



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Årmo Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 094 177	1 191 229
Sum inntekter		1 193 059	1 251 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,7	210 031	203 654
Sum kostnader		251 301	229 451
Driftsresultat		941 758	1 021 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 071	5 667
Annen renteinntekt		634	2 071
Sum finansinntekter		6 705	7 738
Annen rentekostnad		97 438	213 842
Sum finanskostnader		97 438	213 842
Netto finans		90 733	206 104
Ordinært resultat før skattekostnad		775 157	763 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 157	763 215
Årsresultat		851 025	815 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	851 025	815 463
Sum overføringer og disponeringer		851 025	815 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 514 552	23 514 552
Sum varige driftsmidler		23 514 552	23 514 552
Sum anleggsmidler		23 514 552	23 514 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 959	7 980
Andre fordringer		53 606	51 341
Sum fordringer		80 565	59 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 164	578 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 164	578 990
Sum omløpsmidler		672 729	638 311
SUM EIENDELER		24 187 281	24 152 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 929 129	5 078 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 929 129	5 078 104
Sum egenkapital		5 989 129	5 138 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 422 973	14 227 820
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 114 973	18 919 820
Sum langsiktig gjeld		18 114 973	18 919 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 306	49 566
Annen kortsiktig gjeld		25 873	45 373
Sum kortsiktig gjeld		83 179	94 939
Sum gjeld		18 198 152	19 014 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 187 281	24 152 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 114 973	18 919 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477783

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Årmo Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 094 177	1 191 229
Sum inntekter		1 193 059	1 251 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	210 031	203 654
Sum kostnader		251 301	229 451
Driftsresultat		941 758	1 021 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 071	5 667
Annen renteinntekt		634	2 071
Sum finansinntekter		6 705	7 738
Annen rentekostnad		97 438	213 842
Sum finanskostnader		97 438	213 842
Netto finans		90 733	206 104
Ordinært resultat før skattekostnad		775 157	763 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 157	763 215
Årsresultat		851 025	815 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	851 025	815 463
Sum overføringer og disponeringer		851 025	815 463



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 514 552	23 514 552
Sum varige driftsmidler		23 514 552	23 514 552
Sum anleggsmidler		23 514 552	23 514 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 959	7 980
Andre fordringer		53 606	51 341
Sum fordringer		80 565	59 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 164	578 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 164	578 990
Sum omløpsmidler		672 729	638 311
SUM EIENDELER		24 187 281	24 152 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 929 129	5 078 104
Sum opptjent egenkapital		5 929 129	5 078 104
Sum egenkapital		5 989 129	5 138 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 422 973	14 227 820



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 114 973	18 919 820
Sum langsiktig gjeld		18 114 973	18 919 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 306	49 566
Annen kortsiktig gjeld		25 873	45 373
Sum kortsiktig gjeld		83 179	94 939
Sum gjeld		18 198 152	19 014 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 187 281	24 152 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 114 973	18 919 820



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	543 372	459 753
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	851 025	815 463
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-804 847	-731 844
B. Årets endringer i disponible midler	46 178	83 619
C. Disponible midler pr. 31.12	589 550	543 372
Omløpsmidler	672 729	638 311
- Kortsiktig gjeld	83 179	94 939
Disponible midler	589 550	543 372

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 754 552	1 754 552
Bygninger	6	21 760 000	21 760 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 514 552	23 514 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 959	7 980
Andre fordringer		53 606	51 341
Bankinnskudd			
Driftskonto		524 270	511 293
Sparekonto		67 894	67 697
SUM OMLØPSMIDLER		672 729	638 311
SUM EIENDELER		24 187 281	24 152 863

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	5 929 129	5 078 104
SUM EGENKAPITAL		5 989 129	5 138 104
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	13 422 973	14 227 820
Borettsinnskudd	10	4 692 000	4 692 000
Sum langsiktig gjeld		18 114 973	18 919 820
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 158
Leverandørgjeld		57 306	49 566
Påløpte ikke forfalte renter		26 173	35 915
Annen kortsiktig gjeld		-300	300
Sum kortsiktig gjeld		83 179	94 939
SUM GJELD		18 198 152	19 014 759
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		24 187 281	24 152 863
Pantstillelser	11	18 114 973	18 919 820

Sted: _____, dato: _____

Bente Hartvigsen
STYRELEDER

Sunniva Årmo Flatland
STYREMEDLEM

Nermin Ibrahimovic
STYREMEDLEM

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Resultatregnskap Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		309 744	281 520	309 705	371 646
Innkrevde renter lån		94 102	200 298	174 500	154 408
Innkrevde avdrag lån		632 228	643 578	680 000	629 000
Andre driftsinntekter	1	58 103	65 833	69 392	66 027
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	98 882	59 789	0	0
SUM INNETEKTER		1 193 059	1 251 018	1 233 597	1 221 081
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	16 000	16 000	20 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 256	2 256	3 360	2 300
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		43 464	40 314	41 000	41 000
Konsulentbistand		15 225	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	4 320	4 320
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	15 108	2 106	45 000	175 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
HMS		7 790	7 541	10 000	10 000
Forsikringer		50 436	48 919	50 000	52 000
Kommunale avgifter	5	75 433	74 029	80 500	84 000
Andre driftskostnader	7	13 002	25 811	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		251 301	229 451	286 280	416 720
DRIFTSRESULTAT		941 758	1 021 567	947 317	804 361
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		634	2 071	0	0
Utbytte		6 071	5 667	0	0
Rentekostnader		97 438	213 842	189 500	167 160
NETTO FINANSPOSTER		90 733	206 104	189 500	167 160
ÅRETS RESULTAT		851 025	815 463	757 817	637 201
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	851 025	815 463	757 817	637 201
SUM DISPONERINGER		851 025	815 463	757 817	637 201

Tommeliten-Hønefoss Borettslag -



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	65 232	65 232
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-7 129	601
Sum	58 103	65 833

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	8 475	0
6614 Vedlikehold maling	1 058	2 106
6618 Vedlikehold rør	5 575	0
Sum	15 108	2 106

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	26 468	26 664
7762 Renovasjon	46 800	45 240
7763 Feieavgift	2 165	2 125
Sum	75 433	74 029

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Kjøp av grunn	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2015	2007
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6609 Andre driftskostnader	10 198	16 465
6940 Porto	0	128
7400 Gaver	0	410
7570 Skadesaker	0	6 000
7770 Bankomkostninger	2 803	2 783
8190 Andre finanskostnader	0	26
Sum	13 002	25 811

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	5 138 104	4 322 641
Årets resultat	851 025	815 463
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 989 129	5 138 104

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	22808625931	11502083 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	1.74 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	18 768 000
Lånesaldo 01.01:	564 407	12 466 554
Avdrag i perioden:	52 144	1 817 695
Lånesaldo 31.12:	512 263	10 648 859
Andelssaldo 01.01:	0	1 196 859
Innbetalt IN i perioden:	0	1 163 874
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	98 882
Andelssaldo 31.12:	0	2 261 851
Sum pantegjeld for lån:	512 263	12 910 710

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502083 6	4	1 130 925	4 523 700
	6	1 020 860	6 125 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808625931	6	47 131	282 786
	6	38 246	229 476



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	6	371 000	2 226 000
Innskudd	6	411 000	2 466 000
Sum innskudd			4 692 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 114 973	18 919 820
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 514 552	23 514 552



Resultat og balanse med noter for Tommeliten-Hønefoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Styreleder	Bente Hartvigsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Nermin Ibrahimovic (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Sunniva Årmo Flatland (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommeliten-Hønefoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7NWJE-U8OGJ-ASSW3-68V8S-FFP7D-JIC4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-12 19:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NWJE-U8OGJ-ASSW3-68V8S-FFP7D-JIC4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>