/Forretningsbygg 2, 4 52 174 294 37 266 310

Andre driftsmidler 2 86 450

Tomter og parkering 2, 4 9 935 593 5 195 176

Leilighet Storgt. 109 i

Moelv 2

Sum varige driftsmidler 2 62 196 336 42 461 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 62 196 336 42 461 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 119 261 235 530

Sum fordringer 1 119 261 235 530

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 203 104 15 744

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 203 104 15 744

Sum omløpsmidler 1 322 365 251 274

SUM EIENDELER 63 518 701 42 712 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 550 000 550 000

Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 447 208 8 894 872

Sum opptjent egenkapital 9 447 208 8 894 872



Sum egenkapital		9 997 208	9 444 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	154 036	6 895
Sum avsetninger for forpliktelser		154 036	6 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 550 000	30 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 550 000	30 900 000
Sum langsiktig gjeld		46 704 036	30 906 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681 529	1 113 054
Betalbar skatt	3	8 787	272 567
Skattetrekk og andre trekk		386 430	22 066
Utbytte	5		800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 740 710	153 306
Sum kortsiktig gjeld		6 817 457	2 360 993
Sum gjeld		53 521 493	33 267 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 518 701	42 712 760



Organisasjonsnr: 931 238 663
BELCANTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Belcanto Invest AS

Org.nr.:931 238 663



Resultatregnskap			
Belcanto Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 201 454	5 471 668
Sum driftsinntekter		<u>7 201 454</u>	<u>5 471 668</u>
Lønnskostnad	1	66 603	0
Avskrivning på driftsmidler	2	1 408 728	1 135 116
Annen driftskostnad		4 015 049	2 338 353
Sum driftskostnader		<u>5 490 379</u>	<u>3 473 469</u>
Driftsresultat		<u>1 711 075</u>	<u>1 998 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	4 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 233	0
Annen rentekostnad		947 799	804 616
Resultat av finansposter		<u>-1 002 811</u>	<u>-799 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>708 264</u>	<u>1 198 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 928	264 233
Årsresultat		<u>552 336</u>	<u>934 175</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		552 336	134 175
Sum overføringer		<u>552 336</u>	<u>934 175</u>



Balanse			
Belcanto Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger/Forretningsbygg	2, 4	52 174 294	37 266 310
Andre driftsmidler	2	86 450	0
Tomter og parkering	2, 4	9 935 593	5 195 176
Sum varige driftsmidler	2	<u>62 196 336</u>	<u>42 461 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 196 336</u>	<u>42 461 486</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 261	235 530
Sum fordringer		<u>1 119 261</u>	<u>235 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>203 104</u>	<u>15 744</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 322 365</u>	<u>251 274</u>
Sum eiendeler		<u>63 518 701</u>	<u>42 712 760</u>



Balanse			
Belcanto Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 447 208	8 894 872
Sum opptjent egenkapital		<u>9 447 208</u>	<u>8 894 872</u>
Sum egenkapital		<u>9 997 208</u>	<u>9 444 872</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	154 036	6 895
Sum avsetning for forpliktelser		<u>154 036</u>	<u>6 895</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 550 000	30 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 550 000</u>	<u>30 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681 529	1 113 054
Betalbar skatt	3	8 787	272 567
Skattetrekk og andre trekk		386 430	22 066
Utbytte	5	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 740 710	153 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 817 457</u>	<u>2 360 993</u>
Sum gjeld		<u>53 521 493</u>	<u>33 267 888</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>63 518 701</u>	<u>42 712 760</u>
Moelv, 01.07.2022 Styret i Belcanto Invest AS			
<u>Jan Erik Hagelund</u> styreleder	<u>Terje Fredriksberg</u> styremedlem	<u>Jan Arne Krogsrud</u> styremedlem	<u>Finn Erik Byfuglien</u> styremedlem/daglig leder
Belcanto Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	58 372	0
Arbeidsgiveravgift	8 230	0
Sum	66 603	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventarer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 195 176	56 279 654	20 000	62 494 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 740 417	16 303 414	99 748	21 143 578
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 935 592	72 583 068	119 748	83 638 408
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 000 000	19 013 344	20 000	20 033 344
+ Årets ordinære avskrivninger		1 395 430	13 298	1 408 728
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 000 000	20 408 774	33 298	21 442 073
= Bokført verdi 31.12.21	9 935 592	52 174 294	86 450	62 196 336
Økonomisk levetid		8-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 787	272 567
Endring i utsatt skatt	147 141	-8 334
Skattekostnad ordinært resultat	155 928	264 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	708 264	1 198 408
Permanente forskjeller	500	2 651
Endring i midlertidige forskjeller	-668 822	37 880
Skattepliktig inntekt	39 942	1 238 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 787	272 567
Sum betalbar skatt i balansen	8 787	272 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 850 164	916 453	-933 711
Fordringer	-1 150 000	-885 112	264 888
Sum	700 164	31 342	-668 822
Grunnlag for utsatt skatt	700 164	31 342	-668 822
Utsatt skatt (22 %)	154 036	6 895	-147 141



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 463 000
Sum	0	24 463 000
Gjeld sikret ved pant	46 550 000	30 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	62 109 886	42 461 486
Sum	62 109 886	42 461 486

Note 5 Konsern og mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet til Belcanto Invest AS inngår i konsernregnskapet til Rimo Holding AS med forretningskontor i Ringsaker kommune.

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 643 230	800 000
Sum	2 643 230	800 000



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Belcanto Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Belcanto Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 552 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 1. juli 2022
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor