



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION DRIFT UREF III AS
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 003	7 563
Sum kostnader		1 003	7 563
Driftsresultat		-1 003	-7 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		1 801	
Sum finanskostnader		1 801	
Netto finans		-1 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 795	-7 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 795	-7 563
Årsresultat		-2 795	-7 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 795	-7 563
Totalresultat		-2 795	-7 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 795	-7 563
Sum overføringer og disponeringer		-2 795	-7 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		120 180	
Sum fordringer	4	120 180	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826	30 000
Sum omløpsmidler		129 006	30 000
SUM EIENDELER		129 006	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-19 866	-17 071
Sum opptjent egenkapital		-19 866	-17 071
Sum egenkapital	6	10 134	12 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	117 071	17 071
Annen kortsiktig gjeld	4	1 801	
Sum kortsiktig gjeld		118 872	17 071
Sum gjeld		118 872	17 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 006	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116808

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UG NYSTIFTET 8 AS
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 821 893 062
UG NYSTIFTET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 003	7 563
Sum kostnader		1 003	7 563
Driftsresultat		-1 003	-7 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		1 801	
Sum finanskostnader		1 801	
Netto finans		-1 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 795	-7 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 795	-7 563
Årsresultat		-2 795	-7 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 795	-7 563
Totalresultat		-2 795	-7 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 795	-7 563
Sum overføringer og disponeringer		-2 795	-7 563



Organisasjonsnr: 821 893 062
UG NYSTIFTET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		120 180	
Sum fordringer	4	120 180	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 826	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826	30 000
Sum omløpsmidler		129 006	30 000
SUM EIENDELER		129 006	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-19 866	-17 071
Sum opptjent egenkapital		-19 866	-17 071
Sum egenkapital	6	10 134	12 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	117 071	17 071
Annen kortsiktig gjeld	4	1 801	
Sum kortsiktig gjeld		118 872	17 071
Sum gjeld		118 872	17 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 006	30 000



Organisasjonsnr: 821 893 062
UG NYSTIFTET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ug Nystiftet 8 AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 821 893 062



RESULTATREGNSKAP

UG NYSTIFTET 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 003	7 563
Sum driftskostnader		1 003	7 563
Driftsresultat		-1 003	-7 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		1 801	0
Resultat av finansposter		-1 792	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 795	-7 563
Ordinært resultat		-2 795	-7 563
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 795	-7 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	2 795	7 563
Sum overføringer		-2 795	-7 563



BALANSE

UG NYSTIFTET 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		120 180	0
Sum fordringer	4	120 180	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826	30 000
Sum omløpsmidler		129 006	30 000
Sum eiendeler		129 006	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	-19 866	-17 071
Sum opptjent egenkapital		-19 866	-17 071
Sum egenkapital	6	10 134	12 929
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	117 071	17 071
Annen kortsiktig gjeld	4	1 801	0
Sum kortsiktig gjeld		118 872	17 071
Sum gjeld		118 872	17 071
Sum egenkapital og gjeld		129 006	30 000

Oslo, 28.01.2022
Styret i Ug Nystiftet 8 AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Lars Even Moe
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem

UG NYSTIFTET 8 AS

SIDE 3



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet UNION Gruppen AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen, spesifisert i note.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til styret og revisor

Ug Nystiftet 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 795	-7 563
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 795	-7 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 866	-17 071	2 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 866	17 071	-2 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsernopplysninger

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	117 071	17 071
Sum	117 071	17 071

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UG NYSTIFTET 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UCP II Sponsor AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-17 071	12 929
Årets resultat		-2 795	-2 795
Pr 31.12.2021	30 000	-19 866	10 134

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 2 795 etter skatt mot kr 7 563 i 2020.

Det er under avleggelse av årsregnskapet ikke avdekket spesielle forhold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV