



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		92 266	146 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 201</b>	<b>186 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 201</b>	<b>-186 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	3 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 667</b>	<b>3 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 113	86 208
Annen finanskostnad		12 450	394 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 563</b>	<b>480 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 896</b>	<b>-477 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-278 097	-663 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 156 767	110 156 767
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 156 767</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 156 767</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 740</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 518	2 264 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 518</b>	<b>2 264 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 258</b>	<b>2 264 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 229 025</b>	<b>112 421 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	10 660 000	10 660 000
Overkurs		94 915 000	94 915 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 575 000</b>	<b>105 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 448 850	2 726 947
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 850</b>	<b>2 726 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 023 850</b>	<b>108 301 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 165 240	4 027 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 240</b>	<b>4 027 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 240</b>	<b>4 027 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 932
Skyldig offentlige avgifter		4 935	9 870
Annen kortsiktig gjeld		35 000	80 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>92 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 175</b>	<b>4 119 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 229 025</b>	<b>112 421 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 452 810  
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		92 266	146 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 201</b>	<b>186 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 201</b>	<b>-186 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	3 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 667</b>	<b>3 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 113	86 208
Annen finanskostnad		12 450	394 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 563</b>	<b>480 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 896</b>	<b>-477 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-278 097	-663 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>



Organisasjonsnr: 921 452 810  
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 110 156 767 110 156 767

Investering i annet  
foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler 110 156 767 110 156 767**

**Sum anleggsmidler 110 156 767 110 156 767**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 18 740

**Sum fordringer 18 740**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 53 518 2 264 931

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 53 518 2 264 931**

**Sum omløpsmidler 72 258 2 264 931**

**SUM EIENDELER 110 229 025 112 421 698**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 10 660 000 10 660 000

Overkurs 94 915 000 94 915 000

**Sum innskutt egenkapital 105 575 000 105 575 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 448 850 2 726 947

Udekket tap 3



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 448 850</b>	<b>2 726 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>108 023 850</b>	<b>108 301 947</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 165 240	4 027 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 165 240</b>	<b>4 027 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 165 240</b>	<b>4 027 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 932
Skyldig offentlige avgifter	4 935	9 870
Annen kortsiktig gjeld	35 000	80 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 935</b>	<b>92 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 205 175</b>	<b>4 119 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 229 025</b>	<b>112 421 698</b>



Organisasjonsnr: 921 452 810  
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Askim Eiendomsinvest AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		92 266	146 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 201</b>	<b>186 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 201</b>	<b>-186 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	3 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 113	86 208
Annen finanskostnad		12 450	394 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 896</b>	<b>-477 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-278 097	-663 668
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-278 097</b>	<b>-663 668</b>



## Balanse

### Askim Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	110 156 767	110 156 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 156 767</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 156 767</b>	<b>110 156 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 740</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 518	2 264 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 258</b>	<b>2 264 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 229 025</b>	<b>112 421 698</b>



## Balanse

### Askim Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	10 660 000	10 660 000
Overkurs		94 915 000	94 915 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 575 000</b>	<b>105 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 448 850	2 726 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 850</b>	<b>2 726 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 023 850</b>	<b>108 301 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 165 240	4 027 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 240</b>	<b>4 027 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 932
Skyldig offentlige avgifter		4 935	9 870
Annen kortsiktig gjeld		35 000	80 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>92 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 175</b>	<b>4 119 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 229 025</b>	<b>112 421 698</b>

Oslo 10 / 04 - 2024  
Styret i Askim Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Lende  
styreleder

Pål Myklebust  
styremedlem

Lars Holter-Sørensen  
styremedlem



## Askim Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

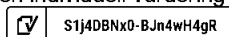
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Askim Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har fått kr 39 935 i godtgjørelse for sitt arbeid inkludert arbeidsgiveravgift.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-278 097	-663 668
Permanente forskjeller	-3 495	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-281 592</b>	<b>-663 668</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fremførbart underskudd	-945 260	-663 668
<b>Sum</b>	<b>-945 260</b>	<b>-663 668</b>
<b>22 % Utsatt skattefordel</b>	<b>-207 957</b>	<b>-146 007</b>

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

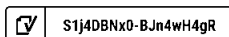
#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	10 660 000	94 915 000	2 726 947	108 301 947
Årets resultat	0	0	-278 097	-278 097
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>10 660 000</b>	<b>94 915 000</b>	<b>2 448 850</b>	<b>108 023 850</b>

#### Note 4 Datterselskap

Askim Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Bokført</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Arsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Askim Eiendomsinvest II AS	110 156 767	100%	-268 629	98 005 402





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.04.2024 11:53

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 10.04.2024 19:06

DOCUMENT ID:  
BJn4wH4gR

ENVELOPE ID:  
S1j4DBNx0-BJn4wH4gR

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Askim Eiendomsinvest AS\_10.04.2024.pdf  
5 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	10.04.2024 20:59	Email	IP: 88.88.45.205
	Authenticated	10.04.2024 20:58	Low	IP: 88.88.45.205
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	11.04.2024 09:33	Email	IP: 84.234.223.249
	Authenticated	11.04.2024 09:32	Low	IP: 84.234.223.249
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	11.04.2024 11:53	Email	IP: 84.212.134.174
	Authenticated	11.04.2024 11:52	Low	IP: 84.212.134.174

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 278 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: U3GV0-3K1VHD-TK78V-00EXA-54BX7-830GA



Revisors beretning 2023 for Askim Eiendomsinvest AS



Oslo, 11. april 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: U3GV0-3KVFHD-TK78V-OOEXA-54BX7-830GA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-11 19:02:40 UTC



### Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-11 19:02:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U3GV0-3KVFHD-TK78V-O0EKA-54BX7-830GA