



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 496	
Sum inntekter		11 496	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 477	
Sum kostnader		21 477	
Driftsresultat		-9 981	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen finanskostnad	7	143 500	
Sum finanskostnader		143 500	
Netto finans		-143 499	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 480	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 480	3
Årsresultat		-153 480	3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 480	3
Sum overføringer og disponeringer		-153 480	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 048	47 048
Sum varige driftsmidler		47 048	47 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 228	72 228
Investeringer i aksjer og andeler	7	225 000	368 500
Sum finansielle anleggsmidler		297 228	440 728
Sum anleggsmidler		344 276	487 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 496	
Sum fordringer		11 496	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 536	4 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 536	4 735
Sum omløpsmidler		16 032	4 735
SUM EIENDELER		360 308	492 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (265 aksjer à kr 1 000,00)	2,5	265 000	265 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 969	67 489
Sum opptjent egenkapital		-220 969	-67 489
Sum egenkapital	2,5	44 031	197 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	316 277	295 000
Sum annen langsiktig gjeld		316 277	295 000
Sum langsiktig gjeld		316 277	295 000
Sum gjeld		316 277	295 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 308	492 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786377

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 657 562
KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 496	
Sum inntekter		11 496	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 477	
Sum kostnader		21 477	
Driftsresultat		-9 981	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen finanskostnad	7	143 500	
Sum finanskostnader		143 500	
Netto finans		-143 499	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 480	3
Årsresultat		-153 480	3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 480	3
Sum overføringer og disponeringer		-153 480	3



Organisasjonsnr: 881 657 562
KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 048	47 048
Sum varige driftsmidler		47 048	47 048

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 228	72 228
Investeringer i aksjer og andeler	7	225 000	368 500
Sum finansielle anleggsmidler		297 228	440 728

Sum anleggsmidler		344 276	487 776
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 496	
Sum fordringer		11 496	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 536	4 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 536	4 735

Sum omløpsmidler		16 032	4 735
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		360 308	492 511
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (265 aksjer à kr 1 000,00)	2,5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		220 969	67 489
Sum opptjent egenkapital		-220 969	-67 489
Sum egenkapital	2,5	44 031	197 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	316 277	295 000
Sum annen langsiktig gjeld		316 277	295 000
Sum langsiktig gjeld		316 277	295 000
Sum gjeld		316 277	295 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 308	492 511



Organisasjonsnr: 881 657 562
KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Over halve aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret er klar over situasjon, og følger selskapets utvikling nøye. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er oppsatt under denne forutsetningen.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	265.00	1000.00	265000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristensen, Oddbjørn Kåre	76.00	28.68%	Ordinære aksjer
Claassen, Roberto Dettmer	42.00	15.85%	Ordinære aksjer
Classen, Otto Hermann	42.00	15.85%	Ordinære aksjer
Claassen, Michael Rolf	41.00	15.47%	Ordinære aksjer
Kristensen, Stein Ove	30.00	11.32%	Ordinære aksjer
Kristensen, Else Oksdøl	17.00	6.42%	Ordinære aksjer
Kristensen, Robert Magnar	17.00	6.42%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	265.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	265	1 000	265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31/12:

	Ordinære aksjer	Eierandel i prosent
Claassen, Roberto Dettmer	42	16
Kristensen, Else Okسدøl	17	6
Kristensen, Oddbjørn Kåre	76	29
Kristensen, Robert Magnar	17	6
Kristensen, Stein Ove	30	11
Claassen, Michael Rolf	41	16
<u>Claassen, Otto</u>	<u>42</u>	<u>16</u>
<u>Sum</u>	<u>265</u>	<u>100</u>

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	kr	0,-
Endring utsatt skatt	kr	0,-
Netto skattekostnad	kr	0,-

Utsatt skattefordel	31.12.20	01.01.20	Endring
Netto grunnlag	92 255	82 275	9 980
Utsatt skattefordel – 22 %	20 296	18 100	2 196

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	udekket tap	sum
Egenkapital 01.01.2020	265 000	- 67 489	197 511
<u>Årsresultat</u>	<u>0</u>	<u>-153 480</u>	<u>-153 480</u>
Egenkapital 31.12.2020	265 000	-220 969	44 031

Note 6 Varige driftsmidler

Bygning og tomt og annen eiendom

Ansaffelseskost 01.01	47 048
Ansaffelseskost 31.12	47 048
Balanseført pr 31.12	47 048



Note 7 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper pr 31.12.20:

Selskap	Ervervet	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12
Statland Pensjonat AS	11.01.2017	5%	25 000
<u>Storåsen Eiendomsselskap AS</u>	<u>29.04.2018</u>	<u>33%</u>	<u>200 000</u>
<u>Sum</u>			<u>225 000</u>

Selskap:	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2020
Statland Pensjonat AS	5 %	717 548	126 376
Storåsen eiendomsselskap AS	33 %	676 495	18 239

Det er i 2020 tapsført investering på kr 143 500. Dette gjelder konkurs i Sørnamsen Eiendom AS

Note 8 – Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 – Langsiktig gjeld

Bokført annen langsiktig gjeld er:	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	95 000	95 000
<u>Gjeld til Kristensens Transport AS</u>	<u>221 277</u>	<u>200 000</u>
<u>Sum</u>	<u>316 277</u>	<u>295 000</u>

Kortsiktig gjeld i 2019, kr 295 000, er i 2020 omklassifisert til langsiktig gjeld.

Note 10 – Fortsatt drift

Over halve aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret er klar over situasjon, og følger selskapets utvikling nøye. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er oppsatt under denne forutsetningen.