



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 089 998
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HOLLANDVEIEN 5 OG 7 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Hollandveien 5 1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			270 000
Annen driftsinntekt		1 045 160	861 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 160</b>	<b>1 131 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 056 496	1 888 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 956</b>	<b>1 957 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 797</b>	<b>-826 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 010</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>2 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 797	-824 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 139	82 894
Andre fordringer		86 331	68 542
Sum fordringer		285 470	151 436
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 582	339 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 582	339 815
Sum omløpsmidler		528 053	491 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 053</b>	<b>491 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 147	180 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 147</b>	<b>180 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 147</b>	<b>180 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		178 547	178 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 547</b>	<b>178 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 428	124 392
Annen kortsiktig gjeld		10 930	7 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 358</b>	<b>131 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 905</b>	<b>310 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 053</b>	<b>491 251</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 089 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLLANDVEIEN 5 OG 7  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hollandveien 5  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 995 089 998  
HOLLANDVEIEN 5 OG 7  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			270 000
Annen driftsinntekt		1 045 160	861 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 160</b>	<b>1 131 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 056 496	1 888 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 956</b>	<b>1 957 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 797</b>	<b>-826 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 010</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>2 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 797	-824 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 797</b>	<b>-824 363</b>





Sum opptjent egenkapital	101 147	180 944
Sum egenkapital	101 147	180 944
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	178 547	178 547
Sum avsetninger for forpliktelser	178 547	178 547
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 428	124 392
Annen kortsiktig gjeld	10 930	7 368
Sum kortsiktig gjeld	248 358	131 760
Sum gjeld	426 905	310 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>528 053</b>	<b>491 251</b>



Organisasjonsnr: 995 089 998  
HOLLANDVEIEN 5 OG 7  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**