



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 16 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 848	217 278
Sum inntekter		217 848	217 278
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 815	72 893
Sum kostnader		45 815	72 893
Driftsresultat		172 033	144 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	86
Sum finansinntekter		44	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 981	47 939
Sum finanskostnader		53 981	47 939
Netto finans		-53 937	-47 853
Resultat før skattekostnad		118 096	96 532
Årsresultat		118 096	96 532
Minoritetsinteresser		0	21 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 096	75 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Konsernbidrag		-118 052	
Overføringer til/fra annen egenkapital		44	314
Sum overføringer og disponeringer		118 096	75 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	12 896	109 070
Sum fordringer		12 896	109 070
Sum omløpsmidler		12 896	109 070
SUM EIENDELER		1 148 756	1 244 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 896	5 852
Sum opptjent egenkapital		5 896	5 852
Sum egenkapital		106 896	106 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			21 218
Utbytte			75 000
Sum kortsiktig gjeld			96 218
Sum gjeld		1 041 860	1 138 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 756	1 244 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708696

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 16 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 848	217 278
Sum inntekter		217 848	217 278
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 815	72 893
Sum kostnader		45 815	72 893
Driftsresultat		172 033	144 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	86
Sum finansinntekter		44	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 981	47 939
Sum finanskostnader		53 981	47 939
Netto finans		-53 937	-47 853
Resultat før skattekostnad		118 096	96 532
Årsresultat		118 096	96 532
Minoritetsinteresser		0	21 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 096	75 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Konsernbidrag		-118 052	
Overføringer til/fra annen egenkapital		44	314
Sum overføringer og disponeringer		118 096	75 314



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 135 860

1 135 860

Sum varige driftsmidler

1 135 860

1 135 860

Sum anleggsmidler

1 135 860

1 135 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

12 896

109 070

Sum fordringer

12 896

109 070

Sum omløpsmidler

12 896

109 070

SUM EIENDELER

1 148 756

1 244 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 896

5 852

Sum opptjent egenkapital

5 896

5 852

Sum egenkapital

106 896

106 852

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

1 041 860

1 041 860

Sum annen langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Sum langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

21 218

Utbytte

75 000



Sum kortsiktig gjeld		96 218
Sum gjeld	1 041 860	1 138 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 148 756	1 244 930



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135860.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135860.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135860.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12896.00	109070.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041860.00	1041860.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1041860.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 16 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2024	2023
Annen driftsinntekt		217 848	217 278
Sum driftsinntekter		217 848	217 278
Annen driftskostnad	1	45 815	72 893
Sum driftkostnader		45 815	72 893
Driftsresultat		172 033	144 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-44	-86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 981	47 939
Resultat av finansposter		-53 937	-47 853
Ordinært resultat før skattekostnad		118 096	96 532
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	21 218
Årsresultat		118 096	75 314
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til konsernbidrag		118 052	0
Avsatt til annen egenkapital		44	314
Sum overføringer		118 096	75 314



Hyams 16 AS				
--------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	12 896	109 070
Sum fordringer		12 896	109 070
Sum omløpsmidler		12 896	109 070
Sum eiendeler		1 148 756	1 244 930
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 896	5 852
Sum opptjente egenkapital		5 896	5 852
Sum egenkapital	7	106 896	106 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	21 218



Hyams 16 AS				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		0	75 000	
Sum kortsiktig gjeld		0	96 218	
Sum gjeld		1 041 860	1 138 078	
Sum egenkapital og gjeld		1 148 756	1 244 930	



Hyams 16 AS				
--------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 135 860
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 135 860
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2024	1 135 860

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 041 860	1 041 860
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	12 896	109 070
Note 6 Skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	118 096	96 532
Permanente forskjeller	-44	-86
Avgitt konsernbidrag	-118 052	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	96 446



Hyams 16 AS				
Skatt i resultatregnskap			0	21 218
Betalbar skatt i balanse			0	21 218

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	5 852
Årets resultat				118 096
Avsatt utbytte/avgitt konsemdrag				-118 052
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	5 896