



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANS BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 4
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 379	870 000
Sum inntekter		965 379	870 000
Kostnader			
Varekostnad		77 379	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 260	39 562
Annen driftskostnad	4	104 425	79 751
Sum kostnader		425 064	119 313
Driftsresultat		540 315	750 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	1 126
Sum finansinntekter		421	1 126
Annen rentekostnad		255 175	150
Sum finanskostnader		255 175	150
Netto finans		-254 754	976
Ordinært resultat før skattekostnad	3	285 561	751 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 839	165 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 722	586 278
Årsresultat		222 722	586 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 722	586 278
Totalresultat		222 722	586 278
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 722	586 278
Sum overføringer og disponeringer		222 722	586 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



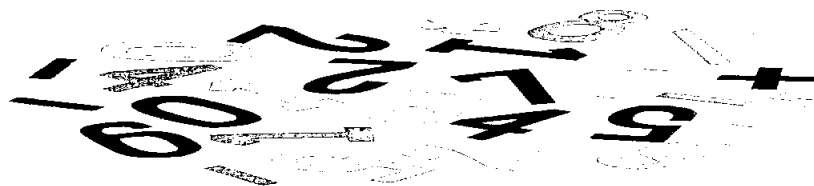
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 264 187	1 317 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 142	42 142
Sum varige driftsmidler		13 276 329	1 360 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 276 329	1 360 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 224	
Andre fordringer		939 677	34 824
Sum fordringer		1 128 901	34 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 464	2 419 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873 464	2 419 189
Sum omløpsmidler		6 002 366	2 454 013
SUM EIENDELER		19 278 695	3 814 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 299 524	3 076 802
Sum opptjent egenkapital		3 299 524	3 076 802
Sum egenkapital	5	3 799 524	3 576 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 839	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 839	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 655 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 655 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 717 839	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 679 334	25 307
Betalbar skatt	3		165 383
Skyldige offentlige avgifter			33 711
Annen kortsiktig gjeld		81 997	12 854
Sum kortsiktig gjeld		4 761 331	237 255
Sum gjeld		15 479 170	237 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 278 695	3 814 057



Årsoppgjør 2020

ØYANS BIL EIENDOM AS
ORG.NR.: 989 894 234

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



ØYANS BIL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		965 379	870 000
Sum driftsinntekter		965 379	870 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		77 379	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	243 260	39 562
Annen driftskostnad	4	104 425	79 751
Sum driftskostnader		425 064	119 313
Driftsresultat		540 315	750 687
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		421	1 126
Annen rentekostnad		255 175	150
Resultat av finansielle poster		-254 754	976
Ordinært resultat før skattekostnad	3	285 561	751 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 839	165 384
Årsresultat		222 722	586 278
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		222 722	586 278
Sum disponert		222 722	586 278



ØYANS BIL EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 264 187	1 317 902
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	12 142	42 142
Sum anleggsmidler		13 276 329	1 360 044
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		189 224	0
Andre fordringer		939 677	34 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 873 464	2 419 189
Sum omløpsmidler		6 002 366	2 454 013
Sum eiendeler		19 278 695	3 814 057



ØYANS BIL EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		3 299 524	3 076 802
Sum opptjent egenkapital		3 299 524	3 076 802
Sum egenkapital	5	<u>3 799 524</u>	<u>3 576 802</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	62 839	0
Sum avsetninger for forpliktelser		62 839	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 655 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 655 000	0
Leverandørgjeld		4 679 334	25 307
Gjeld til aksjonærer		2 972	0
Betalbar skatt	3	0	165 383
Skyldige offentlige avgifter		0	33 711
Annen kortsiktig gjeld		79 025	12 854
Sum kortsiktig gjeld		4 761 331	237 255
Sum gjeld		<u>15 479 170</u>	<u>237 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 278 695</u>	<u>3 814 057</u>

SANDEFJORD, 30.04.2021 / 31.12.2020
Styret for ØYANS BIL EIENDOM AS


Øyvind Andersen
styreformann/daglig leder


Ingerid Dale Andersen
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989894234



Øyans Bil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	958 500	901 187	2 009 687
Tilgang i året	0	12 159 545	0	12 159 545
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	137 858	755 045	0	892 903
Bokført verdi 31.12.	12 142	12 363 000	901 187	13 276 329
Skattemessig verdi 31.12.	32 028	11 849 290	901 187	12 782 505
Midlertidige forskjeller	-19 886	513 710	0	493 824
Avskrivningssats %	20 %	4-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	30 000	213 260	0	243 260
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	30 000	213 260	0	243 260
Årets saldoavskrivninger	10 114	726 970	0	737 084
Endring midlertidige forskjeller	-19 886	513 710	0	493 824

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Øyans Bil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	285 561	751 662
Permanente forskjeller	71	80
Endring i midlertidige forskjeller	-493 824	0
Skattegrunnlag	-208 192	751 742

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	165 383
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	62 839	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 839	165 384
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	0	493 824	-493 824
Sum midlertidige forskjeller	0	493 824	-493 824
Underskudd til framføring	0	-208 192	208 192
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	285 632	-285 632
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	62 839	62 839
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	13 000	12 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	21 500	10 000

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	500 000	0	3 076 802	3 576 802
Årets resultat			222 722	222 722
Pr 31.12.20	500 000	0	3 299 524	3 799 524



Øyans Bil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Øyvind Andersen	250	50 % daglig leder / styrets leder
Ingerid Dale Andersen	250	50 % styremedlem

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 655 000	0
Sum	10 655 000	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	13 264 187	0
Sum	13 264 187	0

Pantobligasjoner, pålydende 12 000 000 0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Øyans Bil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyans Bil Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222.722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Øyans Bil Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 30. april 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen
Statsautorisert revisor

