



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 600	202 800
Annen driftsinntekt		343 000	330 000
Sum inntekter		537 600	532 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		109 815	101 256
Annen driftskostnad		177 204	271 215
Sum kostnader		287 018	372 471
Driftsresultat		250 582	160 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 652	4 117
Sum finansinntekter		9 652	4 117
Annen rentekostnad	1	19 027	4 459
Sum finanskostnader		19 027	4 459
Netto finans		-9 375	-342
Ordinært resultat før skattekostnad		241 207	159 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 915	44 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 292	115 070
Årsresultat		220 292	115 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 292	115 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		220 292	115 070
Sum overføringer og disponeringer		220 292	115 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 631	2 336 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 500	72 500
Sum varige driftsmidler		2 299 131	2 408 945
Sum anleggsmidler		2 299 131	2 408 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 250	
Andre fordringer		44 885	
Sum fordringer		78 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 663 350	1 372 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 350	1 372 163
Sum omløpsmidler		1 741 485	1 372 163
SUM EIENDELER		4 040 616	3 781 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	1	2 632 298	2 412 006
Sum opptjent egenkapital		2 632 298	2 412 006
Sum egenkapital		2 732 298	2 512 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 209
Betalbar skatt	2	65 832	44 917
Skyldig offentlige avgifter		104 221	38 738
Annen kortsiktig gjeld	1	1 138 264	1 119 238
Sum kortsiktig gjeld		1 308 318	1 269 102
Sum gjeld		1 308 318	1 269 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 616	3 781 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330776

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 600	202 800
Annen driftsinntekt		343 000	330 000
Sum inntekter		537 600	532 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		109 815	101 256
Annen driftskostnad		177 204	271 215
Sum kostnader		287 018	372 471
Driftsresultat		250 582	160 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 652	4 117
Sum finansinntekter		9 652	4 117
Annen rentekostnad	1	19 027	4 459
Sum finanskostnader		19 027	4 459
Netto finans		-9 375	-342
Ordinært resultat før skattekostnad			
		241 207	159 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 915	44 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 292	115 070
Årsresultat		220 292	115 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 292	115 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		220 292	115 070
Sum overføringer og disponeringer		220 292	115 070



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 256 631	2 336 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		42 500	72 500
Sum varige driftsmidler			
		2 299 131	2 408 945
Sum anleggsmidler			
		2 299 131	2 408 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		33 250	
Andre fordringer			
		44 885	
Sum fordringer			
		78 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 663 350	1 372 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 663 350	1 372 163
Sum omløpsmidler			
		1 741 485	1 372 163
SUM EIENDELER			
		4 040 616	3 781 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	1	2 632 298	2 412 006
Sum opptjent egenkapital			
		2 632 298	2 412 006
Sum egenkapital			
		2 732 298	2 512 006
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 209
Betalbar skatt	2	65 832	44 917
Skyldig offentlige avgifter		104 221	38 738
Annen kortsiktig gjeld	1	1 138 264	1 119 238
Sum kortsiktig gjeld		1 308 318	1 269 102
Sum gjeld		1 308 318	1 269 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 616	3 781 108



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
PIH Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992545372

Utarbeidet av:

Jan Tommy Sagmyr
Godkjent regnskapsselskap
Svehøgda 80
7550 HOMMELVIK
Organisasjonsnr. 920718078



PIH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 600	202 800
Annen driftsinntekt		343 000	330 000
Sum driftsinntekter		537 600	532 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		109 815	101 256
Annen driftskostnad		177 204	271 215
Sum driftskostnader		287 018	372 471
DRIFTSRESULTAT		250 582	160 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 652	4 117
Sum finansinntekter		9 652	4 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	19 027	4 459
Sum finanskostnader		19 027	4 459
NETTO FINANSPOSTER		(9 375)	(342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 207	159 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 915	44 917
ORDINÆRT RESULTAT		220 292	115 070
ÅRSRESULTAT		220 292	115 070
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		220 292	115 070
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		220 292	115 070

Årsregnskap for PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372




PIH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 631	2 336 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 500	72 500
Sum varige driftsmidler		2 299 131	2 408 945
SUM ANLEGGSMIDLER		2 299 131	2 408 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 250	0
Andre fordringer		44 885	0
Sum fordringer		78 135	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 663 350	1 372 163
SUM OMLØPSMIDLER		1 741 485	1 372 163
SUM EIENDELER		4 040 616	3 781 108
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 632 298	2 412 006
Sum opptjent egenkapital		2 632 298	2 412 006
SUM EGENKAPITAL		2 732 298	2 512 006
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	66 209
Betalbar skatt	2	65 832	44 917
Skyldig offentlige avgifter		104 221	38 738
Annen kortsiktig gjeld	1	1 138 265	1 119 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 308 318	1 269 102
SUM GJELD		1 308 318	1 269 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 616	3 781 108

Trondheim, 27. februar 2023


Per Ivar Haugen
Styrets leder / Daglig leder



PIH Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIH Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet på **kr 1.138.264,-** er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2022 på **1,7 prosent**. Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnaden for 2022 er lik **kr 19.027,-**.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 207
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 028
= Inntekt	299 235

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 832
= Sum betalbar skatt	65 832
- For mye avsatt tidligere	44 917
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 915
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 832
= Betalbar skatt i balansen	65 832

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 943 590	180 000	3 123 590
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 943 590	180 000	3 123 590
Akk. av/nedskr. pr 1/1	607 145	107 500	714 645
+ Ordinære avskrivninger	79 815	30 000	109 815
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	686 960	137 500	824 460
Balanseført verdi pr 31/12	2 256 631	42 500	2 299 131

Noter for PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372



PIH Eiendom AS

Noter 2022

Prosentats for ord.avskr

1-10

17-17

Noter for PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372



PIH Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIH Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet på kr 1.138.264,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2022 på **1,7 prosent**. Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnaden for 2022 er lik **kr 19.027-**.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 207
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 028
= Inntekt	299 235

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 832
= Sum betalbar skatt	65 832
- For mye avsatt tidligere	44 917
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 915
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 832
= Betalbar skatt i balansen	65 832

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 943 590	180 000	3 123 590
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 943 590	180 000	3 123 590
Akk. av/nedskr. pr 1/1	607 145	107 500	714 645
+ Ordinære avskrivninger	79 815	30 000	109 815
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	686 960	137 500	824 460
Balansført verdi pr 31/12	2 256 631	42 500	2 299 131

Noter for PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372



PIH Eiendom AS

Noter 2022

Prosjentsats for ord.avskr

1-10

17-17

Noter for PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372



PIH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 600	202 800
Annen driftsinntekt		343 000	330 000
Sum driftsinntekter		537 600	532 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		109 815	101 256
Annen driftskostnad		177 204	271 215
Sum driftskostnader		287 018	372 471
DRIFTSRESULTAT		250 582	160 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 652	4 117
Sum finansinntekter		9 652	4 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	19 027	4 459
Sum finanskostnader		19 027	4 459
NETTO FINANSPOSTER		(9 375)	(342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 207	159 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 915	44 917
ORDINÆRT RESULTAT		220 292	115 070
ÅRSRESULTAT		220 292	115 070
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		220 292	115 070
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		220 292	115 070



PIH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 631	2 336 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 500	72 500
Sum varige driftsmidler		2 299 131	2 408 945
SUM ANLEGGSMIDLER		2 299 131	2 408 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 250	0
Andre fordringer		44 885	0
Sum fordringer		78 135	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 663 350	1 372 163
SUM OMLØPSMIDLER		1 741 485	1 372 163
SUM EIENDELER		4 040 616	3 781 108
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 632 298	2 412 006
Sum opptjent egenkapital		2 632 298	2 412 006
SUM EGENKAPITAL		2 732 298	2 512 006
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	66 209
Betalbar skatt	2	65 832	44 917
Skyldig offentlige avgifter		104 221	38 738
Annen kortsiktig gjeld	1	1 138 265	1 119 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 308 318	1 269 102
SUM GJELD		1 308 318	1 269 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 616	3 781 108

Trondheim, 27. februar 2023

Per Ivar Haugen
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
PIH Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992545372

Utarbeidet av:

Jan Tommy Sagmyr
Godkjent regnskapsselskap
Svehøgda 80
7550 HOMMELVIK
Organisasjonsnr. 920718078