



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS
Forretningsadresse: Landingsgata 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap & Rådgivning Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	594 000
Sum inntekter		534 000	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	109 726	114 523
Sum kostnader		256 726	261 523
Driftsresultat		277 275	332 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	36
Annen finansinntekt		4 204	1 469
Sum finansinntekter		4 340	1 505
Annen rentekostnad		49 789	66 999
Sum finanskostnader		49 789	66 999
Netto finans		-45 449	-65 495
Ordinært resultat før skattekostnad		231 826	266 982
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 932	58 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 894	208 246
Årsresultat	3	163 894	208 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 894	208 246
Totalresultat		163 894	208 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 894	208 246
Sum overføringer og disponeringer		163 894	208 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 359 000	3 506 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 359 000	3 506 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	673 996	773 996
Sum finansielle anleggsmidler		673 996	773 996
Sum anleggsmidler		4 032 996	4 279 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 500
Andre kortsiktige fordringer	6	21 991	21 109
Sum fordringer	6	21 991	16 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 806	74 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 806	74 274
Sum omløpsmidler		269 797	90 883
SUM EIENDELER		4 302 793	4 370 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 442 882	2 278 988
Sum opptjent egenkapital		2 442 882	2 278 988
Sum egenkapital	3	2 602 882	2 438 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 921	425 421
Sum avsetninger for forpliktelser		407 921	425 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 177 778	1 394 870
Langsiktig konserngjeld	6	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 778	1 434 870
Sum langsiktig gjeld		1 625 699	1 860 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511	8 047
Betalbar skatt	5	68 476	58 497
Annen kortsiktig gjeld		3 226	5 057
Sum kortsiktig gjeld		74 213	71 601
Sum gjeld		1 699 911	1 931 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 793	4 370 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569604

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS
Forretningsadresse: Landingsgata 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap & Rådgivning Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	594 000
Sum inntekter		534 000	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	109 726	114 523
Sum kostnader		256 726	261 523
Driftsresultat		277 275	332 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	36
Annen finansinntekt		4 204	1 469
Sum finansinntekter		4 340	1 505
Annen rentekostnad		49 789	66 999
Sum finanskostnader		49 789	66 999
Netto finans		-45 449	-65 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 932	58 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 894	208 246
Årsresultat	3	163 894	208 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 894	208 246
Totalresultat		163 894	208 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 894	208 246
Sum overføringer og disponeringer		163 894	208 246



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 359 000	3 506 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 359 000	3 506 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	673 996	773 996
Sum finansielle			
anleggsmidler		673 996	773 996
Sum anleggsmidler		4 032 996	4 279 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-4 500
Andre kortsiktige			
fordringer	6	21 991	21 109
Sum fordringer	6	21 991	16 609
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		247 806	74 274
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		247 806	74 274
Sum omløpsmidler		269 797	90 883
SUM EIENDELER		4 302 793	4 370 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 442 882	2 278 988
Sum opptjent egenkapital		2 442 882	2 278 988
Sum egenkapital	3	2 602 882	2 438 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 921	425 421
Sum avsetninger for forpliktelser		407 921	425 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 177 778	1 394 870
Langsiktig konserngjeld	6	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 778	1 434 870
Sum langsiktig gjeld		1 625 699	1 860 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511	8 047
Betalbar skatt	5	68 476	58 497
Annen kortsiktig gjeld		3 226	5 057
Sum kortsiktig gjeld		74 213	71 601
Sum gjeld		1 699 911	1 931 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 793	4 370 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		534 000	594 000
Sum driftsinntekter		534 000	594 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	109 726	114 523
Sum driftskostnader		256 726	261 523
Driftsresultat		277 275	332 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136	36
Annen finansinntekt		4 204	1 469
Annen rentekostnad		49 789	66 999
Resultat av finansposter		-45 449	-65 495
Ordinært resultat før skattekostnad		231 826	266 982
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 932	58 736
Ordinært resultat		163 894	208 246
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	163 894	208 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		163 894	208 246
Sum overføringer		163 894	208 246



BALANSE

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 359 000	3 506 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 359 000	3 506 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	673 996	773 996
Sum finansielle anleggsmidler		673 996	773 996
Sum anleggsmidler		4 032 996	4 279 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-4 500
Andre kortsiktige fordringer	6	21 991	21 109
Sum fordringer	6	21 991	16 609
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 806	74 274
Sum omløpsmidler		269 797	90 883
Sum eiendeler		4 302 793	4 370 879



BALANSE

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 442 882	2 278 988
Sum opptjent egenkapital		2 442 882	2 278 988
Sum egenkapital	3	2 602 882	2 438 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	407 921	425 421
Sum avsetning for forpliktelser		407 921	425 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 177 778	1 394 870
Langsiktig konserngjeld	6	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 778	1 434 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 511	8 047
Betalbar skatt	5	68 476	58 497
Annen kortsiktig gjeld		3 226	5 057
Sum kortsiktig gjeld		74 213	71 601
Sum gjeld		1 699 911	1 931 891
Sum egenkapital og gjeld		4 302 793	4 370 879

08.07.2021

Styret i Tanngarden Eiendom Dokka AS

Øystein Jarle Berg
styreleder/daglig leder

Ingrid Gulbrandsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det var ingen ansatte pr 31.12.20

REVISOR

Selskapet hadde ingen revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergjarl Holding AS	80	50,0	50,0
Guling AS	80	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	160 000	0	0	2 278 988	2 438 988
Årets resultat				163 894	163 894
Pr 31.12.2020	160 000	0	0	2 442 882	2 602 882

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 702 974	313 956	2 016 930
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 702 974	313 956	2 016 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	358 200	82 800	441 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 344 774	231 156	1 575 930
Årets ordinære avskrivninger	119 400	27 600	147 000
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 956	0
Endring i utsatt skatt	50 976	58 736
Skattekostnad ordinært resultat	67 932	58 736
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 826	266 982
Permanente forskjeller	-116	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 546	75 986
Skattepliktig inntekt	311 255	342 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 476	58 497
Sum betalbar skatt i balansen	68 476	58 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 854 188	1 933 734	79 546
Sum	1 854 188	1 933 734	79 546
Grunnlag for utsatt skatt	1 854 188	1 933 734	79 546
Utsatt skatt (22 %)	407 921	425 421	17 500

Avvik er korrigerings av tidligere års feil

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	40 000
Sum langsiktig gjeld	40 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 177 778	-1 394 870
Sum	-1 177 778	-1 394 870
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 127 844	3 247 244
Driftsmidler	231 156	258 756
Sum	3 359 000	3 506 000