



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 339 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 24  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lundgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 351 610	50 644 855
Annen driftsinntekt		3 063 198	2 623 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 414 808</b>	<b>53 268 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 110	78 182
Lønnskostnad	1	54 094 052	46 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 513	264 594
Annen driftskostnad	1	3 452 426	3 112 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 069 101</b>	<b>50 134 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 708</b>	<b>3 133 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496 505	118 559
Annen finansinntekt	3	409 885	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		69 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 918</b>	<b>118 559</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		367 617	127 833
Annen rentekostnad		4 984	2 157
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 601</b>	<b>129 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 317</b>	<b>-11 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 949 025</b>	<b>3 121 710</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 528	725 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Endring annen egenkapital		2 316 497	1 395 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 174	109 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 174</b>	<b>109 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	218 403	223 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 513 941	963 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 732 344</b>	<b>1 186 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		74 857	68 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 857</b>	<b>68 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 375</b>	<b>1 364 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 847 526	5 813 712
Andre kortsiktige fordringer		182 965	293 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 030 491</b>	<b>6 106 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 509 528	1 367 617
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 509 528</b>	<b>1 367 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 340 782	18 175 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 340 782</b>	<b>18 175 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 880 801</b>	<b>25 649 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 761 176</b>	<b>27 014 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 918 607	9 602 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 918 607</b>	<b>9 602 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 018 607</b>	<b>9 702 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 790	253 565
Betalbar skatt	4	596 536	728 479
Skattetrekk og andre trekk		6 163 220	5 586 987
Annen kortsiktig gjeld		10 340 023	10 742 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 742 569</b>	<b>17 311 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 742 569</b>	<b>17 311 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 761 176</b>	<b>27 014 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 339 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 24  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lundgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 982 339 650  
DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 351 610	50 644 855
Annen driftsinntekt		3 063 198	2 623 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 414 808</b>	<b>53 268 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 110	78 182
Lønnskostnad	1	54 094 052	46 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 513	264 594
Annen driftskostnad	1	3 452 426	3 112 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 069 101</b>	<b>50 134 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 708</b>	<b>3 133 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496 505	118 559
Annen finansinntekt	3	409 885	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		69 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 918</b>	<b>118 559</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		367 617	127 833
Annen rentekostnad		4 984	2 157
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 601</b>	<b>129 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 317</b>	<b>-11 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	632 528	725 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000



Endring annen egenkapital	2 316 497	1 395 715
Sum overføringer og disponeringer	2 316 497	2 395 715



Organisasjonsnr: 982 339 650  
DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 174	109 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 174</b>	<b>109 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	218 403	223 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 513 941	963 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 732 344</b>	<b>1 186 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		74 857	68 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 857</b>	<b>68 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 375</b>	<b>1 364 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 847 526	5 813 712
Andre kortsiktige fordringer		182 965	293 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 030 491</b>	<b>6 106 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 509 528	1 367 617
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 509 528</b>	<b>1 367 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	20 340 782	18 175 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 340 782</b>	<b>18 175 464</b>



Sum omløpsmidler		27 880 801	25 649 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 761 176</b>	<b>27 014 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 918 607	9 602 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 918 607</b>	<b>9 602 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 018 607</b>	<b>9 702 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 790	253 565
Betalbar skatt	4	596 536	728 479
Skattetrekk og andre trekk		6 163 220	5 586 987
Annen kortsiktig gjeld		10 340 023	10 742 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 742 569</b>	<b>17 311 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 742 569</b>	<b>17 311 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 761 176</b>	<b>27 014 109</b>



Organisasjonsnr: 982 339 650  
DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
75.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokken Eiendom og Utleieservice AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokken Eiendom og Utleieservice AS som viser et overskudd på kr 2 316 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

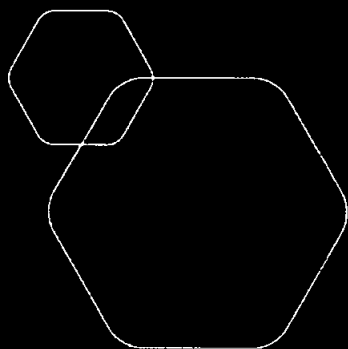


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

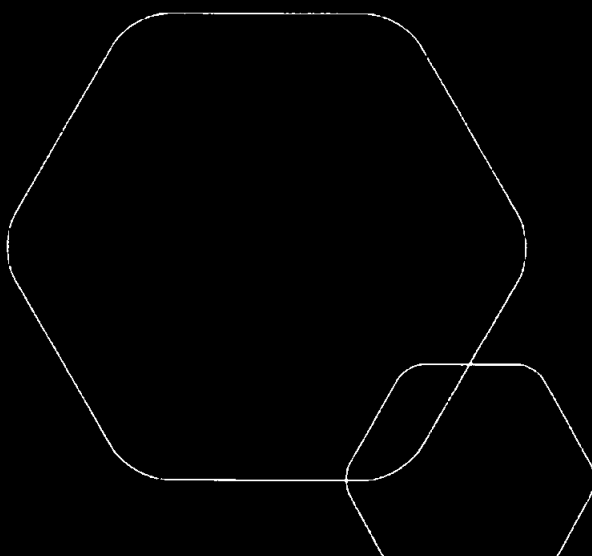
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 16. juli 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Dokken Eiendom og Utleieservice AS**



Org.nr.: 982 339 650



### RESULTATREGNSKAP

#### DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 351 610	50 644 855
Annen driftsinntekt		3 063 198	2 623 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 414 808</b>	<b>53 268 064</b>
Varekostnad		159 110	78 182
Lønnskostnad	1	54 094 052	46 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 513	264 594
Annen driftskostnad	1	3 452 426	3 112 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 069 101</b>	<b>50 134 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 708</b>	<b>3 133 140</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		496 505	118 559
Annen finansinntekt	3	409 885	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		69 528	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		367 617	127 833
Annen rentekostnad		4 984	2 157
Resultat av finansposter		603 317	-11 430
Resultat før skattekostnad		2 949 025	3 121 710
Skattekostnad på resultat	4	632 528	725 995
<b>Resultat</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		0	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 000 000
Endring annen egenkapital		2 316 497	1 395 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 316 497</b>	<b>2 395 715</b>



### BALANSE

#### DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 174	109 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 174</b>	<b>109 166</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	218 403	223 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 513 941	963 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 732 344</b>	<b>1 186 508</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		74 857	68 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 857</b>	<b>68 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 375</b>	<b>1 364 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 847 526	5 813 712
Andre kortsiktige fordringer		182 965	293 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 030 491</b>	<b>6 106 889</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 509 528	1 367 617
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 509 528</b>	<b>1 367 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 340 782	18 175 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 880 801</b>	<b>25 649 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 761 176</b>	<b>27 014 109</b>

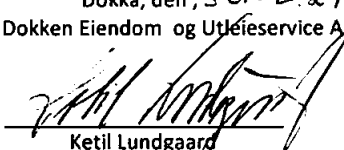


## BALANSE

### DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 918 607	9 602 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 918 607</b>	<b>9 602 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 018 607</b>	<b>9 702 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		642 790	253 565
Betalbar skatt	4	596 536	728 479
Skattetrekk og andre trekk		6 163 220	5 586 987
Annen kortsiktig gjeld		10 340 023	10 742 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 742 569</b>	<b>17 311 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 742 569</b>	<b>17 311 999</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>29 761 176</b>	<b>27 014 109</b>

Dokka, den 30.06.24  
Styret i Dokken Eiendom og Utleieservice AS

  
Ketil Lundgaard  
Daglig leder og styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	46 126 240	40 135 887
Arbeidsgiveravgift	6 215 208	5 017 155
Pensjonskostnader	1 637 826	1 399 351
Andre ytelser	114 777	127 607
<b>Sum</b>	<b>54 094 052</b>	<b>46 680 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 75 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 006 581	1 584 775	3 591 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 206 298	1 206 298
- Avgang i året		742 372	742 372
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 006 581	2 048 701	4 055 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 788 179	534 760	2 322 939
= Bokført verdi 31.12.23	218 402	1 513 941	1 732 343
Årets ordinære avskrivninger	4 600	358 914	363 514
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Holberg Norge	720 000	
Landkreditt Utbytte	720 000	
Sum	1 440 000	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 536	728 479
Endring i utsatt skatt	35 992	-2 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>632 528</b>	<b>725 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 949 025	3 121 710
Permanente forskjeller	-73 896	178 264
Endring i midlertidige forskjeller	-163 602	11 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 711 527</b>	<b>3 311 267</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 536	728 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>596 536</b>	<b>728 479</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-332 610	-496 211	-163 602



Sum	-332 610	-496 211	-163 602
Grunnlag for utsatt skattefordel	-332 610	-496 211	-163 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 174	-109 166	-35 992

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	9 602 110	9 702 110
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	9 602 110	9 702 110
Årets resultat				2 316 497	2 316 497
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	11 918 607	12 018 607

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 996 580.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKL Holding AS	10	100,0	100,0