



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 947 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinkjer Bilkadesenter
Jætkskippergata 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 948	2 133 511
Sum inntekter		1 661 948	2 133 511
Kostnader			
Varekostnad			10 345
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 192	260 308
Annen driftskostnad		716 434	729 153
Sum kostnader		976 626	999 806
Driftsresultat		685 322	1 133 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	503
Sum finansinntekter		3 838	503
Annen rentekostnad		157 696	120 516
Sum finanskostnader		157 696	120 516
Netto finans		-153 858	-120 013
Ordinært resultat før skattekostnad		531 464	1 013 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 008	223 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 456	790 681
Årsresultat		414 456	790 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 456	790 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	440 000
Avgitt konsernbidrag		9 738	
Overføringer annen egenkapital	3	104 718	350 681
Sum overføringer og disponeringer		414 456	790 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 316	7 073 508
Sum varige driftsmidler		6 813 316	7 073 508
Sum anleggsmidler		6 813 316	7 073 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 449	334 947
Andre fordringer			4 369
Sum fordringer		99 449	339 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 625	644 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 625	644 449
Sum omløpsmidler		611 074	983 764
SUM EIENDELER		7 424 390	8 057 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 157 751	2 053 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 157 751	2 053 033
Sum egenkapital		2 495 251	2 390 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	423 521	403 094
Sum avsetninger for forpliktelser		423 521	403 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 970 413	4 490 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 413	4 490 067
Sum langsiktig gjeld		4 393 934	4 893 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 946	61 149
Betalbar skatt	2	93 835	195 952
Skyldig offentlige avgifter		116 740	68 277
Utbytte		300 000	440 000
Kortsiktig konserngjeld		20 684	8 200
Sum kortsiktig gjeld		535 205	773 578
Sum gjeld		4 929 139	5 666 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 390	8 057 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413235

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 947 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinkjer Bilkadesenter
Jætkskippergata 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 948	2 133 511
Sum inntekter		1 661 948	2 133 511
Kostnader			
Varekostnad			10 345
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 192	260 308
Annen driftskostnad		716 434	729 153
Sum kostnader		976 626	999 806
Driftsresultat		685 322	1 133 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	503
Sum finansinntekter		3 838	503
Annen rentekostnad		157 696	120 516
Sum finanskostnader		157 696	120 516
Netto finans		-153 858	-120 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 008	223 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 456	790 681
Årsresultat		414 456	790 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 456	790 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	440 000
Avgitt konsernbidrag		9 738	
Overføringer annen egenkapital	3	104 718	350 681
Sum overføringer og disponeringer		414 456	790 681



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 316	7 073 508
Sum varige driftsmidler		6 813 316	7 073 508
Sum anleggsmidler		6 813 316	7 073 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 449	334 947
Andre fordringer			4 369
Sum fordringer		99 449	339 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 625	644 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 625	644 449
Sum omløpsmidler		611 074	983 764
SUM EIENDELER		7 424 390	8 057 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 157 751	2 053 033
Sum opptjent egenkapital		2 157 751	2 053 033
Sum egenkapital		2 495 251	2 390 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	423 521	403 094
Sum avsetninger for forpliktelseser		423 521	403 094



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 970 413	4 490 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 413	4 490 067
Sum langsiktig gjeld		4 393 934	4 893 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 946	61 149
Betalbar skatt	2	93 835	195 952
Skyldig offentlige avgifter		116 740	68 277
Utbytte		300 000	440 000
Kortsiktig konserngjeld		20 684	8 200
Sum kortsiktig gjeld		535 205	773 578
Sum gjeld		4 929 139	5 666 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 390	8 057 272



Organisasjonsnr: 986 947 264
JÆKTSKIPPERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jæktskippergata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986947264

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Jætkskippergata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 948	2 133 511
Sum driftsinntekter		1 661 948	2 133 511
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 345
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 192	260 308
Annen driftskostnad		716 434	729 153
Sum driftskostnader		976 626	999 806
DRIFTSRESULTAT		685 322	1 133 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 838	503
Sum finansinntekter		3 838	503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 696	120 516
Sum finanskostnader		157 696	120 516
NETTO FINANSPOSTER		(153 858)	(120 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		531 464	1 013 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 008	223 012
ORDINÆRT RESULTAT		414 456	790 681
ÅRSRESULTAT		414 456	790 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	440 000
Avgitt konsernbidrag		9 738	0
Overføringer annen egenkapital	3	104 718	350 681
SUM OVERFØRINGER		414 456	790 681



Jæktskippergata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 813 316	7 073 508
Sum anleggsmidler		6 813 316	7 073 508
Omløpsmidler			
Kundefordringer		99 449	334 947
Andre fordringer		0	4 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 625	644 449
Sum omløpsmidler		611 074	983 764
SUM EIENDELER		7 424 390	8 057 272
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 157 751	2 053 033
Sum opptjent egenkapital		2 157 751	2 053 033
Sum egenkapital		2 495 251	2 390 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	423 521	403 094
Sum avsetning for forpliktelser		423 521	403 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 970 413	4 490 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 413	4 490 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 946	61 149
Betalbar skatt	2	93 835	195 952
Skyldig offentlige avgifter		116 740	68 277
Utbytte		300 000	440 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		20 684	8 200
Sum kortsiktig gjeld		535 205	773 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 390	8 057 272

Steinkjer,

Steinar Nilsen
styrelederBjørn Derås
daglig leder



Jæktskippergata Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med kontrakt og faktureres hver mnd.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Jæktskippergata Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 573 919
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 573 919
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 500 411
+ Ordinære avskrivninger	260 192
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 760 603
Balanseført verdi pr 31/12	6 813 316
Prosentats for ord. avskr.	2-14

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	531 464
+ Permanente og andre forskjeller	389
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 848
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	439 005
- Ytet konsernbidrag	12 484
= Inntekt	426 521

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 581
= Sum betalbar skatt	96 581
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	20 427
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	117 008
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 581
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 746
= Betalbar skatt i balansen	93 835



Jæktskippergata Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	1 925 097	1 832 249
= Grunnlag utsatt skatt	1 925 097	1 832 249
Utsatt skatt	423 521	403 094

Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 375 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 337 500.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Sentrum Lakkering AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	337 500	2 053 033	2 390 533
Tilført fra årsresultat		104 718	104 718
Pr 31.12.	337 500	2 157 751	2 495 251

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

	I år	I fjor
Pantelån pr.31.12.	3 970 413	4 490 067
Derav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 379 973	1 899 627
Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet		
Verkstedbygg på egen tomt	6 813 316	7 073 508
Kundefordringer	99 449	334 947
Sum	6 879 765	7 408 455