



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 721 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK II AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 543	0
Sum inntekter		444 543	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 978	0
Annen driftskostnad		356 726	1 809
Sum kostnader		796 704	1 809
Driftsresultat		-352 161	-1 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	6
Sum finansinntekter		153	6
Annen rentekostnad		1 287 498	331 824
Annen finanskostnad		0	2 125
Sum finanskostnader		1 287 498	333 949
Netto finans		-1 287 345	-333 943
Resultat før skattekostnad		-1 639 506	-335 752
Skattekostnad		144 604	0
Årsresultat		-1 784 110	-335 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 784 110	-335 752
Sum overføringer og disponeringer		-1 784 110	-335 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 879 007	0
Sum varige driftsmidler		21 879 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	13 698 009
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 698 009
Sum anleggsmidler		21 879 007	13 698 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 883	0
Konsernfordringer		0	6 225 819
Sum fordringer		13 883	6 225 819
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 438	86 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 438	86 054
Sum omløpsmidler		178 321	6 311 873
SUM EIENDELER		22 057 328	20 009 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 118 761	335 752
Sum opptjent egenkapital		-2 118 761	-335 752
Sum egenkapital		-2 094 331	-311 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 431 733	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 431 733	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 011	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 563 193	321 204
Sum annen langsiktig gjeld		21 563 204	20 321 204
Sum langsiktig gjeld		23 994 937	20 321 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 153	0
Skyldige offentlige avgifter		9 949	0
Annen kortsiktig gjeld		101 621	0
Sum kortsiktig gjeld		156 723	0
Sum gjeld		24 151 660	20 321 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 057 328	20 009 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558734

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 721 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK II AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 721 306
ERSGAARD NORDRE PARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 543	0
Sum inntekter		444 543	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 978	0
Annen driftskostnad		356 726	1 809
Sum kostnader		796 704	1 809
Driftsresultat		-352 161	-1 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	6
Sum finansinntekter		153	6
Annen rentekostnad		1 287 498	331 824
Annen finanskostnad		0	2 125
Sum finanskostnader		1 287 498	333 949
Netto finans		-1 287 345	-333 943
Resultat før skattekostnad		-1 639 506	-335 752
Skattekostnad		144 604	0
Årsresultat		-1 784 110	-335 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 784 110	-335 752
Sum overføringer og disponeringer		-1 784 110	-335 752



Organisasjonsnr: 929 721 306
ERSGAARD NORDRE PARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		21 879 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		0	13 698 009
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 698 009
Sum anleggsmidler		21 879 007	13 698 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	13 883	0
Konsernfordringer		0	6 225 819
Sum fordringer		13 883	6 225 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		164 438	86 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 438	86 054
Sum omløpsmidler		178 321	6 311 873
SUM EIENDELER		22 057 328	20 009 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 118 761	335 752
Sum opptjent egenkapital		-2 118 761	-335 752
Sum egenkapital		-2 094 331	-311 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 431 733	0
Sum avsetninger for forpliktelses		2 431 733	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 011	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 563 193	321 204
Sum annen langsiktig gjeld		21 563 204	20 321 204
Sum langsiktig gjeld		23 994 937	20 321 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 153	0
Skyldige offentlige avgifter		9 949	0
Annen kortsiktig gjeld		101 621	0
Sum kortsiktig gjeld		156 723	0
Sum gjeld		24 151 660	20 321 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 057 328	20 009 882



Organisasjonsnr: 929 721 306
ERSGAARD NORDRE PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble fusjonert med Grand Eiendom Lillehammer AS med skattemessig virkning fra 01.01.23.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Årsregnskap for
ERSGAARD NORDRE PARK II AS
929721306
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ERGAARD NORDRE PARK II AS
929 721 306

Resultatregnskap

	Note	2023	16.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 543	0
Sum driftsinntekter		444 543	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-439 978	0
Annen driftskostnad		-356 726	-1 809
Sum driftskostnader		-796 704	-1 809
Driftsresultat		-352 161	-1 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	6
Sum finansinntekter		153	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 287 498	-331 824
Annen finanskostnad		0	-2 125
Sum finanskostnader		-1 287 498	-333 949
Netto finans		-1 287 345	-333 943
Resultat før skattekostnad		-1 639 506	-335 752
Skattekostnad		-144 604	0
Årsresultat		-1 784 110	-335 752
Overføringer			
Udekket tap		-1 784 110	-335 752
Sum overføringer		-1 784 110	-335 752



ERSGAARD NORDRE PARK II AS
929 721 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 879 007	0
Sum varige driftsmidler		21 879 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	13 698 009
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 698 009
Sum anleggsmidler		21 879 007	13 698 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	6 225 819
Andre kortsiktige fordringer	2	13 883	0
Sum fordringer		13 883	6 225 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 438	86 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 438	86 054
Sum omløpsmidler		178 321	6 311 873
SUM EIENDELER		22 057 328	20 009 882



ERSGAARD NORDRE PARK II AS
929 721 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 118 761	-335 752
Sum opptjent egenkapital		-2 118 761	-335 752
Sum egenkapital		-2 094 331	-311 322
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 431 733	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 431 733	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 011	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 563 193	321 204
Sum annen langsiktig gjeld		21 563 204	20 321 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 153	0
Skyldige offentlige avgifter		9 949	0
Annen kortsiktig gjeld		101 621	0
Sum kortsiktig gjeld		156 723	0
Sum gjeld		24 151 660	20 321 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 057 328	20 009 882

Lillehammer, 10.06.2024

Werner Forr Nystuen
styrets leder

Jan Erik Åseng Dufseth
styremedlem

Knut Kristian Strandenes
styremedlem / daglig leder



ERSGAARD NORDRE PARK II AS
929 721 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble fusjonert med Grand Eiendom Lillehammer AS med skattemessig virkning fra 01.01.23.



ERGAARD NORDRE PARK II AS
929 721 306

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-335 752	-311 322
Årsresultat	0	0	-1 784 110	-1 784 110
Andre endringer	0	0	1 101	1 101
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 118 761	-2 094 331

Mer om egenkapital

Til tross for negativ egenkapital er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiere tilfører nødvendig kapital for prosjektet, og det er derfor ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Prosjektkostnader

Selskapet jobber med et større utbyggingsprosjekt i Storgata 132/136.

Renter i forbindelse med prosjektet er kostnadsført.