



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder  
Seljevegen 7A  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 167	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 167</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 167</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 167</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 956	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 124</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 124</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 124</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	3 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 669</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 669</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 124	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 124</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 694</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	140 363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 363</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 669</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder  
Seljevegen 7A  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 404 834  
SELJEVEGEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 167	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 167</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 167</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 167</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 956	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 124</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 124</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 124</b>	



Organisasjonsnr: 927 404 834  
SELJEVEGEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 000	
Sum varige driftsmidler		80 000	

Sum anleggsmidler		80 000	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5	3 669	
Sum fordringer		3 669	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	

Sum omløpsmidler		33 669	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		113 669	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 124	
Sum opptjent egenkapital		-51 124	

Sum egenkapital		-26 694	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	3, 4	140 363	
Sum kortsiktig gjeld		140 363	
Sum gjeld		140 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 669	0



Organisasjonsnr: 927 404 834  
SELJEVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140363.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SELJEVEGEN 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	80 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Fisjon

Hensikten med fisjonen av Elverum Boligutleie AS er å gjøre virksomhetsstrukturen bedre. De to hoveddelene av virksomheten deles nå til to forskjellige aksjeselskap som igjen eies av et holdingselskap. Fisjonen ble gjennomført 20.06.2021 med virkning fra 01.01.2021.

Elverum Boligutleie AS overfører eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Seljevegen 18 AS og Seljevegen 10 og 12 AS. Elverum Boligutleie AS oppløses i forbindelse med fisjonen. Løwenfeld AS eier alle aksjene i Seljevegen 18 AS og i Seljevegen 10 og 12 AS. Vederlaget til aksjeeiere i Elverum Boligutleie AS er økning av pålydende aksjer i morselskapet Løwenfeld AS.

Kapitalnedsettelse i Elverum Boligutleie AS: Selskapet oppløses i forbindelse med fisjonen.

Kapitalforhøyelsen i Løwenfeld AS gjennomføres ved at fordringer som utstedes av Seljevegen 18 AS og Seljevegen 10 og 12 AS, og som tilsvarer den egenkapitalen Seljevegen 18 AS og Seljevegen 10 og 12 AS tilføres ved fisjonen, nyttes som aksjeinnskudd.

Fisjonen gjennomføres ved at overdragende selskaps eiendeler/fordringer/forpliktelser som tilhører næringslokaer overføres til Seljevegen 18 AS, og eiendeler/fordringer/forpliktelser som tilhører utleie av private boliger overføres til Seljevegen 10 og 12 AS.

Fisjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	140 363	

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**SELJEVEGEN 18 AS  
2409 ELVERUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Elverum Regnskapsservice AS  
Elvarheimgt. 10 B  
2408 ELVERUM  
Org.nr. 980374173

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**SELJEVEGEN 18 AS**

	Note	20.06.21 - 31.12.21
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(47 167)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(47 167)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(47 167)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(47 167)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(3 956)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(51 124)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(51 124)</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(51 124)
<b>Sum</b>		<u>(51 124)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SELJEVEGEN 18 AS**

	Note	20.06.21 - 31.12.21
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	5	3 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 669</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 669</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SE JEVEGEN 18 AS**

	Note	20.06.21 - 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(51 124)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(51 124)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(26 694)</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	140 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 669</b>

19.07.2022

EVERUM



Per Morten Schrøder  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 SELJEVEGEN 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålytende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	80 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Fisjon

Hensikten med fisjonen av Elverum Boligutleie AS er å gjøre virksomhetsstrukturen bedre. De to hoveddelene av virksomheten deles nå til to forskjellige aksjeselskaper som gjenettes av et holdingselskap. Fisjonen ble gjennomført 20.06.2021 med virkning fra 01.01.2021.

Elverum Boligutleie AS overfører eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Seljevegen 18 AS og Seljevegen 10 og 12 AS. Elverum Boligutleie AS oppløses i forbindelse med fisjonen. Løwenfeld AS er alle aksjene i Seljevegen 18 AS og i Seljevegen 10 og 12 AS. Vederlaget til aksjeeiere i Elverum Boligutleie AS er økning av pålydende aksjer i morselskapet Løwenfeld AS.

Kapitalnedsettelse i Elverum Boligutleie AS: Selskapet oppløses i forbindelse med fisjonen.

Kapitalforhøyelsen i Løwenfeld AS gjennomføres ved at fordringer som utstedes av Seljevegen 18 AS og Seljevegen 10 og 12 AS, og som tilsvarer den egenkapitalen i Seljevegen 18 AS og Seljevegen 10 og 12 AS tilføres ved fisjonen, nyttes som aksjeinnskudd.

Fisjonen gjennomføres ved at overdragende selskaps eiendeler/fordringer/forpliktelser som tilhører næringslokalet overføres til Seljevegen 18 AS, og eiendeler/fordringer/forpliktelser som tilhører utleie av private boliger overføres til Seljevegen 10 og 12 AS.

Fisjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	140 363	

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke tatt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.