



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 241 216	1 213 802
Annen driftsinntekt		53 260	963
Sum inntekter		1 294 477	1 214 765
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		129 803	125 997
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 058	375 100
Annen driftskostnad	2	168 114	186 657
Sum kostnader		676 975	687 754
Driftsresultat		617 501	527 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 338	118 465
Annen finansinntekt		9 732	
Sum finansinntekter		93 070	118 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 294	
Annen rentekostnad		458 458	601 253
Sum finanskostnader		501 752	601 253
Netto finans		-408 682	-482 788
Resultat før skattekostnad		208 819	44 223
Skattekostnad på resultat	3	45 941	9 729
Årsresultat	4	162 878	34 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 878	34 494
Totalresultat		162 878	34 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 878	34 494
Sum overføringer og disponeringer		162 878	34 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 734 796	12 048 223
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 734 796	12 048 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 734 796	12 048 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 748	
Andre kortsiktige fordringer		51 511	31 294
Sum fordringer		306 259	31 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 709	2 557 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 709	2 557 570
Sum omløpsmidler		1 077 968	2 588 864
SUM EIENDELER		12 812 763	14 637 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	6 900 000	
Overkurs		4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		865 742	865 742
Sum innskutt egenkapital		12 095 742	5 195 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		850 459	1 013 337
Sum opptjent egenkapital		-850 459	-1 013 337
Sum egenkapital	4	11 245 283	4 182 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 067 675	1 021 864
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 675	1 021 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 755 552
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		339 791	388 333
Sum annen langsiktig gjeld		339 791	9 143 885
Sum langsiktig gjeld		1 407 466	10 165 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	159 884	153 835
Betalbar skatt	3	130	
Annen kortsiktig gjeld			135 098
Sum kortsiktig gjeld		160 014	288 933
Sum gjeld		1 567 480	10 454 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 812 763	14 637 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388502

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 923 876 650
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 241 216	1 213 802
Annen driftsinntekt		53 260	963
Sum inntekter		1 294 477	1 214 765
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		129 803	125 997
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 058	375 100
Annen driftskostnad	2	168 114	186 657
Sum kostnader		676 975	687 754
Driftsresultat		617 501	527 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 338	118 465
Annen finansinntekt		9 732	
Sum finansinntekter		93 070	118 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 294	
Annen rentekostnad		458 458	601 253
Sum finanskostnader		501 752	601 253
Netto finans		-408 682	-482 788
Resultat før skattekostnad		208 819	44 223
Skattekostnad på resultat	3	45 941	9 729
Årsresultat	4	162 878	34 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 878	34 494
Totalresultat		162 878	34 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 878	34 494
Sum overføringer og disponeringer		162 878	34 494



Organisasjonsnr: 923 876 650
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	11 734 796	12 048 223
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 734 796	12 048 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 734 796	12 048 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 748	
Andre kortsiktige			
fordringer		51 511	31 294
Sum fordringer		306 259	31 294
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		771 709	2 557 570
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		771 709	2 557 570
Sum omløpsmidler		1 077 968	2 588 864
SUM EIENDELER		12 812 763	14 637 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	6 900 000	



Overkurs		4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		865 742	865 742
Sum innskutt egenkapital		12 095 742	5 195 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		850 459	1 013 337
Sum opptjent egenkapital		-850 459	-1 013 337
Sum egenkapital	4	11 245 283	4 182 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 067 675	1 021 864
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 067 675	1 021 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 755 552
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		339 791	388 333
Sum annen langsiktig gjeld		339 791	9 143 885
Sum langsiktig gjeld		1 407 466	10 165 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	159 884	153 835
Betalbar skatt	3	130	
Annen kortsiktig gjeld			135 098
Sum kortsiktig gjeld		160 014	288 933
Sum gjeld		1 567 480	10 454 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 812 763	14 637 087



Organisasjonsnr: 923 876 650
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Koltjernvegen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 876 650

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



RESULTATREGNSKAP

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 241 216	1 213 802
Annen driftsinntekt		53 260	963
Sum driftsinntekter		1 294 477	1 214 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 058	375 100
Eiendomsrelaterte kostnader		129 803	125 997
Annen driftskostnad	2	168 114	186 657
Sum driftskostnader		676 975	687 754
Driftsresultat		617 501	527 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 338	118 465
Annen finansinntekt		9 732	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 294	0
Annen rentekostnad		458 458	601 253
Resultat av finansposter		-408 682	-482 788
Resultat før skattekostnad		208 819	44 223
Skattekostnad på resultat	3	45 941	9 729
Resultat		162 878	34 494
Årsresultat	4	162 878	34 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 878	34 494
Sum overføringer		162 878	34 494

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 734 796	12 048 223
Sum varige driftsmidler	1	11 734 796	12 048 223
Sum anleggsmidler		11 734 796	12 048 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 748	0
Andre kortsiktige fordringer		51 511	31 294
Sum fordringer		306 259	31 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 709	2 557 570
Sum omløpsmidler		1 077 968	2 588 864
Sum eiendeler		12 812 763	14 637 087

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	6 900 000	0
Overkurs		4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		865 742	865 742
Sum innskutt egenkapital		12 095 742	5 195 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-850 459	-1 013 337
Sum opptjent egenkapital		-850 459	-1 013 337
Sum egenkapital	4	11 245 283	4 182 405
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 067 675	1 021 864
Sum avsetning for forpliktelser		1 067 675	1 021 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 755 552
Øvrig langsiktig gjeld		339 791	388 333
Sum annen langsiktig gjeld		339 791	9 143 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	159 884	153 835
Betalbar skatt	3	130	0
Annen kortsiktig gjeld		0	135 098
Sum kortsiktig gjeld		160 014	288 933
Sum gjeld		1 567 480	10 454 682
Sum egenkapital og gjeld		12 812 763	14 637 087

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

25.03.2026

Styret i Kolltjernvegen 10 AS

Jo Simen Drågen
Styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum
Styremedlem

Mona Kristin Haagensen
Styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utleie og utvikling av eiendom i Hamar kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Koltjernvegen 10 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 005 203	2 563 000	16 568 203
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 631		65 631
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 070 834	2 563 000	16 633 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 899 038		4 899 038
= Bokført verdi 31.12.25	9 171 796	2 563 000	11 734 796
Årets ordinære avskrivninger	379 058		379 058
Økonomisk levetid	0-100 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130	0
Endring i utsatt skatt	45 811	9 729
Skattekostnad ordinært resultat	45 941	9 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 819	44 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 539	33 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 769	-78 114
Skattepliktig inntekt	589	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130	0
Sum betalbar skatt i balansen	130	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 853 068	4 917 606	64 539
Sum	4 853 068	4 917 606	64 539
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-272 769	-272 769
Grunnlag for utsatt skatt	4 853 068	4 644 838	-208 230
Utsatt skatt (22 %)	1 067 675	1 021 864	-45 811

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	4 030 000	865 742	-1 013 337	4 182 405
Årets resultat				162 878	162 878
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	6 870 000		0	6 900 000
Pr 31.12.2025	330 000	10 900 000	865 742	-850 459	11 245 283

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLLTJERNVEGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormyra Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 958	84 467
Sum	39 958	84 467

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Nils Olsson Østby-Deglum
9578-5993-4-1884511

2026-03-25 19:04:59Z

Mona Haagensen
9578-5993-4-534182

2026-03-26 07:34:37Z

 bankID



 bankID



Frøydis Torgrimsen Ruud
9578-5990-4-3396483

2026-03-26 07:58:02Z

Jo Simen Drågen
9578-5993-4-1682984

2026-03-26 10:37:00Z

Dokumenter i transaksjonen

36809_Kolltjernvegen Årsregnskap 2025 10 AS.pdf SHA256: 0a72cb4e9b025a1e02a230feb549d5566479ef70e33069c195f068fa41004a81

36809_Kolltjernvegen 10 AS Styremøteprotokoll 2025.pdf SHA256:
3c648feae291935bb03ac3c284726843a16003b96f06da69bd562802289977f6

Addo Sign identifikasjonsnummer: 624833ac-740f-4670-a078-48d6bbe4cac9



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Kolltjernvegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolltjernvegen 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACEP7-M6OG5-TCSBE-JF60W-4LNV7-APOOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-13 19:20:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ACEP7-M6OG5-TCSBE-IF60W-4LNT-APOOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.