



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Bornstein
Legene 43
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika B. Rebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	118 500
Sum inntekter		81 000	118 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 538	21 688
Sum kostnader		61 538	21 688
Driftsresultat		19 463	96 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annan rentekostnad		135 324	108 255
Sum finanskostnader		135 324	108 255
Netto finans		-135 322	-108 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 859	-11 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 859	-11 432
Årsresultat		-115 859	-11 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 859	-11 432
Totalresultat		-115 859	-11 432
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-115 859	-11 432
Sum overføringer og disponeringar		-115 859	-11 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	2 392 635	2 392 635
Sum varige driftsmiddel		2 392 635	2 392 635
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel		2 392 636	2 392 636
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452	585
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		452	585
Sum omløpsmiddel		452	585
SUM EIGEDELAR		2 393 088	2 393 221
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 224 000	1 224 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 916	-8 916
Sum innskoten eigenkapital		1 215 084	1 215 084
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekt tap		1 339 127	1 223 268
Sum opptent egenkapital		-1 339 127	-1 223 268
Sum egenkapital	4, 8	-124 043	-8 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 336 382	2 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum anna langsiktig gjeld		2 336 382	2 370 000
Sum langsiktig gjeld		2 336 382	2 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 451	905
Annen kortsiktig gjeld	1	178 298	30 500
Sum kortsiktig gjeld		180 749	31 405
Sum gjeld		2 517 131	2 401 405
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 393 088	2 393 221



 Legally signed by
Monika Barstad Rebbestad
23.05.2019

 Legally signed by
Trond Bornstein
23.05.2019

Årsregnskap

2018

Dalane Invest AS

Org.nr.:911 858 681



RESULTATREGNSKAP

DALANE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		81 000	118 500
Sum driftsinntekter		81 000	118 500
Annen driftskostnad	1	61 538	21 688
Sum driftskostnader		61 538	21 688
Driftsresultat		19 463	96 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	11
Annen rentekostnad		135 324	108 255
Resultat av finansposter		-135 322	-108 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 859	-11 432
Ordinært resultat		-115 859	-11 432
Årsresultat		-115 859	-11 432
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		115 859	11 432
Sum overføringer		-115 859	-11 432



BALANSE

DALANE INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 392 635	2 392 635
Sum varige driftsmidler		2 392 635	2 392 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 392 636	2 392 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452	585
Sum omløpsmidler		452	585
Sum eiendeler		2 393 088	2 393 221



BALANSE

DALANE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital		-8 916	-8 916
Sum innskutt egenkapital		1 215 084	1 215 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 339 127	-1 223 268
Sum opptjent egenkapital		-1 339 127	-1 223 268
Sum egenkapital	4, 8	-124 043	-8 184
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 336 382	2 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 382	2 370 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 451	905
Annen kortsiktig gjeld	1	178 298	30 500
Sum kortsiktig gjeld		180 749	31 405
Sum gjeld		2 517 131	2 401 405
Sum egenkapital og gjeld		2 393 088	2 393 221

Ørsta, den, 23.05.2019
Styret i Dalane Invest AS

Trond Bornstein
Styreleder

Monika B. Rebbestad
Styremedlem/daglig leder



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2018

Org nr: 911 858 681

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer

Investeringer i datterselskap og andre tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.



Dalane Invest AS Noter til regnskapet 2018

Org nr: 911 858 681

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Styreleder og styremedlem har begge fordringer på selskapet, med hhv kr 68 500 og kr 84 798

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalane Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122 400	10,00	1 224 000
Sum	122 400		1 224 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monika B. Rebbestad	61 200	50,0	50,0
Trond Bornstein	61 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	122 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Monika B. Rebbestad	Styremedlem/daglig leder	61 200
Trond Bornstein	Styreleder	61 200



Dalane Invest AS Noter til regnskapet 2018

Org nr: 911 858 681

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 859	-11 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-115 859	-11 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	-195 000	-195 000	0
Sum	-195 000	-195 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 044	-208 185	115 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 044	403 185	-115 859
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	1 224 000	-8 916	-1 223 268	-8 184
Årets resultat	0	0	-115 859	-115 859
Egenkapital 31/12	1 224 000	-8 916	-1 339 127	-124 043

Selskapets egenkapital er tapt.

Det vises i den forbindelse til omtale om fortsatt drift i note 8.



Dalane Invest AS Noter til regnskapet 2018

Org nr: 911 858 681

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 336 382	2 370 000
Sum	2 336 382	2 336 382
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Aksjer i tilknyttet selskap	1	1
Bolig	2 392 635	2 392 635
Sum balanseført verdi	2 392 636	2 392 636

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Firma	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Angsund Hus AS	50,0%	50,0%		

Angsund Hus AS er under avvikling og regnskap er ikke ferdigstilt ved avleggelse av årsregnskap for Dalane Invest AS. Dalane Invest AS har nedskrevet verdiene på aksjene til kr 1.

Firma	Kostpris	Bokført verdi
Angsund Hus AS	829 000	1

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 392 635	2 392 635
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 392 635	2 392 635
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18		0
= Bokført verdi 31.12.18	2 392 635	2 392 635

Boligen er solgt i 2019



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2018

Org nr: 911 858 681

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Det ble i 2015 foretatt en betydelig nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap, samt avsatt til tap på fordring på samme selskap. Samlet resultat effekt utgjorde kr 1 023 999. Som en følge av dette ble selskapets egenkapital tapt.

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2016, og aksjekapitalen ble da økt med kr 1 194 000.

Selskapets aksjonærer bidrar med likviditet for å sikre selskapets løpende forpliktelser, og det vurderes ytterligere kapitalforhøyelse for å sikre positiv egenkapital.

Selskapet har solgt en bolig med overtakelse medio 2019. Salget vil gi selskapet en gevinst som vil bidra til positiv egenkapital.

Styret mener med bakgrunn i dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.