



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 238 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 506	22 499
Sum kostnader		34 506	22 499
Driftsresultat		-34 506	-22 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 376	44
Sum finansinntekter		3 376	44
Annen rentekostnad		18 221	22 610
Sum finanskostnader		18 221	22 610
Netto finans		-14 845	-22 566
Resultat før skattekostnad		-49 351	-45 066
Årsresultat	2	-49 351	-45 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 351	-45 066
Totalresultat		-49 351	-45 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 351	-45 066
Sum overføringer og disponeringer		-49 351	-45 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 004 178	4 004 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 178	4 004 178
Sum anleggsmidler		4 004 178	4 004 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	769 972	769 972
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 119
Sum fordringer			1 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 021	31 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 021	31 111
Sum omløpsmidler		782 993	802 202
SUM EIENDELER		4 787 171	4 806 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			44 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		4 979	
Sum opptjent egenkapital		-4 979	44 372
Sum egenkapital	2	25 021	74 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			182 936
Sum annen langsiktig gjeld			182 936
Sum langsiktig gjeld		0	182 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 961	747 192
Kortsiktig konserngjeld	3	3 992 190	3 801 351
Annen kortsiktig gjeld		25 000	528
Sum kortsiktig gjeld		4 762 151	4 549 072
Sum gjeld		4 762 151	4 732 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 171	4 806 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752754

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 238 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 506	22 499
Sum kostnader		34 506	22 499
Driftsresultat		-34 506	-22 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 376	44
Sum finansinntekter		3 376	44
Annen rentekostnad		18 221	22 610
Sum finanskostnader		18 221	22 610
Netto finans		-14 845	-22 566
Resultat før skattekostnad		-49 351	-45 066
Årsresultat	2	-49 351	-45 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 351	-45 066
Totalresultat		-49 351	-45 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 351	-45 066
Sum overføringer og disponeringer		-49 351	-45 066



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		182 936
Sum annen langsiktig gjeld		182 936
Sum langsiktig gjeld	0	182 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	744 961	747 192
Kortsiktig konserngjeld	3 992 190	3 801 351
Annen kortsiktig gjeld	25 000	528
Sum kortsiktig gjeld	4 762 151	4 549 072
Sum gjeld	4 762 151	4 732 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 787 171	4 806 380



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Petter Magnus Vaag Guttelvik
2025-08-28



Årsregnskap 2024

Bodø Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 238 890



RESULTATREGNSKAP

BODØ BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 506	22 499
Sum driftskostnader		34 506	22 499
Driftsresultat		-34 506	-22 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 376	44
Annen rentekostnad		18 221	22 610
Resultat av finansposter		-14 845	-22 566
Resultat før skattekostnad		-49 351	-45 066
Årsresultat	2	-49 351	-45 066
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		49 351	45 066
Sum overføringer		-49 351	-45 066



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 004 178	4 004 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 178	4 004 178
Sum anleggsmidler		4 004 178	4 004 178
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	769 972	769 972
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 119
Sum fordringer		0	1 119
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 021	31 111
Sum omløpsmidler		782 993	802 202
Sum eiendeler		4 787 171	4 806 380



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	44 372
Udekket tap		-4 979	0
Sum opptjent egenkapital		-4 979	44 372
Sum egenkapital	2	25 021	74 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	182 936
Sum annen langsiktig gjeld		0	182 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		744 961	747 192
Konserngjeld	3	3 992 190	3 801 351
Annen kortsiktig gjeld		25 000	528
Sum kortsiktig gjeld		4 762 151	4 549 072
Sum gjeld		4 762 151	4 732 007
Sum egenkapital og gjeld		4 787 171	4 806 380

30.06.2025

Styret i Bodø Boligbygg AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bodø Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	44 372	74 372
Årets resultat				-49 351	-49 351
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-4 979	25 021



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 004 178	4 000 000
Sum	0	0	4 004 178	4 000 000

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 861 351	3 677 173	0	0
Sum	3 861 351	3 677 173	0	0

Note 4 Varelager

Varelager består av tomt til fremtidig byggeprosjekt.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bodø Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	0
Sum	1 000	30	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bodø Boligbygg AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
PMG Holding AS	1 000	1 000	0 %	100 %
Sum	1 000	1 000	0 %	100 %