



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	666 105	1 382 891
Sum inntekter		666 105	1 382 891
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 801	64 809
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	1 087 183	432 459
Sum kostnader		1 121 984	497 267
Driftsresultat		-455 879	885 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 708	148
Sum finansinntekter		6 708	148
Annen rentekostnad		102 994	74 893
Sum finanskostnader		102 994	74 893
Netto finans		96 287	74 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 165	810 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 165	810 878
Årsresultat		-552 166	810 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 166	810 879
Sum overføringer og disponeringer		-552 166	810 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 206 507	12 206 507
Sum varige driftsmidler		12 206 507	12 206 507
Sum anleggsmidler		12 206 507	12 206 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 726	58 066
Sum fordringer		63 726	58 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 094	1 226 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 094	1 226 291
Sum omløpsmidler		652 820	1 284 356
SUM EIENDELER		12 859 327	13 490 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 499 025	6 051 191
Sum opptjent egenkapital		5 497 725	6 049 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	5 499 025	6 051 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 736 803	3 826 694
Øvrig langsiktig gjeld		3 571 563	3 571 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 366	7 398 257
Sum langsiktig gjeld		7 308 366	7 398 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 631	40 206
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	16	2 304	1 209
Sum kortsiktig gjeld		51 936	41 414
Sum gjeld		7 360 302	7 439 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 327	13 490 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 308 366	7 398 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472530

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	666 105	1 382 891
Sum inntekter		666 105	1 382 891
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 801	64 809
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 087 183	432 459
Sum kostnader		1 121 984	497 267
Driftsresultat		-455 879	885 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 708	148
Sum finansinntekter		6 708	148
Annen rentekostnad		102 994	74 893
Sum finanskostnader		102 994	74 893
Netto finans		96 287	74 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 165	810 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 165	810 878
Årsresultat		-552 166	810 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 166	810 879
Sum overføringer og disponeringer		-552 166	810 879



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

12 206 507

12 206 507

Sum varige driftsmidler

12 206 507

12 206 507

Sum anleggsmidler

12 206 507

12 206 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

63 726

58 066

Sum fordringer

63 726

58 066

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

589 094

1 226 291

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

589 094

1 226 291

Sum omløpsmidler

652 820

1 284 356

SUM EIENDELER

12 859 327

13 490 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 499 025

6 051 191

Sum opptjent egenkapital

5 497 725

6 049 891

Sum egenkapital

14

5 499 025

6 051 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

3 736 803

3 826 694

Øvrig langsiktig gjeld

3 571 563

3 571 563



Sum annen langsiktig gjeld		7 308 366	7 398 257
Sum langsiktig gjeld		7 308 366	7 398 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 631	40 206
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	16	2 304	1 209
Sum kortsiktig gjeld		51 936	41 414
Sum gjeld		7 360 302	7 439 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 327	13 490 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 308 366	7 398 257



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 242 942	531 284
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-552 166	810 879
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-561 517
Kjøp / salg anleggsmidler	0	564 372
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-89 891	-102 076
B. Årets endring disponible midler	-642 057	711 658
C. Disponible midler	600 885	1 242 942
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	42 634	39 916
Andre forskuddsbet. kostnader	21 092	18 150
Driftskonto	338 712	1 226 291
Andre bankinnskudd	250 383	0
Leverandører	-49 631	-40 206
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-819	-419
Påløpte energikostnader	-1 485	-790
Disponible midler	600 885	1 242 942

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	666 105	775 746	773 951	808 005
Sum leieinntekt		666 105	775 746	773 951	808 005
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	561 517	0	0
Diverse inntekt	3	0	45 628	0	0
Sum annen inntekt		0	607 145	0	0
Sum inntekt		666 105	1 382 891	773 951	808 005
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	6 801	8 009	3 948	3 948
Styrehonorar	4	28 000	56 800	28 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	8 787	6 493	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	7	97 020	87 658	72 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	131 751	132 545	144 000	150 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	9 305	7 312	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	11	651 728	12 011	91 000	250 000
Revisjonshonorar		4 642	4 345	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 667	61 395	64 000	66 000
Andre honorar	12	3 231	17 969	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	2 401	2 000	2 000
TV/bredbånd		58 801	53 783	56 000	66 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	318	0	0
Kontingent og gaver		10 190	5 450	6 000	8 000
Forsikring		40 690	38 789	41 000	44 000
Andre kostnader	13	6 458	1 077	11 000	11 000
Sum kostnad		1 121 984	497 267	545 948	741 948
Driftsresultat		-455 879	885 624	228 003	66 057
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 708	148	1 000	1 000
Rentekostnad		102 994	74 893	71 946	121 000
Netto finansposter		96 287	74 745	70 946	120 000
Årsresultat		-552 166	810 879	157 057	-53 943
Overført til/fra annen egenkapital		-552 166	810 879	0	0
SUM OVERFØRINGER		-552 166	810 879	0	0



Balanse 2022 Myrullgrenda Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	47 145	47 145
Bygninger	5	8 160 124	8 160 124
Garasjer	5	3 999 238	3 999 238
Sum anleggsmidler		12 206 507	12 206 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 726	58 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		589 094	1 226 291
Sum omløpsmidler		652 820	1 284 356
SUM EIENDELER		12 859 327	13 490 863



Balanse 2022 Myrullgrenda Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 497 725	6 049 891
Sum opptjent egenkapital		5 497 725	6 049 891
Sum egenkapital	14	5 499 025	6 051 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 736 803	3 826 694
Borettsinnskudd		3 354 800	3 354 800
Garasje innskudd		216 763	216 763
Sum langsiktig gjeld		7 308 366	7 398 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 631	40 206
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		819	419
Annen kortsiktig gjeld	16	1 485	790
Sum kortsiktig gjeld		51 936	41 414
Sum gjeld		7 360 302	7 439 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 327	13 490 863

Pantstillelser 17 7 308 366 7 398 257

Sted: Nesodden Dato: 9/3.23

Nils Arne Haldorsen
Styreleder

Anne Marie Zetlitz
Styremedlem

Lars Rønning
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	598 848	598 848
3610 Sameieinnbetalinger	-123 538	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	95 029	73 602
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	95 766	103 296
Sum	666 105	775 746

Konto 3610 gjelder utbetaling av skatt til beboerne i forbindelse med tomtesalg 2021.

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	0	561 517
Sum	0	561 517

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	0	45 628
Sum	0	45 628

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	2 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301	8 009
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	56 800
Sum	34 801	64 809

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01:	8 160 124	50 000	3 999 238
Årets tilgang:	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 160 124	50 000	3 999 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	2 855	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 160 124	47 145	3 999 238
Anskaffelsesår:	1986	1986	2020
Antatt levetid i år:			

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 4, b.nr 318 i Nesodden kommune. Eiertomt på 7 462,6 kvm (ny måling etter salg).

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587414.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 787	6 493
Sum	8 787	6 493

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	3 484	3 348
6360 Annet renhold	142	602
6362 Skadedyrtryddelse	16 391	15 633
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 875	18 125
6392 Containerleie/tømming	18 884	27 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	37 245	22 450
Sum	97 020	87 658

Konto 6360 gjelder i hovedsak avfallsekker.

Konto 6393 inneholder blant annet trefelling og hagearbeid.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	131 751	132 545
Sum	131 751	132 545



Noter årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder lisens NBBL HMS.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 803	7 212
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 363	0
6552 Driftsmateriell	1 139	100
Sum	9 305	7 312

Konto 6500 inneholder bl. annet innkjøp av gressklipper, ovn og grensaks.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	5 494
6603 Vedlikehold elektro	60 572	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	48 656	6 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 400	0
6641 Malerarbeid	90 661	517
6642 Snekkerarbeid	186 603	0
6644 Fasade/balkonger	40 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 536	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	95 859	0
6648 Vedlikehold dører og porter	106 441	0
Sum	651 728	12 011

Konto 6641 inneholder diverse malearbeid på vinduer, dører og vegg, samt beis.

Konto 6642 gjelder innkjøp av 13 stk. dører.

Konto 6644 gjelder vask av fasade

Konto 6646 gjelder pigging og muring.

Konto 6648 gjelder utskifting av dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	888	0
6730 Teknisk honorar	2 344	17 969
Sum	3 231	17 969

Konto 6714 gjelder tillegg lønn.

Konto 6730 gjelder teknisk bistand garasjeprosjekt.



Noter årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 732	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7770 Betalingskostnader	994	938
7773 Omkostninger innkreving	152	139
Sum	6 458	1 077



Noter årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 049 891	-552 166	5 497 725
Sum opptjent egenkapital	6 049 891	-552 166	5 497 725
Sum egenkapital	6 051 191	-552 166	5 499 025

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Garasjeprosjekt
Lånenummer:	12139548734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 826 694
Avdrag i perioden:	89 891
Lånesaldo 31.12:	3 736 803
Saldo 5 år frem i tid:	3 324 110

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139548734	7	319 544	2 236 808
	5	262 583	1 312 915
	1	187 081	187 081

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 485	790
Sum	1 485	790



Noter årsregnskap 2022 Myrullgrenda Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 953 566
Innskuddskapital	3 354 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 308 366
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 206 507

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrullgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrullgrenda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Myrullgrenda Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2023
KPMG

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor