



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 194  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 931 432	1 893 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 432</b>	<b>1 893 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 388	255 000
Annen driftskostnad		572 209	298 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 597</b>	<b>553 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 835</b>	<b>1 339 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 852	9 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 852</b>	<b>9 469</b>
Annen rentekostnad		25 122	21 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 122</b>	<b>21 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 270</b>	<b>-12 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 565</b>	<b>1 327 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 682	294 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 883</b>	<b>1 033 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 883</b>	<b>1 033 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Konsernbidrag		115 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 883	-166 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 883</b>	<b>1 033 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	141 857	123 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 857</b>	<b>123 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 828 800	4 104 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 828 800</b>	<b>4 104 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 970 657</b>	<b>4 227 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 220	1 350
Andre fordringer		11 390	124 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 610</b>	<b>125 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	401 878	1 243 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 878</b>	<b>1 243 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 488</b>	<b>1 368 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 145</b>	<b>5 596 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 082 400	1 082 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 082 400</b>	<b>1 082 400</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 389 169	1 643 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 389 169</b>	<b>1 643 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 471 569</b>	<b>2 725 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 249 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 249 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 249 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 774	112 769
Betalbar skatt		226 017	305 240
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		865 785	
Annen kortsiktig gjeld			2 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 576</b>	<b>1 620 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 576</b>	<b>2 870 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 145</b>	<b>5 596 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 194  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 809 318  
R M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 931 432	1 893 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 432</b>	<b>1 893 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 388	255 000
Annen driftskostnad		572 209	298 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 597</b>	<b>553 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 835</b>	<b>1 339 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 852	9 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 852</b>	<b>9 469</b>
Annen rentekostnad		25 122	21 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 122</b>	<b>21 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 270</b>	<b>-12 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 565</b>	<b>1 327 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 682	294 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 883</b>	<b>1 033 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 883</b>	<b>1 033 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Konsernbidrag		115 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 883	-166 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 883</b>	<b>1 033 196</b>



Organisasjonsnr: 931 809 318  
R M EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 141 857 123 522

Sum immaterielle eiendeler 141 857 123 522

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 828 800 4 104 187

Sum varige driftsmidler 3 828 800 4 104 187

Sum anleggsmidler 3 970 657 4 227 709

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 191 220 1 350

Andre fordringer 11 390 124 049

Sum fordringer 202 610 125 399

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 401 878 1 243 232

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 401 878 1 243 232

Sum omløpsmidler 604 488 1 368 631

SUM EIENDELER 4 575 145 5 596 340

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 082 400 1 082 400

Sum innskutt egenkapital 1 082 400 1 082 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 389 169 1 643 286

Sum opptjent egenkapital 2 389 169 1 643 286

Sum egenkapital 3 471 569 2 725 686

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 249 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 249 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 774	112 769
Betalbar skatt	226 017	305 240
Utbytte		1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	865 785	
Annen kortsiktig gjeld		2 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 103 576</b>	<b>1 620 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 103 576</b>	<b>2 870 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 575 145</b>	<b>5 596 340</b>



Organisasjonsnr: 931 809 318  
R M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

Org nr 931 809 318

# RM Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling  
Balanseoppstilling  
Noter



## RM Eiendom a/s

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		<u>1 931 432</u>	<u>1 893 241</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader		0	0
Andre kostnader		572 209	298 277
Avskrivninger	2	<u>275 388</u>	<u>255 000</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>847 597</u>	<u>553 277</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 083 835</u>	<u>1 339 964</u>
Utbytte		9 852	9 469
Renteinntekter		0	0
Renteutgifter		<u>25 122</u>	<u>21 873</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-15 270</u>	<u>-12 404</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 068 565</u>	<u>1 327 560</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>-207 682</u>	<u>-294 364</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>860 883</u>	<u>1 033 196</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>860 883</u>	<u>1 033 196</u>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til utbytte/konsernbidrag		115 000	1 200 000
Overført annen egenkapital		<u>745 883</u>	<u>-166 804</u>
<b>Sum disponering</b>		<u>860 883</u>	<u>1 033 196</u>

**RM Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Skattefordel	6	141 857	123 522
Bygninger	2	2 880 300	3 155 687
Tomter	2	948 500	948 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 970 657</b>	<b>4 227 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kunde fordringer		191 220	1 350
Andre fordringer		11 390	124 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	401 878	1 243 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 488</b>	<b>1 368 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 145</b>	<b>5 596 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer a' 7.216,-)	3	1 082 400	1 082 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 082 400</b>	<b>1 082 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 389 169	1 643 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 389 169</b>	<b>1 643 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 471 569</b>	<b>2 725 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-	-
Gjeld til kredittinstitusjon	4	-	1 249 998
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>1 249 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	226 017	305 240
Leverandør gjeld		11 774	112 769
Merverdiavgift		-	-
Avsatt utbytte		-	1 200 000
Gjeld til aksjonær		865 785	-
Annen kortsiktig gjeld		-	2 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 576</b>	<b>1 620 656</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 103 576</b>	<b>2 870 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 145</b>	<b>5 596 340</b>

Bryne

2/3 - 2022  
  
John Olav Åse Lothe  
Styreleder

Torje Håland  
Styremedlem

Mad Aarsland  
Styremedlem

Arnstein Lothe  
Styremedlem



## RM Eiendom a/s

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små selskaper.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.21	8 568 810	948 500	9 517 310
Tilgang 2021	-	-	-
Avgang 2021	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.21 A	8 568 810	948 500	9 517 310
Avskrevet ordinært pr 1.1.21	5 413 122	-	5 413 122
Avskrevet i året: lineært	275 388	-	275 388
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.21 B	5 688 510	-	5 688 510
Balanseverdi pr 31.12.21 A-B	2 880 300	948 500	3 828 800
Prosentstørrelse ordinære avskrivninger	4-10%		
Prosentstørrelse skattemessige avskrivninger	4-10%		
Skattemessige avskrivninger 2021	192 046	-	192 046
Saldoverdi pr 31.12.21	3 525 104	948 500	4 473 604

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført	Eierandel
Ree Holding as	150	7 216	1 082 400	100 %
Sum	150	7 216	1 082 400	100 %

#### Note 4 - Pantsettelsler

Panthaver	Gnr	Bnr	Kommune	Pante beløp	Bokført verdi eiendommen
Dnb	3	605	Time	15 000 000	3 828 800

I tillegg til pant i selskapets eiendom, har DnB pant i morselskapets aksjer i R M Eiendom as for løpende Pantelån



## RM Eiendom a/s

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er utbetalt honorar til styretleder med kr 69.000,- i 2021.

#### Revisor.

Revisor er fravalgt i 2021 fra og med regnskapsåret 2021

Kostnadsført revisor honorar i 2021 som gjelder 2020 er kr: 26.300,-

#### Note 6 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	561 462	644 804	83 342
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto forskjell	561 462	644 804	83 342
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	561 462	644 804	83 342
	0		
Utsatt skattefordel basert på 22%	123 522	141 857	18 335

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt	226 018	305 240
Endring skattefordel	-18 335	-10 876
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskape	207 683	294 364